

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЛАГОСЛОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района Оренбургской области
(в редакции 2019 года)**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ЧАСТЬ 1**

Заказчик: Администрация МО Благословенский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Шифр 0259.02.18.03 - ПЗ

г. Оренбург, 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научное Производственное Предприятие «ГИПРОЗЕМ»
ООО «НПП «ГИПРОЗЕМ»

460052 г. Оренбург, проезд Северный, дом 7 помещение 5, тел/факс. +7(3532)406-680;
E-mail: info@giprozem.info

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЛАГОСЛОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района Оренбургской области
(в редакции 2019 года)

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ЧАСТЬ 1

(разработаны на основании Постановления администрации сельского поселения
от 18.11.2018 №109-п « О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального
образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

Заказчик: Администрация МО Благословенский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Шифр 0261.02.18.03 - ПЗ

Исполнительный директор

К.Р. Ремнев

Зам директора по производству

Е.И. Смоляков

Начальник отдела

С.В. Иванова

Главный специалист

Т.В. Рябко

г. Оренбург, 2019

СТРУКТУРА И СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	№№ пп карты, главы	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВЫ И ПРИЛАГАЕМОЙ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	2	3	4
ТОМ 1	Часть 1	Положения о территориальном планировании	
	Часть 2	Материалы в картографической форме:	М 1:10000
	Лист 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Благословенского поселения	М 1:10000
	Лист 2	Карта границ населенного пункта и объектов, входящих в состав Благословенского поселения	М 1:10000
	Лист 3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
ТОМ 2		Материалы по обоснованию генерального плана	
	Часть 1	Обоснование положений о территориальном планировании	
	Часть 2	Материалы по обоснованию в картографической форме:	
	Лист 4	Карта границ поселения в системе хозяйственно-экономических связей Оренбургского района Оренбургской области	б/м
	Лист 5	Карта границ и местоположение существующих объектов местного значения поселения	М1:10000
	Лист 6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М1:10000
	Лист 7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М1:10000
	Лист 8	Карта функциональных зон с размещением объектов местного значения с. Благословенка и ЖК «Марьино»	М 1:5000
	Лист 9	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Благословенка и ЖК «Марьино»(фрагмент)	М 1:5000
		Электронная версия проекта: CD диск № 1, CD диск № 2, CD диск №3, CD диск №4	

Выражаем искреннюю благодарность землеустроителю администрации Благословенского сельсовета за помощь в сборе исходной информации для подготовки проектов «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Благословенский сельсовет и Правила землепользования и застройки (редакция 2019 г)

Графические материалы представлены на электронном носителе в формате pdf и jpg , а также в программной среде ГИС «Mapinfo» в составе электронных графических слоев и связанной с ними базой данных семантического (текстового) описания в

соответствующем поле таблицы, инв. № 0259.02.18.03 - ГП.

Пояснительные записки представлены на электронном носителе в формате «Microsoft Word» инв. № 0259.02.18.03 – ПЗ.

Содержание

Часть 1. Положения о территориальном планировании	5
Общие положения	5
Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, с указанием функциональных зон.....	7
1.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	9
Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	12
Глава 3. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Благословенского поселения.....	15
Глава 4. Подготовка градостроительной документации в целях реализации мероприятий генерального плана	16
Глава 5. Основные технико-экономические показатели генерального плана Благословенского поселения.....	17

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Общие положения

Генеральный план Благословенского сельского поселения в редакции 2019 года (далее генеральный план) разработан в соответствии:

- с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ с изменениями на 27.12.2019 г.(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ), гл.3 ст.23 ч.5.1 введенные Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ, ч.7 в системе координат Оренбургской области МСК-56 зона 2, в системе координат Оренбургской области МСК-56 зона 2, в целях устранения противоречий в сведениях госреестров и уточнение контуров территориальных зон на основе требований действующего законодательства ГК РФ гл.3 ст.23 ч.7, п.2, п.3, п.7;
- в результате изменения условий ведения хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 27.12.2019 г.;
- на основании Закона Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» с изм. 28.06.2019 № 1678/443-VI-ОЗ.;
- в соответствии с Законом Оренбургской области от 02 июля 2010 года № 3657/866-IV-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»;
- Законом Оренбургской области от 24 сентября 2004 года № 1472/246-III-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также документацией Генерального плана сельского поселения МО Благословенский сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.06.2014 г. № 116.
 - Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 г. № 579-п. «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области»;
 - Постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Оренбургской области от 06.06.2016 г. № 389-п с изм. на 03.05.2018 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Оренбургской области»,
 - Постановлением администрации от 18.11.2018 № 109-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (внесение изменений в Генеральный план, утвержденный Решением СД от 24.06.2014 г. № 116);
 - Решение Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.06.2018 г. № 82 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Проектные решения, определяющие состав и параметры жилого фонда, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры подготовлены на основании прогноза численности населения на территории Благословенского сельского поселения на 2039 год в количестве 2518 человек, в том числе на 2025 год 1900 человек.

