

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЛАГОСЛОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района Оренбургской области
(в редакции 2019 года)**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЧАСТЬ 1**

Заказчик: Администрация МО Благословенский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Шифр 0259.02.18.03 - ПЗ

г. Оренбург, 2019



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научное Производственное Предприятие «ГИПРОЗЕМ»
ООО «НПП «ГИПРОЗЕМ»**

460052 г. Оренбург, проезд Северный, дом 7 помещение 5, тел/факс. +7(3532)406-680;
E-mail: info@giprozem.info

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЛАГОСЛОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района Оренбургской области
(в редакции 2019 года)**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЧАСТЬ 1**

(разработаны на основании Постановления администрации сельского поселения от 18.11.2018 №109-п « О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

Заказчик: Администрация МО Благословенский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Шифр 0259.02.18.03 - ПЗ

Исполнительный директор

К.Р. Ремнев

Зам директора по производству

Е.И. Смоляков

Начальник отдела

С.В. Иванова

Главный специалист

Т.В. Рябко

г. Оренбург, 2019

СТРУКТУРА И СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	№№ пп карты, главы	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВЫ И ПРИЛАГАЕМОЙ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	2	3	4
ТОМ 1	Часть 1	Положения о территориальном планировании	
	Часть 2	Материалы в картографической форме:	М 1:10000
	Лист 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Благословенского поселения	М 1:10000
	Лист 2	Карта границ населенного пункта и объектов, входящих в состав Благословенского поселения	М 1:10000
	Лист 3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
ТОМ 2		Материалы по обоснованию генерального плана	
	Часть 1	Обоснование положений о территориальном планировании	
	Часть 2	Материалы по обоснованию в картографической форме:	
	Лист 4	Карта границ поселения в системе хозяйственно-экономических связей Оренбургского района Оренбургской области	б/м
	Лист 5	Карта границ и местоположение существующих объектов местного значения поселения	М1:10000
	Лист 6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М1:10000
	Лист 7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М1:10000
	Лист 8	Карта функциональных зон с размещением объектов местного значения с. Благословенка и ЖК Марьино	М 1:5000
	Лист 9	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Благословенка и ЖК Марьино (фрагмент)	М 1:5000
		Электронная версия проекта: CD диск № 1, CD диск № 2, CD диск №3, CD диск №4	

Графические материалы представлены на электронном носителе в формате pdf и jpg, а также в программной среде ГИС Mapinfo в составе электронных графических слоев и связанной с ними базой данных семантического (текстового) описания в соответствующем поле таблицы, инв. № 0259.02.18.03 - ГП

Пояснительные записки представлены на электронном носителе в формате «Microsoft Word» инв. № 0259.02.18.03 - ПЗ

СОДЕРЖАНИЕ

№ страницы

Часть 1. Обоснование положений о территориальном планировании..... 6

Введение	5
Глава 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Благословенского поселения.....	8
1.1. Перечень региональных и межмуниципальных программ и проектов.....	9
1.2. Цели и задачи подготовки градостроительной документации.....	12
Глава 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Благословенского поселения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	13
Глава 2.1 Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития.....	14
2.1.1. Местоположение Благословенского поселения в системе расселения Оренбургского района Оренбургской области.....	14
2.1.2. Природные условия и геологическое строение территории.....	17
2.1.3. Инженерно-геологические условия.....	21
2.1.4. Климатологические условия.....	22
2.1.5. Земельные ресурсы.....	26
2.1.6. Почвенные ресурсы.....	26
2.1.7. Растительный и животный мир.....	27
2.1.8. Минерально-сырьевые ресурсы.....	28
2.1.9. Особо-охраняемые природные территории (ООПТ).....	28
Глава 2.2 Социально-экономический потенциал.....	31
2.2.1. Социально-экономическая ситуация.....	31
2.2.2. Демографическая ситуация.....	34
2.2.3. Параметры развития жилых и общественных территорий, совершенствование сети обслуживания.....	42
2.2.4. Создание условий для доступа инвалидов к объектам	49
2.2.5. Производственно-хозяйственная деятельность.....	49
Глава 2.3 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	52
2.3.1. Планировочное развитие территории поселения.....	52
2.3.2. Планировочная концепция развития территории с. Благословенки.....	53
2.3.3. Функциональное зонирование территории.....	54
2.3.4. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	58
2.3.5. Вариант предложений по развитию территориального планирования, стратегический прогноз за расчетный период 2039-2050 годы.....	64
Глава 2.4 Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснований предложений и этапы их реализации.....	65
2.4.1. Мероприятия по территориальному жилищному планированию	65
2.4.2. Предельные размеры земельных участков	67
2.4.3. Градостроительная реорганизация производственных зон.....	69
2.4.4. Система озеленения сельского поселения.....	70
2.4.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	71
2.4.6. Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов.....	74
Глава 2.5 Инженерная подготовка территории и охрана окружающей среды.....	76
2.5.1. Инженерная подготовка территории.....	76

Защита территорий от затопления и подтопления	78
2.5.2. Охрана окружающей среды.....	81
2.5.3. Санитарная очистка территории.....	85
Глава 2.6 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к областям инженерной инфраструктуры электро-, тепло-,газо-, водоснабжения и водоотведения	86
2.6.1. Электроснабжение	87
2.6.2. Средства связи.....	87
2.6.3. Теплоснабжение.....	88
2.6.4. Газоснабжение.....	88
2.6.5. Водоснабжение.....	89
2.6.6. Водоотведение.....	92
Глава 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Благословенского поселения на комплексное развитие этих территорий.....	93
Глава 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Благословенского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения Оренбургской области.....	97
Глава 5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения Оренбургского муниципального района, их основные характеристики, местоположение	97
Глава 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	101
Глава 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	108
Глава 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений регионального значения	112
Глава 9. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Благословенского поселения.....	114
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	116
1. Ведомость характерных точек существующих границ МО Благословенский сельсовет (основная территория).....	116
2. Ведомость характерных точек планируемых границ МО Благословенский сельсовет (чересполосная территория).....	122
3. Ведомость характерных точек существующих границ с. Благословенка.....	127
4. Ведомость характерных точек планируемых границ с. Благословенка.....	129
5. Ведомость характерных точек ранее проектируемых границ ЖК «Марьино».....	131

Часть 1. Обоснование положений о территориальном планировании

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Благословенского сельского поселения в редакции 2019 г. разработано на основании Закона Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с Техническим заданием и Договором подряда № 2403 от

16.05.2018 г., дополнительным соглашением № 1 с администрацией МО Благословенский сельсовет.