Внесение изменений в Генеральный план проводится с учетом ранее установленных границ муниципального образования Благословенский сельсовет с редакцией границ населенных пунктов Благословенского поселения.

Генеральный план содержит Положения о территориальном планировании -
Пояснительная записка, шифр 0259.02.18.03 - ПЗ;

Материалы в картографической форме:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Благословенского поселения, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

Лист 2. Карта границ населенного пункта и объектов промышленности, входящих в состав Благословенского поселения.

Лист 3. Карта функциональных зон поселения с размещением объектов регионального и местного значения;

Лист 4. Карта функциональных зон поселения с размещением объектов федерального значения.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

1 этап – первая очередь строительства – 2025 год;

2 этап – расчетный срок строительства -2039 год;

прогнозный период до 2050 года.

Генеральный план определяет направления развития планировочного каркаса муниципального образования, функциональное назначение территорий, концептуальную схему инженерного обеспечения. Состояние территории характеризуется взаимным расположением ее компонентов – образующий планировочный каркас, с различными типами среды, используемых для различной функциональной деятельности, обустройством и условиями участков, структурой сети коммуникаций.

Планировочное регулирование базируется на законодательно закрепленных правилах соблюдения баланса интересов граждан, улучшения качества среды обитания и создания предпосылок устойчивого развития, поддержания правоотношений пользования земельными участками и иной связанной с ними недвижимостью, регулирования рынка недвижимости и привлечения инвестиций в развитие территорий.

В Оренбургском районе организовано функционирование системы механизмов, установления регистрации и обеспечения соблюдения градостроительных регламентов, дифференциации территории по градостроительной ценности, учета показателей этой ценности и установления ставок налогообложения недвижимости или арендной платы. Установленные границы позволяют четко установить, на землях какой категории находятся арендаторы и собственники земельных участков и перераспределить налоги соответствующим образом.

В соответствии с заданием на разработку документов территориального планирования по внесению изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет определены основные положения градостроительного развития, где сельсовет входит в устойчивую Оренбургскую систему расселения, которая определена по признаку доминирующего функционального освоения и пространственной организации территории. Территория муниципального образования составляет 7,740 тыс. га = 77,40 кв. км, при этом численность населения на 01.01.2019 г. – 1630 чел., 460 дворов.

Архитектурно-планировочная организация территории сложилась под влиянием четырех основных факторов, выявленных оценочной характеристикой зонирования в разделе анализа комплексного развития территории:

- первый – природно-экологический каркас;
- второй - транспортно-планировочный каркас внешнего транспорта;
- третий - установленных ограничений водоохранной зоны р. Урал
- четвертый – установленных ограничений промышленности ГКМ.

Функционально-пространственная организация территории представлена системой из селитебной, производственной и природно-рекреационной зон и базируется в основном на сложившейся планировочной схеме, которая развивается вдоль основной транспортной магистрали.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширение производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 261 га территорий, включая резервную, возможных для размещения нового капитального жилищного строительства на территории с. Благословенка и 203,4 га на территории ЖК «Марьино».

Зона производственно-селитебная формируется вдоль транспортной артерии и представляет собой линейную схему планировочной структуры населенного пункта.

Зона производственного использования в границах горного отвода Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения (ОНГКМ), расположена на землях сельского поселения, для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ. Граница горного отвода ОНГКМ примыкает к границам жилого комплекса Марьино, к границам СНТ, с юга через автодорожную магистраль (Оренбург – Беляевка) на расстоянии 1300 м от с. Благословенка. Оренбургское нефтегазоконденсатное месторождение находится в эксплуатации двух организаций: ООО «Газпром добыча Оренбург, лицензия ОРБ 02175 НЭ; ООО «Газпромнефть-Оренбург, лицензия ОРБ 02983 НЭ.

Зона линейных объектов в области энергетики федерального значения: ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, зона площадных объектов ПС 35/10кВ.

Остальная часть муниципального образования входит в природно-рекреационную зону, включающую лесные массивы по берегам рек, входящие в фонд лесного хозяйства, и зоны сельскохозяйственного использования.

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, с указанием функциональных зон

1. В результате изменения условий ведения хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 29.12.2017 г. действ. с 06.03.2018 г., а также муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Оренбургский район на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением от 10.06.2016 № 638-п в ред. 24.01.2018 г., Оренбургский муниципальный район Оренбургской области получил право на регулирование развития территории Благословенского поселения, на пополнение бюджетов организаций и предприятий, действующих в с. Благословенка.

Комплексная оценка территории позволила выделить следующие категории

районирования по условиям строительства: благоприятная, ограниченно-благоприятная, неблагоприятная и неподлежащая застройке, а также горный отвод ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть-Оренбург» для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ.

В результате оценки всех факторов были выбраны наиболее пригодные площадки для размещения жилой и общественно-деловой застройки, производственных объектов, организации рекреационных зон. Это позволило направлено регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки каждой зоны, определить очередность освоения площадки с учетом сложности.

Выявление расхождений интересов различных слоев и групп населения в вопросах пользования территорий, анализ общественного мнения, зонирование территорий по остроте проблем каждого вида.

Оценочное зонирование - определение состава факторов, влияющих на состояние и использование территории.

Исходя из анализа существующей ситуации, наиглавнейшей задачей для Благословенского сельсовета на сегодняшний день является **экологизация территории населенного пункта с. Благословенка**, входящего в состав поселения. Решение этой задачи должно производиться комплексно по следующим направлениям:

- уменьшение зоны негативного влияния оврага образования в районе существующих жилых кварталов, за счет укрепления склонов прибрежных территорий, используя разработанную проектную рабочую документацию;
- интенсификация использования существующих территорий производственной зоны в селе Благословенка;
- максимальное озеленение территорий СЗЗ предприятий;
- вывод жилых кварталов в с. Благословенка из СЗЗ;
- закрытие действующего кладбища, соответствующее благоустройство и открытие нового места захоронения;
- рекультивация нарушенных территорий действующего полигона твердых бытовых отходов.

Проведение реконструкции застроенных территорий с целью наиболее рационального их использования, создание оптимальной сети центра социально-бытового обслуживания.

Развитие планировочного каркаса жилой застройки усадебного типа происходит за счет уплотнения жилых структур села. В восточном направлении планировочная структура, предназначенная для перспективного строительства жилого фонда, формируется на свободной от застройки территории, с проведением инженерно-подготовительных мероприятий в части изменения естественного рельефа для создания удобных площадок строительства, с организацией надежного стока поверхностных вод с застраиваемой территории.

Перечень планируемых для размещения на территории Благословенского сельского поселения объектов местного значения, подготовлен в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровня.

В сфере нового жилищного строительства с. Благословенка и ЖК «Марьино»:

1. Проектные предложения развития жилого фонда индивидуальной застройки с приусадебными участками на свободной территории, с участками 0,06 - 0,15 га до 3 этажей с видом разрешенного использования (Ж-1) -2.1, 2.3 на площади 354,82 га.

2. Проектные предложения развития жилого фонда индивидуальной застройки с приусадебными участками на территории в условиях реконструкции, с участками 0,06 - 0,15 га до 3 этажей с видом разрешенного использования (Ж-1) -2.1 на площади 45,02га.

3. Строительство улично-дорожной сети –территории общего пользования, с улучшенным покрытием проезжей части, пешеходных тротуаров, охват в красных линиях 34,0 га, в том числе на территории в условиях реконструкции.

4. Организация надежного стока поверхностных вод с застраиваемой территории в водную балочную протоку естественного рельефа местного ландшафта.

5. Строительство сетей водоснабжения, самотечной канализации длиной более 26,0 км.

6. Строительство КНС и напорной сети водоотведения в общую канализационную сеть.

7. Строительство воздушных линий электросетей с оборудованием трансформаторных подстанций.

8. Строительство распределительной сети низкого давления газоснабжения с модернизацией шкафного устройства, сохранившегося от застройки в этом районе.

В сфере бытовых услуг и торгового сервиса:

1. Аптечный пункт, торговые точки и бытовые услуги –три площадки 0,92 га.

2. Благоустройство в зоне рекреации центральной части села -2,0 га

В сфере культурного развития:

1. Строительство религиозно - культового объекта «Храм Покрова»– площадка 0,3 га.

В сфере инженерно-коммунального обеспечения на застроенной территории:

1. Сооружения инженерного обеспечения объектов водоотведения (коллектор, КНС)

2. Сооружения инженерного обеспечения в районе планируемой территории жилищного строительства – реализация проекта КОС.

3. Укрепление склонов прибрежных территорий в районе существующих границ села, в соответствии с проектом.

4. Капитальный ремонт водопроводных сетей 10,0 км

В сфере сельскохозяйственного производства:

Дополнительное строительство объектов сельскохозяйственного производства не планируется.

В сфере автодорожного транспорта:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, модернизация в расширении проезжей части дорожного покрытия на застроенной территории.

2. Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств.

В сфере объектов спецназначения (содержание кладбища):

– 1. Благоустройство и защитное озеленение санитарно-защитной зоны объекта похоронного назначения территории СЗ-К в соответствии с СанПин 2.1.1279-03.