Необходимостью внесения изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет является приведение документации в соответствие с требованиями действующего законодательства, отражающие целевые направления на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2039 г. с выделением первой очереди реализации Генерального плана до 2025 года.

Статус и границы Благословенский сельского поселения установлены Законом Оренбургской области от 02 июля 2010 года № 3657/866-IV-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»; Законом Оренбургской области от 24 сентября 2004 года № 1472/246-III-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а также документацией Генерального плана сельского поселения МО Благословенский сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.06.2014 г. № 116.

В результате изменения условий ведения хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 06.02.2019 г., муниципальные образования в регионах получили права:

- на регулирование развития территории;
- на пополнение бюджетов, за счёт работы с действующими на территории муниципального образования, организациями и предприятиями;
- на поиск и привлечение инвесторов.

Для реализации выше перечисленных прав и полномочий необходима разработка градостроительной документации, в качестве Заказчика которой выступает муниципальное образование Благословенский сельсовет.

Муниципальные нормативные правовые акты:

- Постановлением администрации от 18.11.2018 № 109-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (внесение изменений в Генеральный план, утвержденный Решением СД от 24.06.2014 г. № 116);

- Решение Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.06.2018 г. № 82 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Основой для разработки документов: Генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке отраслевых схем газификации, дорожного строительства и т. д., является утвержденная Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п Схема территориального планирования Оренбургской области.

Исходная информация для разработки градостроительной документации включает перечень нормативных правовых документов органов государственной власти соответствующих субъектов РФ и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

Оренбургские нормативы градостроительного проектирования РНГП 2006 года с доп. от 06.06.2016 г. №389-п распространяются на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий городских округов и сельских поселений.

Проектные работы Генерального плана выполняются в соответствии с ГрК РФ в ред. от 27.12.2019 г. гл.3 ст.23 ч.5.1 введенные Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ, ч.7 в системе координат Оренбургской области МСК-56 зона 2, в целях устранения противоречий в сведениях госреестров и уточнение контуров территориальных зон на основе требований действующего законодательства ГрК РФ гл.3 ст.23 ч.7, п.2, п.3, п.7.

Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, с ред. действующей с 27.12.2019 г.; (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ);

- Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, с изменениями на 27.12.2019 г.
- Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в ред. от 02.08.2019 г. с изм. и доп. от 01.01.2020 г.;
- Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, изменениями от 27.12.2018 г.;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ ред. от 21.02.2019 г. № 222-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. №121-п с изм. на 29 мая 2019 г. «О памятниках природы областного значения Оренбургской области»
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» ред.от 03.08.2018 г.
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в ред. от 27.12.2019 г.;
- Федерального закона от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах».
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ред.26.07.2019 г. № 232 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ в ред. 02.08.2019 «О кадастровой деятельности». Статья 39 в ред. от 06.03.2019 г. Порядок согласования местоположения границ земельных участков;
- Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ, № 374 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, утв. Приказом Мин. региона РФ от 28.12.2010, № 820;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», изменения на 25.04.2014 г.;
- Закона Оренбургской области от 09 ноября 2001 года № 327/323-П-ОЗ в ред. Закона от 13 января 2004 г. № 760/121-III-ОЗ "Об установлении границ муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области";
- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267» Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.07.2011 № 21318)

- Приказа Мин региона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
(Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2013 № 29247);
- Закона Оренбургской области от 16.03.07 с изм. 28.06.2019 г. № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
- Закона Оренбургской области от 02.07.2010 N 3657/866-IV-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 12.09 2013 г. № 409 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории». Соглашение от 06. 03. 2017 г. между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления полномочий по решению вопроса местного значения.
- Решения Совета депутатов от 22.02.2017 года № 133 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области».
- Решения Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района от 28. 03. 2019 года № 107 «О вывозе ТКО»;
- Решения Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района от 24.12.2018 г № 98 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления земельного контроля на территории МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».
- Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ ред. от 03.07.2019 г.;
- Проекта планировки и межевания территории с концепцией развития жилищного строительства западнее с. Благословенка, и жилого комплекса «Марьино», в целях комплексного освоения земельных участков, площадью 203,4 га на территории МО Благословенский сельсовет, утвержденного Постановлением Главы МО Благословенского сельсовета от 28.07.2014г. №121-п.;

Глава 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Благословенского поселения

Проектные предложения развития муниципального образования направлены на обеспечение его территориального развития в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровня.

1.1 Перечень региональных и межмуниципальных программ и проектов

Таблица №1

№ п/п	Региональные и межмуниципальные программы и проекты	Постановления Решения СД
1	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с разработанным генеральным планом в МО Благословенский сельсовет на 2013-2020гг	от 23.12.2013 № 246-п

2	«Развитие системы образования Оренбургской области на 2014-2020 годы»	от 28. 06. 2013 года № 553-пп с изменен. 02.08.2018 г.
3	Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2016 – 2020 годы»	от 21.01.2015 № 30 с изм.18.06.2019 г.
4	«Развитие культуры МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» на 2019-2024 годы	от 28.09.2018 №83
5	Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2020 года»	от 29.06.2015 № 83-п
6	«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО Благословенский сельсовет Оренбургского района»	от 01.11.2017 № 85
7	«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры МО Благословенский сельсовет Оренбургского района на период 2018-2027 годы»	от 29.12.2017 № 165-п
8	Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории МО Благословенский сельсовет Оренбургского района на 2015-2022 годы»	от 09.06.2015 № 151
9	«Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Благословенский сельсовет Оренбургского района на период 2017-2031годы»	от 26.04.2018 № 37-п
10	О внесении дополнений в решение Совета депутатов МО Оренбургский район от 20 мая 2016 года № 73 «О принятии к осуществлению части полномочий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельских поселениях Оренбургского района»	от 30.11.2016 № 115
11	Постановление Правительства Оренбургской области «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах»	от 30.08.2013 № 737-ПП
12	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»	от 25.12.2017 № 68
13	Правила благоустройства: утверждены Решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	от 27.11.2017 № 66.
14	О внесении изменений в постановление администрации МО Оренбургский район от 10.06.2016 № 638-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Оренбургский район на 2017 - 2020 годы»	от 24.01.2018г