– 2. Подготовка площадки на землях сельхозназначения в районе лесополосы лесного фонда, планируемого кладбища, площадью 6,58 га в связи с закрытием существующих.

– Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %.

– Размещение земельного участка 56:21:304005:24 для кладбища традиционного захоронения должно быть согласовано с ГКУ Оренбургского лесничества и представителями ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть-Оренбург».

1.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством Федеральным законом от 30.03.1999 №

52-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в составе проектов соответствующих видов зон.

Установление санитарно-защитных зон 100 м от границы земельного участка требуется объектам сельскохозяйственного производства IV класса вредности:

- Производственная база машино-тракторной станции;
- Складская группа;

Установление санитарно-защитных зон 50 м от границы земельного участка требуется объектам сельскохозяйственного производства V класса вредности:

- Садовый центр, овощеводческое тепличное хозяйство;
- Стоянка сельхозтехники;
- Производство стройматериалов;
- Крестьянско-фермерские хозяйства.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) и подтверждается результатами натурных исследований и измерений. Проект СЗЗ обязателен для каждого предприятия, имеющего санитарную опасность (либо для группы предприятий – проект единой СЗЗ производственного узла).

Установление охранной зоны сооружениям инженерного обеспечения:

- Трансформаторные понизительные подстанции 10/04 кВ - 10 м;
- Канализационные насосные станции - 15 м;
- Шкафные газораспределительные пункты - 15 м.

Охранные зоны или санитарные полосы отчуждения устанавливаются в зависимости от категории и диаметра сети по застроенной территории с учетом проведения ремонта, реконструкции и строительства:

- для водопровода при d 160 мм и отсутствии грунтовых вод 5 м от оси в обе стороны;
- для самотечной сети канализования – 3 м, напорной сети канализования – 5 м;
- для газопровода низкого давления – 2 м от оси в обе стороны;
- для распределительного газопровода d 219 мм – 7 м в обе стороны.

Для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических сетей и линий связи вдоль них устанавливаются охранные зоны, в пределах которых вводится особый режим использования земель, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в

соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) ВЛ 1–20 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) ВЛ 35кВ -15 м;

г) ВЛ 110 кВ -20 м;

Участок ПС 35/10кВ «Благословенская» занимает площадь 247 кв.м. Санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Территория «СЗ-Э» должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. «СЗ-Э» или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

Необходимо соблюдать правила ведения ремонтных работ и эксплуатации земель в охранной зоне объектов инженерного обеспечения. Такие же правила распространяются в охранной зоне газопровода, водопровода, водоотведения и линии электропередачи.

На территории границ образуемого земельного участка сельского кладбища и других сооружений похоронного назначения V класса вредности устанавливается санитарно-защитная зона «СЗ-К» в 50 м.

Размещение жилого комплекса допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии заключения органов геологического контроля.

Третий пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного горизонта от химического загрязнения. Режим и хозяйственное использование территории, входящей в зону санитарной охраны третьего пояса сводится к выполнению мероприятий запретительного характера, направленных на сохранение естественного качества подземных вод, для изоляции от коммунальных, сельскохозяйственных, промышленных отходов.

В процессе эксплуатации водозаборного сооружения подземного источника водоснабжения персонал обязан:

а) организовать создание контрольных колодцев или скважин на территории застройки жилого комплекса для проведения систематического контроля водоотбора и уровня мониторинга подземных вод;

б) выполнять мероприятия по санитарному благоустройству жилой территории и других объектов – оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока;

в) провести посев трав на территории первого пояса защиты водоносного горизонта, установить ограждение и осуществлять постоянный контроль за работой водозаборного сооружения и оборудования;

г) предупредить владельцев земельных участков, располагающихся на территории III пояса ЗСО о запрещении применения удобрений и ядохимикатов на приусадебных участках. Земельные участки обременяются, ограничивается их использование, о чем должны быть своевременно уведомлены их владельцы.

Санитарная полоса отчуждения устанавливается для снижения шумового загрязнения селитебных территорий, в зонах акустического дискомфорта - озеленение примыкающих территорий, участков защитного коридора вдоль главных и основных дорог с использованием специальных посадок для лучшего шумопоглощающего

эффекта, размером ширины 50 м. В случае ремонта магистральных автомобильных дорог местного значения в границах поселения устанавливается санитарная полоса отчуждения и шумового воздействия «СП-Т» в 30 м, автомобильной дороги регионального значения Оренбург-Беляевка «АВ-Т» -50 м.

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении «СП-Т» и «АВ-Т» (полоса отчуждения) при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Запрещено размещение источников шума на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.

Для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код вида разрешённого использования 3.1) – 1 м и для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 7.2, при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

1. В результате изменения условий ведения хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 29.12.2017 г. действ. с 06.03.2018 г., а также муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Оренбургский район на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением от 10.06.2016 № 638-п в ред. 24.01.2018 г., Оренбургский муниципальный район Оренбургской области получил право на регулирование развития территории Благословенского поселения, на пополнение бюджетов организаций и предприятий, действующих в с. Благословенка.

При разработке зонирования использовался принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, но в допустимой зоне для строительства в третьем поясе охраны источника водоснабжения вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы зеленых насаждений общественно-деловых и рекреационных территорий сельского поселения;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды;

- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития;

- проведение ряда изменений в зонировании, увеличение в балансе территории сельского поселения площади multifunctional зон: - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

В границах поселения выделена территория горного отвода ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть-Оренбург» для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ. Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ промышленных объектов НГКМ, влияющие на зоны функционального использования жилищного строительства носят длительный характер, тем не менее со временем подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширение производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 261 га территорий, включая резервную, возможных для размещения нового капитального жилищного строительства на территории с. Благословенка и 203,4 га на территории ЖК «Марьино».

Из общего количества земель все – территории, в основном свободные от застройки, или с принадлежностью земельных участков собственнику, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- производственного строительства;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

К **основным функциональным зонам**, выделенным в генеральном плане Благословенского поселения, относятся:

селитебная зона предназначена для размещения различных строительных типов:

– развитие жилого фонда индивидуальной застройки с приусадебными участками на свободной территории, с участками 0,15-0,06 га до 3 этажей с видом разрешенного использования (Ж-1) - 2.1,2.2,2.3 на площади 194,56 га в с. Благословенка, 160,26 га в ЖК Марьино, а также в условиях реконструкции существ. границ с. Благословенка - 45,02га ;

– строительство улично-дорожной сети – территории общего пользования, с улучшенным покрытием проезжей части, пешеходных тротуаров, охват в красных линиях 34,0 га в с. Благословенка, 19,33 га в ЖК Марьино. На застроенной территории провести реконструкцию улично-дорожной сети с увеличением протяженности дорог с твердым покрытием до 26,42км.

– Объекты обслуживания повседневного пользования – организация бытовых услуг, торговая и коммерческая деятельность (ОД-2) – 3.3, 4.4 на площади 5,8 га;

– Объекты культурного развития – музей, дом культуры, библиотека, кинозал, (ОД-3,ОД-7) - 3.6, 3.7 на площади 0,62 га;

производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов местного значения, обеспечивающих их функционирование, а также санитарно-защитных зон. В этой зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, учреждений

здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и коллективных объединений;

зона производственного использования

В состав зоны производственного использования, за границей населенного пункта, включаются:

- карьеры;
- объекты нефтяного комплекса;
- лицензионные участки ООО «Газпром добыча Оренбург» ОРБ 02175 НЭ, ООО «Газпромнефть-Оренбург» ОРБ 02983 НЭ, для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.) **без изменения у земельных участков под сельхозугодьями категории земель и разрешенного использования;**

рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения, включает в себя парки, сады, лесопарки, лугопарки, занятий физической культурой и спортом, пляжи:

- Отдых (рекреация) для обеспечения озеленения в целях проведения досуга населением (ЛР) - 5.01 планируется на площади 41,56 га в с. Благословенка, 8,09 га в ЖК Марьино.

сельскохозяйственная зона предусмотрена для ведения сельского хозяйства, земли занятые многолетними насаждениями, паевой фонд;

зона электросетевого хозяйства предназначена для размещения и охранных зон линий электропередач ЛЭП 110 -8,0 км, ЛЭП 35 -1,41км, ЛЭП 10 – 22,33км проходящие по территории Благословенского поселения;

зона инженерной инфраструктуры представляет площадки для размещения инженерного оборудования, инженерных сетей с техническими коридорами;

зоны специального назначения включают территории сельских кладбищ, объектов для размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Ритуальная деятельность - действующее кладбище традиционного захоронения - кладбище, закрытое на период консервации (СК) – 12.1 на площади 2,11 га. Планируется открыть новое кладбище традиционного захоронения площадью 6,58 га;

зона природного ландшафта (ЗВФ, ЗЛФ) зона водного фонда - леса, лесопарки лесного фонда -655 га, водные поверхности в границах поселения площадью 99,26 га.

объекты транспортной инфраструктуры включают дороги территорий общего пользования в селитебной и производственной зонах.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Развитие планировочной структуры сельского поселения и проектное зонирование территории показаны на «Карте планируемого размещения объектов местного значения» и на «Карте функциональных зон».

Распределение функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории принимается, исходя из особенностей развития Благословенского

поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования района, обеспечивая:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

В результате укрупненного зонирования сельского поселения или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны.