15	Постановление Правительства Оренбургской области «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области»	от 07.07.2011 № 579-п с изменениями на 12.09.2011 № 826
----	--	---

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры направлено на:

- 1) осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;
- 2) модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;
- 3) государственную поддержку процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;
- 4) снижение общего уровня износа основных фондов коммунального сектора до уровня к 2024 году - 50%;
- 5) повышение качества, предоставляемых потребителям коммунальных услуг;
- 6) создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2020 годы» охватывает вопросы муниципальной поддержки, направленной на развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры села, создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

Устойчивое развитие сельской территории направлено на регулирование рыночной оценки недвижимости, в т.ч. размера арендной платы, вовлечение имущества поселения в хозяйственный оборот, постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на имущество поселения в целях его приватизации, разграничения, обеспечение надлежащего оформления прав на имущество.

Стратегия социально-экономического развития говорит о том, что Благословенское поселение является территорией со сложившейся сельскохозяйственной специализацией, представлена преимущественно зерновым и овощным производством, обладающим конкурентным преимуществом.

Целями программы на четырехлетний период является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- улучшение инвестиционного климата территории за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках Программы;
- формирование позитивного отношения к развитию территории поселения;
- активизация участия граждан, проживающих на территории поселения, в решении вопросов местного значения.

В решении вопросов местного значения выявился ряд мероприятий, необходимых при осуществлении строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства:

1. Оценка недвижимости, в т.ч. размера арендной платы, регулирование отношений по муниципальной собственности;
2. Проведение предпродажной подготовки объектов приватизации (подготовка технической документации, оценка муниципального имущества), подготовка документации для разграничения муниципального имущества, согласно требованиям федерального законодательства;

3. Организация работ по оценке размера арендной платы за земельные участки и рыночной стоимости земельных участков;
4. Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков;
5. Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог;
6. Содержание автомобильных дорог общего пользования в с. Благословенка;
7. Деятельность в области санитарно-эпидемиологического благополучия на территории поселения.
8. Улучшение санитарного и экологического состояния поселения;
9. Обеспечение села уличным освещением;
10. Благоустройство и озеленение с. Благословенка.

В программе разработаны направления реализации проекта 2016-2018-2020 годы:

- достижение совокупного экономического эффекта в развитии территории;
- эффективное расходование бюджетных средств и оптимизация управления муниципальными финансами;
- повышение уровня комплексного обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры поселения;
- повышение безопасности дорожного движения, обеспечение гарантированного (осенне-зимний, весенний периоды) проезда по автомобильным дорогам;
- наличие долгосрочного плана реализации развития поселения;
- улучшение качества обеспечения деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения;
- обеспечение деятельности в сфере национальной экономики;
- обеспечение деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- обеспечение деятельности в сфере благоустройства территории поселения;
- определение деятельности органов местного самоуправления в области природоохранных мероприятий;
- определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в достижении ее ожидаемых результатов.

Формирование комфортной сельской среды направлено на благоустройство и озеленение территории с целью удовлетворения потребностей населения в благоприятных условиях проживания; устранение неблагоприятных ситуаций в результате паводковых ситуаций; оснащение улиц указателями с названиями улиц и номерами домов.

Схема территориального планирования Оренбургской области определяет то, что Оренбургский муниципальный район представляет собой наиболее активно развивающуюся часть Оренбургской области и имеет особую значимость в градостроительных и инвестиционных процессах.

В проекте дается анализ существующих природных условий и ресурсов сельского поселения Благословенский сельсовет, входящего в его административное подчинение; выявлен его экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал; обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, сельскохозяйственному, рекреационному); даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи, и компьютеризации и др.).

Генеральный план разрабатывается на период до 2039 года на двадцать лет с прогнозом развития до 2050 года.

1.2. Цели и задачи подготовки градостроительной документации:

1. Приведение Генерального плана МО Благословенский сельсовет Оренбургского района в соответствие с требованиями действующего законодательства;
2. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития поселения и создания комфортных условий проживания на его территории;
3. Уточнение перспектив развития МО Благословенский сельсовет Оренбургского района;
4. Синхронизация Генерального плана МО Благословенский сельсовет Оренбургского района, разработанного на территорию МО Благословенский сельсовет, с иными видами градостроительной документации, коммунальными схемами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, иными документами, содержащими решения в сфере градостроительства;
5. Создание условий для планировки территории МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;
6. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
7. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
8. Основопологающей целью территориального планирования муниципального образования Благословенский сельсовет является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане решаются следующие задачи:

- создание условий для всестороннего и гармоничного развития территории, сохранения окружающей среды и улучшения экологической обстановки, обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и градостроительной документации разных уровней;
- предложения по совершенствованию развития территории, мнение жителей о проблемном поле и потенциальных точках роста поселения, полученные в ходе опроса и анкетирования учитываются при разработке концепции социально-экономического развития;
- комплексное социологическое исследование и анализ демографической ситуации в поселении провести на начальном этапе подготовки при внесении изменений в документ;
- обеспечение научного обоснования предлагаемых градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;
- повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

- разработка стратегии развития культуры села, создание культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);
 - разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
 - предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - оптимизация перераспределения труда в сельском хозяйстве поселения с целью достижения перспективной структуры агропроизводства на базе создаваемых на местах прогрессивных технологий, создание условий для повышения доходности, перехода к постоянной модернизации производства;
 - установление зон с особыми условиями использования территорий поселения, в том числе на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - формы графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границ;
 - формат электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ).
- Необходимым условием для решения вышеперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного)

Глава 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Благословенского поселения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

При использовании компьютерных технологий в разработке градостроительной документации учитываются:

- формат и структура электронных картографических и других информационных данных (используется цифровая картографическая основа, выполненная ООО НПП Гипрозем по отдельному соглашению);
- программное обеспечение, используемое заказчиком, и предусмотренный в задании формат передачи данных в электронном виде.