Характеристика по типам использования территорий (в процентах и гектарах) на землях Благословенского поселения, представлена в таблице № 13 в материалах по обоснованию проекта.

Глава 3. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Благословенского поселения

Основанием для подготовки документации является Постановление от 18.11.2018 № 109-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. Планируемые границы населенного пункта, ранее установленного и утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 24.06.2014 г. №116 изменить с целью формирования границ территории с. Благословенка, с учетом планировочной концепции развития села, при условии установленных ограничений водоохранной зоны р. Урал и р. Бердянка. Обозначены параметры баланса территории в границах населенного пункта и в границах поселения.

2. Планируемые границы жилого комплекса «Марьино», ранее проектируемого и утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 28.07.2014 г. №121 изменить с целью уточнения границ ЖК «Марьино», при условии установленных ограничений деятельности нефтегазоконденсатного месторождения. Обозначены параметры баланса территории в границах населенного пункта и в границах поселения.

ПЗ – Материалы по обоснованию проекта. Ссылка на главу 7 «Перечень земельных участков...»; Ссылка на п.2.3.2, п.2.3.3. главы 2.3, таблицу № 13 «Распределение функциональных зон».

3. Представлены программные и прогнозныe документы регионального и муниципального уровня на проектные предложения развития муниципального образования. Ссылка на п.1.1. главы 1.

4. Актуализирован комплексный анализ территории поселения. Ссылка на главу 2

5. Скорректирован прогноз базовых параметров развития территории.

Ссылка на п. 2.2.3 главы 2.2.

6. Определены актуальные направления развития многоотраслевого агропромышленного комплекса. Ссылка на п. 2.2.5 главы 2.2.

7. Уточнены границы горного отвода Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. Ссылка на п.2.3.1 главы 2.3.

8. Уточнена инженерная энергетическая инфраструктура, прописаны правила размещения на территории поселения по нормативным требованиям.
Ссылка на п. 2.6.1. главы 2.6.

9. Поставлены и прописаны задачи комплексной экологизации территории населенного пункта с. Благословенка. Ссылка на п.2.4.3. главы 2.4, главу 2.5, главу 3.

10. Дополнения к инженерно-геологическим условиям позволяют выделить категории районирования по условиям строительства: благоприятная, ограниченно-благоприятная, не благоприятная и не подлежащая застройке территории поселения.
Ссылка на п. 2.1.3 главы 2.1, главу 3.

11. Выделены границы зон застраиваемых территорий, подверженных риску возможного затопления и подтопления паводковыми водами. Ссылка на п.2.5.1 главы 2.5

12. Установлены зоны охраны р.Урал и водоемов береговой линии, прибрежной полосы и водоохранной зоны, а также зоны охраны источников водоснабжения Благословенского водозабора. Ссылка п. 2.3.4 главы 2.3.

13. Установленные границы санитарно-защитной промышленных предприятий, в зоне ГКМ. Ссылка на главу 4, лист 6 Карта зон с особыми условиями использования территории.

14. Актуализированы предложения по развитию системы транспортной и инженерной инфраструктуры. Учтены магистральные автодороги местного значения, связанные с региональной трассой Оренбург-Беляевка. Ссылка на п.2.4.4 главы 2.4.

15. Сформулированы предложения по восстановлению, сохранению историко-культурного наследия на территории поселения. Ссылка на главу 8 и ст.31 Правил.

16. Согласно техническим требованиям к материалам электронной версии в формате ГИС Mapinfo версия 2 от 26.06.2018 г. (от администрации МО Оренбургский район), выполнены требования к отдельным слоям: «Территориальные зоны», «Функциональные зоны», «Зоны с особыми условиями использования территории», «Границы сельских поселений», «Границы населенных пунктов», а также требования к структуре таблиц базы данных.

Глава 4. Подготовка градостроительной документации в целях реализации мероприятий генерального плана

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2012 N 289 - ФЗ, от 29.12.2014 N 456 - ФЗ)

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана проведена первоочередная подготовка следующей градостроительной документации:

- Генеральный план с внесенными изменениями, актуализированная редакция 2019 года муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
- Правила землепользования и застройки с внесенными изменениями, актуализированная редакция 2019 года муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

▪ Выполнены требования введенные ГрК РФ ст. 23 ч. 5.1, ст. 30 ч.6.1 «О подготовке и внесении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон см. ст. 7 ФЗ от 31.12.2017 N 507 - ФЗ»:

1. Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов Благословенского поселения, в том числе границ образуемого населенного пункта с. Благословенка, ЖК Марьино в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен обязательным приложением к Генеральному плану;

2. Каталог координат характерных точек территориальных зон в границах Благословенского поселения в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки.