При проведении топографического изучения муниципального образования Благословенского поселения были использованы карты Оренбургского района, космофотоснимки с сайта «Яндекс», компьютерная программа SASplanet, публичная кадастровая карта Оренбургской области, при использовании сведений ЕГРН в виде КПТ (кадастровый план территорий от 13.06.2018 г., обновленный 20.12.2019 г).

Ситуация и рельеф местности отображены на планах действующими условными знаками. Графические материалы представлены в формате файлов Mapinfo. Составление топографического плана и создание цифровой модели местности конвертирована в «Mapinfo», формат Mapinfo table File. Электронные копии документов и планов записаны на CD-диск. Состав и содержание соответствует комплекту документации на бумажной основе.

Глава 2.1 Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.1.1. Местоположение Благословенского поселения в системе расселения Оренбургского района Оренбургской области.

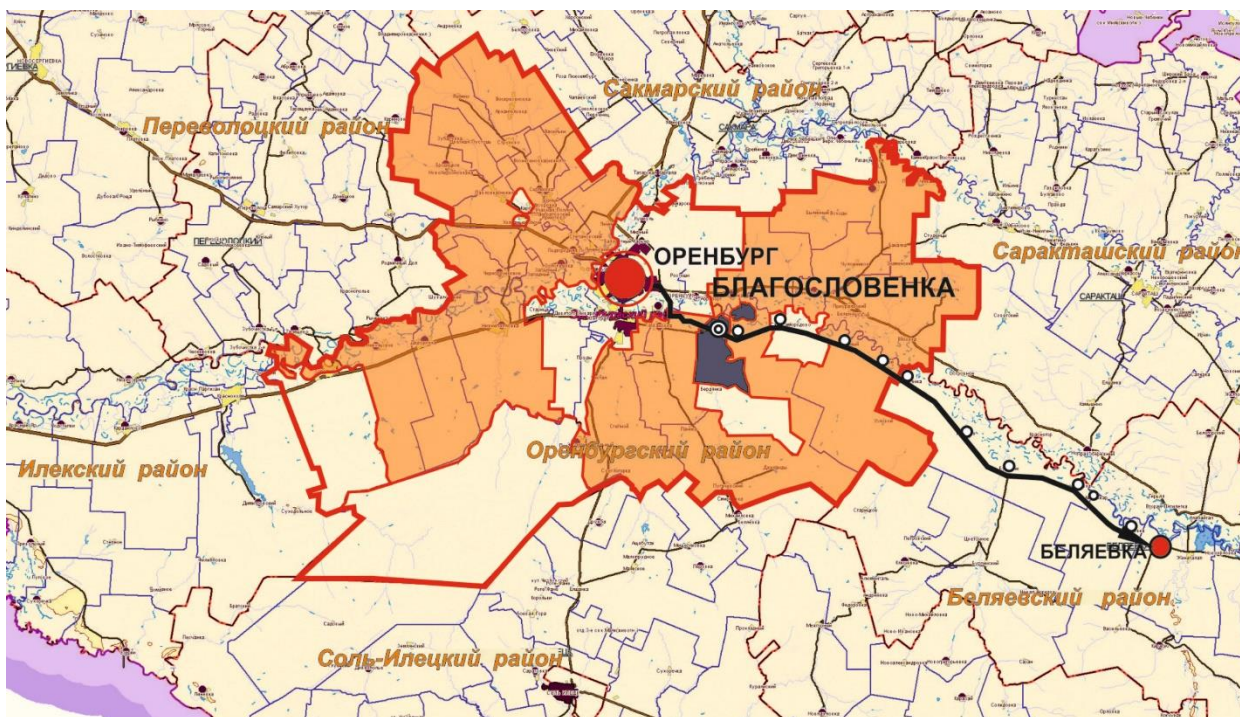
В системе расселения и территориально-планировочной организации Оренбургского района МО Благословенский сельсовет занимает юго-западное положение. Основными факторами в системе расселения выступают развитие углеводородно- и газоперерабатывающего производства, что обусловлено наличием углеводородного сырья, приграничным геоположением, а также наличием транзитных коммуникаций.

МО Благословенский сельсовет входит в состав поселений Оренбургского района, расположен в подзоне южных сухих степей и представляет собой слабо холмистую равнину южного склона Урало-Илекского водораздела. Река Урал (19,0 км в границах поселения) и р. Бердянка (общей протяженностью 65 км и 18,5 км в границах поселения), озеро Песчаное, озеро Лапушное, озера урочища Бакалушки, старица Солянка и другие многочисленные озера в пойменной части левого берега р.Урал. Благословенское поселение в северной части граничит с Пригородным и Нежинским сельсоветами, границей по реке Урал, в западной части Ивановским сельсоветом, в южной части городским округом г. Оренбурга (п. Бердянка), по речному рельефу местности (р. Бердянка) в восточной части Чкаловским сельсоветом. Большая часть территории освоена хозяйственной деятельностью.

Территория муниципального образования составляет 7,740 тыс. га = 77,40 кв. км, при этом численность населения на 01.01.2019 г. – 1630 чел., 460 дворов. Село Благословенка находится в 20 км от районного и областного центра - города Оренбург.

Современное село Благословенка, центр Благословенского сельсовета (51°42'52"с.ш. 55°19'07' 'в.д.) представляет многонациональный состав населения: русские, казахи, татары, мордва, чувашаи и др., все национальности дружелюбно уживаются между собой.

Рис.1 Положение муниципального образования в границах Оренбургского района



Историческая справка

Поселок Благословенка расположен на левом берегу реки Урал, в 20 верстах к востоку от г. Оренбурга. Долгое время на месте современной Благословенки (на левом берегу Урала) люди не селились, хотя здесь недалеко был город-крепость Оренбург с многочисленным военным гарнизоном. Дело в том, что места по речке Бердянке и прилежащие территории были особенно опасными. В то время в этих краях процветало конокрадство. Особенно отличался в этом деле киргиз Султанка. Это был смелый, ловкий и находчивый конокрад-джигит. Как говорится в преданиях, внешность его была страшной: он весь был покрыт густой шерстью, а на спине выросла настоящая конская грива. Со своими сообщниками Султанка угонял лошадей целыми табунами с правобережья Урала, в киргиз-кайсацкие степи. Всякий раз ускользал от погони, и невозможно было его поймать.

Специально был подобран отряд казаков, которым было приказано выследить и изловить Султанку. Два года продолжалась охота на конокрада. Наконец, казаки обнаружили тайное место – овраг, заросший лесом и кустарником, где Султанка укрывал похищенных лошадей.

Когда у него собирался здесь целый косяк украденных животных, он угонял его вверх по речке Бердянке и за Илек к киргиз-кайсакам. В этом овраге казаки поймали знаменитого Султанку с поличным. Разъярённые стражи границы расправились с конокрадом. Память об этих драматических событиях сохранилась в названии оврага в окрестностях Благословенки – Султанский овраг.

После разгрома разбойничьей шайки казаки продолжали медлить с, переселением на новое жительство. Дело дошло до того, что тогдашний генерал-губернатор П.П. Сухтелен специально издал приказ, обязывающий казаков селиться вблизи первого Бердянского форпоста, то есть на месте будущей Благословенки. Но даже и после этого казаки не спешили переселяться. И только после того, как в 1831 году, по просьбе казаков священник, приехавший из Оренбурга, отслужил здесь молебен, благословил землю под поселение, а казаков - на поселение, началась застройка нового посёлка. Поскольку людей благословили на поселение, то и новую станицу называли Благословенкой.

Казачи переселялись сюда из Самары, из Оренбургского уезда, Бузулукского уезда Самарской губернии. Тамбовской губернии.

На первых порах представители различных этнографических групп не роднились между собой. Так продолжалось недолго. Взаимные родственные связи повели вскоре к полному смешению, образовались «переродки». Население в этнографическом отношении стало совершенно однородным. Об этом свидетельствуют (фамилии благословенских казаков: Колесников, Сальников, Тырсин, Бобылёв, Попов, Лукьянов, Степанов. Фамилии украинских казаков трансформировались в русские, с русскими окончаниями. Вот они: Тырса — Тырсин. Бобыль - Бобылёв и т.д.

Архитектурно-планировочная организация территории села Благословенка является результатом его исторического развития.

Благословенный посёлок Оренбургского казачьего войска в течение 70 лет после своего основания не имел церкви. В зимние бураны и весеннюю распутицу трудно было добраться до приходской церкви. Бывало, что взрослых умерших хоронили без отпевания, а младенцев не окрещенными.

В 1884 году благословенские казаки, скопив средства, построили у себя деревянную церковь с колокольней, обнесли её деревянной оградой и обеспечили самой необходимой церковной утварью. 29 сентября 1885 года церковь была освящена в честь Покрова Пресвятой Богородицы. В 1903-1904 годах на добровольные пожертвования прихожан храм был расширен и отремонтирован. Снаружи он был отштукатурен, а внутри окрашен масляной краской. Стены и потолок были расписаны картинами на библейские сюжеты. Всё это было сделано, благодаря стараниям священника Александра Алексеевича Германова. В 1904 году за ревностное отношение к своим обязанностям он был награждён скуфьей (наградной головной убор из мягкой материи).

Тогда же был отремонтирован иконостас на щедрые денежные пожертвования местных казаков Василия Кривошапкина и Василия Ерёмкина. Оба в 1905 году были удостоены архиерейской благодарности епископа Оренбургского.

8 мая 1907 года отец Александр умер в Благословенке, и был похоронен внутри церковной ограды. На его место был переведён из Плецкой Защиты священник Иосиф Васильевич Розанов. Одновременно церковным старостой избран казачий урядник Николай Дмитриевич Тырсин.

В годы советской власти церковь была закрыта, как и все казачьи церкви вокруг Оренбурга. После Великой Отечественной войны церковь разобрали, а на её месте построили Дом культуры. В наше время севернее дома культуры заложен фундамент и нулевой этаж храма Покрова Пресвятой Богородицы в селе Благословенка Оренбургского района Оренбургской области. В настоящее время идет сбор пожертвований.

В 1929 году в селе организовали колхоз «имени Ухтомского». В настоящее время колхоз не существует. В годы Великой Отечественной Войны защищать Родину ушли 160 односельчан, вернулись из них домой всего 52.

Источником культурного процветания обогащения на территории села Благословенка является МБУК ЦК и БО «Благословенский» (Дом Культуры). Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для обеспечения организации и проведения досуга, приобщения жителей муниципального образования к творчеству, культурному развитию. Коллектив Дома Культуры старается сделать его живым, интересным и нужным, чтобы он сохранил свое предназначение: и традиции. На территории села работает прекрасная библиотека, а так же большое количество кружков и коллективов для взрослых и детей.

В ДК работают специалисты своего дела. Для тех, кто ведет здоровый образ жизни, в ДК организован тренажерный зал, в котором может заниматься каждый желающий, а для любителей игры в теннис установлен теннисный стол.

По выходным и в праздничные дни в вечернее время для молодежи проводятся дискотеки. В любой праздник ДК становится центром веселья. Творческие коллективы всегда радуют сельчан своими талантами и творческим подходом к подготовке и проведению всех праздников. И одним из этих коллективов является ансамбль «Уралочка», который за творческие достижения и исполнительское мастерство удостоен звания «Народный самодеятельный коллектив». В 2013 году ансамбль «Разнотравье» был удостоен звания народного коллектива. За два последних года силами этих коллективов было проведено более 150 мероприятий для жителей села Благословенка и близлежащих сел, а также они активно принимали участие во всех районных и некоторых областных праздниках.

Школу в станице построили до войны 1914 года. Учителей нанимали в городе. Было в ней четыре класса. Все дети станицы посещали школу без исключения. Кто хотел учиться дальше, учились в школах Оренбурга. МБОУ «Благословенская СОШ» в 2018-2019 году обучается 171 школьник, детский сад посещают 114 детей.