▪ Выполнены технические требования администрации Оренбургского района (от 26.06.2018 г.) к структуре таблиц базы данных. Каждый объект карты имеет семантическое (текстовое) описание в соответствующем поле таблицы.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимо:

▪ Подготовить документацию по Планировке территории с проектом межевания планируемых границ с. Благословенка МО Благословенский сельсовет.

▪ Проекты зон сельскохозяйственного производства, в т.ч. планируемого, рекультивации земель с установлением соответствующих зон санитарной охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон до 2025 г.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Заключение

Генеральный план Благословенского поселения с внесенными изменениями развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития населенных пунктов поселения.

Генеральным планом предусмотрено дальнейшее развитие территории усадебной застройки с площадью каждого участка 600-1500 кв. м.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории административного центра Благословенского сельсовета, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальных, транспортных, коммунальных инфраструктур.

Генеральный план перед утверждением документации, подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством РФ в соответствии со статьей 25 ГрК РФ. Обеспечение организации работ по согласованию ГП МО осуществляют местные органы архитектуры и градостроительства по обращению органов местного самоуправления с привлечением организации разработчиков градостроительной документации.

С принятием и утверждением проектной документации Генеральный план станет основным документом, регулирующим целевое использование земель муниципального образования в интересах населения, государственных и общественных потребностей, а

также основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения транспортных и социальных инфраструктур.

**Глава 5. Основные технико-экономические показатели
генерального плана Благословенского поселения**

№ п.п	Показатели	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок 2039 год
	1. Территория			
	Общая площадь земель МО	га	7740,20	7740,20
1.1	Площадь земель населенных пунктов	га	156,73	620,95
	в т. ч. селитебная зона	га	62,51	491,73
	производственная зона	га	3,49	3,49
	улично-дорожная сеть	га	18,0	71,32
	спецназначения (рекультивация)	га	-	5,98
	инженерное оборудование	га	0,64	
	ООПТ «Журавчики»	га	0,27	0,27
	природно-ландшафтная рекреация	га	5,73	47,29
	территория в условиях реконструкции	га	60,03	-
	коммунальная зона		-	0,87
	территория исключаемая из границ населенных пунктов	га	-6,06	2,32
1.2	Территории вне границ населенных пунктов, всего	га	7583,47	7119,25
	из них земли сельхозназначения	га	6665,17	6191,22
	Паевой фонд - территории сельскохозяйственного использования с производством зерновых, кормовых, бобовых,	га	4046,03	3886,03
	выращивание овощных культур-с производством продукции, без права возведения объектов капстроительства	га	3,0	3,0
	сенокосение, выпас, в зоне ЛЭП, неиспользуемые территории	га	2312,72	1998,77
	ландшафтная растительность	га	160,52	160,52

	садоводческие некоммерческие товарищества	га	142,9	142,9
	сельскохозяйственное производство	га	22,90	22,90
	коммунально-производственная и инженерного обеспечения(ИВ,КОС)	га	2,19	2,44
	Водный фонд	га	96,37	99,26
	Лесной фонд в т.ч. лесополосы	га	<u>655,0</u> 108,74	<u>655,0</u> 108,74
	специальное назначение – кладбище	га	2,11	8,69
	Зона транспорта (регионального и местного значения)	га	38,2	38,2
	ООПТ «Сайгачий рудник»	га	2,32	2,32
	зона объектов историко-культурного наследия (ОКН)	га	8,22	8,22
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	90,85	90,85
	Зона производственного использования	га	4991	4991
	проезды промысловые в зоне ГКМ	га	18,60	18,60
	2. Население			
	Общая численность населения	чел.	1630	2518
	в том числе с. Сергиевка	чел.	1534	2000
	ЖК «Марьино»	чел.	96	518
	Плотность населения в границах сел, исключая производственную	чел/ га	10,6	4,08
	Плотность населения в границах поселения	чел./кв. км	21,06	32,53
2.1	Возрастная структура			
	Население младше трудоспособного возраста	<u>чел.</u> %	<u>424</u> 26	<u>609</u> 24
	Население в трудоспособном возрасте	<u>чел.</u> %	<u>887</u> 54,4	<u>1454</u> 58
	Население старше трудоспособного возраста	<u>чел.</u> %	<u>319</u> 19,6	<u>455</u> 18
	3. Жилищный фонд			
	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	32,708	50,408