2.1.2. Природные условия и геологическое строение территории

Согласно физико-географическому районированию местность территории Благословенского поселения расположена в долине р. Урал и относится к возвышенным равнинам Подуральяского плато в структурной зоне «Предуральский краевой прогиб». Рельеф представляет пологоволнистую равнину с общим уклоном к реке. В геологическом строении территории участвуют преимущественно терригенные отложения Перми, неогена и обширный комплекс четвертичных осадков, с почвообразующими породами делювиями пермских отложений. Четвертичные отложения состоят в основном из трех генетических типов: аллювиальных, делювиальных и элювиальных, по возрасту, они делятся на верхнечетвертичные и современные.

Верхнечетвертичные отложения состоят из толщ раннехвалынских и позднехвалынских отложений.

Раннехвалынские отложения (Q³) развиты по левобережью реки Урал. Они слагают II надпойменную террасу и залегают на отложениях верхнего подъяруса татарских отложений Перми (P_{2t2}) и местами на глинах акчагыла. Они представлены русловой, пойменной и старичной фациями.

Русловая фация – песчано-гравийные отложения с галькой в нижних частях террасы. Распространена всюду. Обычный состав: гравий 50-55%, песок разнотельный – до 30%, галка – до 20%. Размер гальки 2-4 см, состав - жильный кварц, кремень: размеры гравия 0,5-1,5 см. Мощность песчано-гравийных отложений увеличивается от склонов долин к руслу реки Урал от 1,5 до 13 м. Перекрывают русловые отложения суглинки и реже глины. Суглинки плотные, известковистые, мощностью 7-19 м. Глины вязкие, жирные, плотные, мощностью 7-14 м. Общая мощность раннехвалынских отложений 21 м, преобладающая 1,3-18 м.

Позднехвалынские отложения (Q_{2 3}) – суглинки, на отдельных участках переходящие в супесь, глины, и в основном песчано-гравийные отложения.

Верхнепермские отложения (P₂) (снизу вверх) представлены уфимским, казанским и татарским ярусами. Южные черноземы, среднемощные, часто карбонатные, в комплексе с солонцами, тяжелосуглинистые, слабощелочные (рН 7,6-8,0).

Суглинки тяжелые и легкие почти в равном соотношении, плотные,

слабоизвестковистые мощностью 0,5-5 м. Супесь легкая известковистая, мощностью до 4 м. Глины плотные, вязкие, песчанистые, известковистые, мощностью до 9 м. Преобладающая мощность 1,5-3,5 м. Песчано-гравийные отложения (гравия 50-70%), песка разнозернистого (до 25%), гальки (25-35%). В составе галек кварц и кремень. Размер гравия 0,3-2 см, галки 2-4 см. Мощность песчано-гравийных отложений 4,5-9 м, преобладающая – 5,5-7,0 м. Общая мощность позднехвалынских отложений 4,5-11 м.

Современные отложения (Q4) – аллювий – (аQ4) слагает высокую и низкую поймы реки Урал. Высокая пойма сложена суглинками, супесями, песками, песчано-гравийной смесью, мощностью 5-14 м. Низкая пойма – гравийно-галечные отложения с песчаным заполнителем, мощностью 7-11 м, а в руслах реки 2,5-5,0 м. В долине р.Урал их подстилают глины акчагыла.

Делювиальные отложения (dQ4) покрывают склоны возвышенностей и особенно их подножья. Они представлены плотными суглинками известковистыми, с дресвой и щебнем песчаников, алевролитов, аргиллитов. Местами в их основании залегают песчанистые глины. Общая мощность делювия – 1-11,5 м.

Элювиальные отложения покрывают междуречья и состоят из песчанистых или щебнистых суглинков постепенно переходящих книзу в материнские породы татарского яруса верхней перми. Мощность 1-1,5 м.

Территория сельсовета характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, просадка, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

Гидрография и гидрогеология

Гидрографическая сеть территории представлена р.Урал, которая имеет нестабильный годовой сток, весной наблюдается ее половодье. Надпойменно-террасовый тип местности: по Уралу от Беляевки до Илека надпойменные террасы занимают, как правило, левобережные части долин. Имеются аккумулятивные надпойменные террасы, высокая и низкая поймы.

Первая надпойменная терраса слабо расчленена неглубокой сетью ложбин, старицами, отрезками брошенных русел, заболоченными понижениями.

Средняя относительная высота террасы над уровнем реки 4-7 м, а абсолютные отметки падают с востока на запад от 100 до 90 м.

Нижняя терраса возвышается над меженным уровнем рек на 5—8, а в долине Урала — до 12—14 м. Она сложена древними русловыми наносами, состоящими из суглинков и песков, подстилаемых песчано-галечными отложениями. Ее поверхность слабоволнистая, изрезанная неглубокими ложбинами стока и сглаженными понижениями отдельных стариц и проток — реликтов древнего пойменного ландшафта. На нижних террасах развиты луговые злаково-разнотравные степи, ныне почти полностью распахиваемые.

Вторая надпойменная терраса плоская, наклоненная к руслу реки Урал, прирвовочные части и уступы террас расчленены оврагами и балками, многочисленными ложбинами стока. Абсолютная высота террасы около 100 м. Средняя высота над уровнем реки 10-12 м. Уступ террасы хорошо выражен в рельефе, его высота от 3 до 10 м при крутизне 10-30°.

Химический состав вод реки Урал гидрокарбонатный кальциево-магниевый. В анионном составе преобладают гидрокарбонаты, в катионном – кальций. Минерализация составляет 0,5-0,6 г/куб. дм. Протяженность реки по планируемой территории составляет 19 км, притока р. Бердянки – 18,0 км (ст.28 ПЗЗ).

Берег высотой 3-4 м, очень крутой, местами обрывистый, сложен галечниками и суглинками. Русло реки умеренно извилистое, зарастает водной растительностью. Рельеф местности в целом представляет собой полого-волнистую равнину с общим уклоном к реке. Надпойменная терраса слабо расчленена неглубокой сетью ложбин, старицами, отрезками брошенных русел, заболоченными понижениями. Средняя относительная высота террасы над уровнем реки 4-7 м, ширина русла 60-180 м, глубина более 13,0 м, в паводок возрастает до 5,0 м.

В верхней гидродинамической зоне выделены следующие гидрогеологические подразделения:

1. водоносный голоценовый аллювиальный горизонт (aQ_{IV});
2. водоносный средне-верхнелепестовый аллювиальный горизонт (aQ_{II-III});
3. относительно водоупорный плиоценовый (акчагыльский) горизонт (N_2a);
4. водоносный уржумско-северодвинский комплекс ($P_{2ur} - P_{3s}$).

Водоносный голоценовый аллювиальный горизонт (aQ_{IV}). Площадь распространения горизонта ограничена размерами пойменных террас. Он прослеживается полосой вдоль реки Урал шириной от 3,0 до 5,0 км, вдоль притоков шириной 0,1-0,5 км. Горизонт является первым от поверхности. В кровле горизонт ограничен зоной аэрации, представленной супесями и суглинками, подстилается разновозрастными отложениями от плиоцена (акчагыла) до перми. Литологически отложения плиоцена представлены зеленовато-серыми глинами, являющимися выдержанным водоупором, а отложения перми песчаниками, алевролитами и глинами татарского возраста. Там, где водоупорное ложе отсутствует, имеет место прямая гидравлическая связь аллювиального водоносного горизонта с подстилающими отложениями. Мощность водоносного горизонта не выдержана по площади и колеблется от 1-2 до 12-16 м, чаще не превышает 8-10 м. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,5-0,9 до 6,5 м, чаще не превышает 2-6 м. Воды преимущественно безнапорные, тесно связаны с поверхностными водами.

Водообильность горизонта зависит от размера фракций водовмещающих пород. Дебиты скважин в долине р. Урала от 1,3 до 45,5 л/сек. При понижениях уровня от 0,3 до 4,0 м. Удельные дебиты скважин от 1,19 до 34,6 л/сек, а коэф. фильтрации от 95 до 604 м/сут.

В долинах более мелких рек дебиты скважин не превышают 0,2-2,6 л/сек, пробуренных в голоценовых аллювиальных отложениях не превышают 1,5 л/сек.

Воды горизонта пресные, чаще смешанные по анионам и катионам, гидрокарбонатно-хлоридные магниевые-натриевые или кальциевые-натриевые, реже гидрокарбонатные натриево-кальциевые с минерализацией от 0,4 до 0,9 г/дм³. Величина общей жесткости вод изменяется от 3,25 до 6,8 мг-экв/дм³. Реакция вод слабощелочная, водородный показатель изменяется от 7,2 до 8,5, t - от 4 до 9° С. Рассматриваемый водоносный горизонт эксплуатируется водозаборами, работающих на не утвержденных запасах.

Водоносный средне-верхнелепестовый аллювиальный горизонт (aQ_{II-III}).

Данный горизонт приурочен к долине реки Урал и ограничен размерами надпойменных террас. Условия залегания горизонта и строение разреза очень схожи с водоносным голоценовым аллювиальным горизонтом. Глинистость и мощность зоны аэрации увеличивается в направлениях к бортам долин. Отсутствие подстилающего водоупора способствует взаимосвязи горизонта с ниже залегающими гидрогеологическими подразделениями. Горизонт распространен на левобережье р. Урал. В верхней части разреза горизонта залегают супесь, суглинок, глина, мощность которых, по имеющимся данным, изменяется от 2,0 до 12,0 м. Подстилаются они песками, гравийно-

галечниками, мощностью 7,0-18,0 м. Общая мощность горизонта не превышает 32,0 м, чаще 11,5-13,5 м.

Глубина залегания зеркала подземных вод увеличивается в направлении от рек к бортам долин от 2,0 до 16,0 м. Водообильность горизонта весьма значительна. Дебиты скважин составляют 1,0-38,5 л/сек., при понижениях уровней от 1,58 до 4,76 м; удельные дебиты - от 0,5 до 12,7 л/сек., чаще 4,1-7,8 л/сек., коэфф. фильтрации достигают 250,3 м/сут, чаще составляя 47,4-99,6 м/сут. Водообильность всецело зависит от литологического состава водовмещающих отложений. Воды в пределах горизонта, преимущественно пресные. Химический состав пресных вод гидрокарбонатный, хлоридно-карбонатный, либо гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный, реже гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией от 0,5 до 0,9 г/дм³, солоноватых вод-хлоридный с минерализацией от 1,5-2,4 г/дм³. В катионном составе пресных и солоноватых вод преобладает натрий, кальций и магний. Пресные воды умеренно жесткие, общая жесткость изменяется от 3,33 до 6,83 мг-экв/дм³, солоноватые - жесткие от 6,9 -10 мг-экв /дм³. Характеризуются нейтральной либо слабощелочной реакцией, воды холодные, t 5-8 °С. Водоносный средне верхнеплейстоценовый аллювиальный горизонт используется для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Благословенка.

Питание реки осуществляется за счет паводковых вод и разгрузки смежных гидрогеологических подразделений, в первую очередь водоносного голоценового горизонта, приуроченного к пойме реки. Поток подземных вод направлен от террасы к реке. Пойма заливадается паводковыми водами не каждый год. Низкая пойма имеет ограниченное распространение и развита только в излучине реки, где на ней наблюдаются сложенные песками береговые валы. Она заливадается ежегодно и неоднократно паводковыми водами.

Река Урал сильно меандрирует, благодаря чему на территории МО Благословенский сельсовет расположено множество озер небольшого размера. Озера имеют старичное происхождение, вытянутую подводкообразную (реже чашеобразную) форму. Глубина озер небольшая – 1-2 м, ширина в среднем 20-30 м. Питаются в основном за счет осадков, иногда за счет паводковых вод р. Урал и грунтовых вод четвертичного аллювиального горизонта.