	в т.ч муниципальный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	3,6
	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. кв. м	32,708	46,808
	Средняя обеспеченность общ. площ.	кв. м/ чел.	20,0	20,0
	4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
	Учебно-образовательного назначения (МБОУ СОШ)	учащихся	171	333
	Дошкольного назначения (МБДОУ)	место	114	175
	Внешкольное образование	учащихся	85	180
	Дом детского творчества	посет. мест	-	73
	Фельдшерско-акушерский пункт	здание	2	2
	Культурно-досугового назначения (МБУК)	посетит. мест	230	435
	Библиотека (БО)	тыс. экз.	9,3	19,0
	Читальный зал	кв.м	13,5	16,2
	Спортивный зал	кв. м	162	201,4
	Торгового назначения	кв.м торг. площади	600,0	1412,66
	Общественного питания	пос. мест	46	195
	Банно-оздоровительный комплекс	мест	-	20
	Бытового обслуживания	раб. мест	11	17
	Объекты связи (АТС)	здание	1	1
	Спортивные открытые сооружения	га	0,63	1,26
	Крытый бассейн	кв.м зерк. воды	63	189
	Молочная кухня	порц. / сут.	131	184
		тыс. в год	47,7	67,16
	5. Транспортная инфраструктура			
	Автодорога регионального значения протяженность дороги	км	4,4	4,4
	Автодороги местного значения	км	7,8	7,8
	Проезд в зону ГКМ	км	5,9	5,9
	Подъездные пути в промзоне ГКМ	км	18,38	25,0

Улично-дорожная сеть с. Благословенка	км	11,90	31,24
Улично-дорожная сеть ЖК Марьино	км	-	8,0
Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельсовета	км	11,90	39,24
Количество искусственных сооружений, автомобильных мостов	соор.	1	2
Плотность улично-дорожной сети в границах поселения	км/100 км ²	15,37	50,7
Плотность улично-дорожной сети в границах села Благословенка	км / км ²	7,59	7,48
Плотность улично-дорожной сети в границах ЖК Марьино	км / км ²	-	3,93
6. Инженерная подготовка территории			
Подготовка неудобного рельефа для нового строительства	га	-	160,16
Строительство открытых водосточных кюветов улично-дорожной сети	км	11,90x2	39,24x2
Расчистка русла рек, водоемов	га	96,37	99,26
Берегоукрепительные работы	км	3,0	3,0
Рекультивация земельных участков	га	-	5,98
7. Инженерная инфраструктура			
Производительность водозаборных сооружений в с. Благословенка	куб. м	889	1102,86
Водопотребление населенных пунктов Благословенского поселения	куб. м в сут.	889	1102,86
Объем водонапорной башни	тыс. куб. м в год	25,0	237,6
Среднесуточное водопотребление на одного человека	л \сутки	230\230	230\230
Бытовые стоки населенных пунктов	куб. м/ сут	-	695,0
Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м в год	-	253,67
Бытовые стоки с. Благословенка с учетом естеств. прирост населения	куб. м/ сут	419,0	419,0

Бытовые стоки ЖК Марьино с учетом миграцион. прироста и планируемое жилищное строит-во	куб.м в сутки	-	276,0
Производительность очистных сооружений в ЖК Марьино	тыс. куб. м в год	-	253,67 -
Теплоснабжение	автономное		
Протяженность магистрального газопровода к ГРПШ занятой площади охранной зоны	га м	<u>8,6</u> 6150	<u>8,6</u> 6150
Протяженность сети распределительного газопровода 0,6-0,3 МПа Ик, Пк для подачи к нас. пунктам	км	6,15	6,15
Протяженность газопроводных сетей низкого давления 0,03-0,005МПа	км	10,7	
Потребление газа на жилищно-коммунальные нужды	куб/час	471,38	728,58
Годовая потребность газа	тыс. усл. тонн в год	69,62	92,27
Электроснабжение, потребность электроэнергии	кВт. ч в год	-	-
Количество трансформаторных подстанций	шт.	10	20
Протяженность сетей в границах поселения ВЛ-110 кВ, 2 линии	км га	<u>8,0</u> 48	<u>8,0</u> 48
Протяженность сетей в границах поселения ВЛ-35 кВ, 2-3 линии к площади занятых сетей	км га	<u>1,41</u> 4,23	<u>1,41</u> 4,23
Протяженность сетей в границах поселения ВЛ-10 кВ в т.ч. в границах населенного пункта	км	<u>22,33</u> 3,62	<u>22,33</u> 3,62
Понижительная станция 35/10кВ и районной эксплуатационной службой с охранной зоной 50 м	кв. м	247	247
Протяженность волоконно-оптической линии связи по поселению в т.ч. в с. Благословенка	км	<u>5,64</u> 1,03	<u>5,64</u> 1,03
Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования «Ростелеком»	номеров	460	680

	8. Охрана окружающей среды			
	Всего бытовых отходов	тыс. т/ год	3,5	17,7
	Количество твердых бытовых отходов от объектов села	т/ год	456,4	705,4
	Количество твердых бытовых отходов от улиц, площадей, парков	т/ год	3086,4	16991,46
	Полигон ТБО	га/ тыс.т	не действ.	-