Относительно водоупорный плиоценовый (акчагыльский) горизонт (N_{2a}). Отложения данного горизонта заполняют глубоко врезанную палеодолину р.Урал. На большей части территории он перекрыт аллювиальными, делювиальными и озерными отложениями голоцена и плейстоцена. Мощность горизонта 105 м. Горизонт подстилает водоносный голоценовый аллювиальный горизонт, представленный преимущественно глинами. В нижней части разреза и в прибортовых частях палеодолин встречаются линзы и прослойки песков и грубообломочного материала с глинистым заполнителем. Мощность от 1 до 30,0 м. Величина напора от 7,2 до 85 м. Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине 8,4-24,0 м. Водообильность линз незначительная. Удельные дебиты скважин изменяются от сотых и тысячных долей, иногда достигают 4,0 л/сек. Коэффициенты фильтрации изменяются от 0,025-0,64 до 1,5-2,0 м/сут. Условия питания линз затруднены, поэтому на основной площади распространения горизонта формируются солоноватые воды до 5 г/дм³ хлоридного, гидрокарбонатно-хлоридного состава. В катионном составе преобладает натрий.

Питание горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода водовмещающих пород на поверхность. Значительную роль играет переток вод из низлежащих и смежных горизонтов и комплексов, для которых плиоценовый (акчагыльский) горизонт создает условия затрудненного водообмена.

Подземные воды горизонта из-за повышенной минерализации и ограниченности распространения крайне редко используются для водоснабжения отдельных сельскохозяйственных объектов.

Водоносный уржумско-северодвинский комплекс (P_{2ur} – P_{3s}). Комплекс развит практически повсеместно и выходит на дневную поверхность в правобережной части долины реки Урал на Урало-Сакмарском водоразделе. На остальной территории погружен под кайнозойские образования. Комплекс представлен ритмично переслаивающимися песчаниками, известняками, трещиноватыми алевролитами, глинами, мергелями, конгломератами, которые характеризуются невыдержанностью по простиранию и частой фациальной изменчивостью. Основными коллекторами в разрезе являются песчаники и известняки. Переслаивание пород различного литологического состава неоднородной плотности, структуры и текстуры, неравномерная их трещиноватость и различные фильтрационные свойства, а также наличие пластов водоупорных глин способствуют созданию условий для образования комплекса водоносных горизонтов со сложной взаимосвязью. Мощность водоносных прослоев изменяется от 1-2 до 40-50 м. Общая вскрытая мощность комплекса достигает 160 м. Зона аэрации представлена одновозрастными отложениями. В левобережной части долины р.Урал, где водоносный комплекс залегает под более молодыми образованиями уржумско-северодвинского комплекса 13,5-24,0 м. По мере погружения водоносных отложений, величина напора достигает 29-50,0 м, при глубине залегания кровли 34-66,0 м Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине 4,45-53,0 м. Дебиты скважин изменяются от 0,03 до 8,3 л\сек при понижении уровня от 0,5 до 53,0 м. Минерализация подземных вод изменяется от 0,3 до 67,3 г/дм³. Мощность зоны пресных вод на водоразделах достигает 120-140 м. Подземные воды комплекса с t 7-8°С, по величине рН (6,2-8,5) кислые и щелочные.

Питание комплекса осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков на водоразделах. Дополнительное питание обеспечивается притоком подземных вод из смежных и вышележащих горизонтов. Пресные воды комплекса широко используются для индивидуального и централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения одиночными и групповыми скважинами водозаборами производительностью 302-345 м³/сут. Экологические условия комплекса на водораздельных и склоновых пространствах благоприятны. Гетерогенность разреза и значительная мощность зоны аэрации (10-20 и более метров) надежно защищают подземные воды от попадания в них загрязняющих компонентов с поверхности.

2.1.3. Инженерно-геологические условия

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории и по степени пригодности ее для строительства в документации Генеральный план выделены следующие категории:

- территория благоприятная для строительства;
- территория ограниченно-благоприятная для строительства;
- территория неблагоприятная для строительства;
- территория, не подлежащая застройке;
- горный отвод нефтегазоконденсатного месторождения.

К благоприятным для строительства относится большая часть территории планировки, расположенная на левобережном коренном склоне долины р.Урал с абсолютными отметками от 90 м до 110 м. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5-0,9 до 6,5 м, чаще не превышает 2-6 м от поверхности, в районе населенного пункта 6,0-7,0 м. Естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений являются элювиальные и

делювиальные суглинки, супеси желтовато-серые, бурые и глины пылеватые и макропористые. На отдельных участках грунты обладают просадочными свойствами, тип просадочности – I. Расчетное сопротивление глин и суглинков составляет 2,0-2,5 кгс/см².

Территории, ограниченно-благоприятные для строительства включают площади с близким залеганием уровня грунтовых вод и с уклонами поверхности от 10 до 20 %.

Такая территория располагается в северной части рассматриваемого района в пределах надпойменной террасы р.Урал, с абсолютными отметками от 84 м до 90м. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные супеси и суглинки, реже разнородные пески. Расчетное сопротивление составляет 1,5-2,0 кгс/см², водонасыщенных песков – до 2,5-3,0 кгс/см². Значительные по площади участки с уклонами поверхности 10-20 %, располагаются в южной части с развитием холмисто-увалистого рельефа. Здесь грунтовые воды залегают ниже глубины заложения фундаментов.

К территориям неблагоприятным для строительства, относятся пойменные террасы рек Урал и Бердянка, затопляемые паводками 1 % обеспеченности. Грунтами оснований фундаментов здесь служат аллювиальные супеси и суглинки, иногда иловатые, водонасыщенные пески от пылеватых до разнородных. Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,0 до 2,0 кгс/см².

Участки полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильника подлежащих рекультивации, для последующей организации озелененной территории, в границах села.

К территории, не подлежащей застройке, относится нефтегазоконденсатное месторождение и существующие охранные и санитарно-защитные зоны. Газовый конденсат связан с делювиями пермских отложений, слагающие почвообразующие породы - южные черноземы Общесыртовской - Предуральской возвышенной степи. Солончатая толща приурочена к разновозрастным отложениям от плиоцена (акчагыла) до перми. Литологически отложения плиоцена представлены зеленовато-серыми глинами, являющимися выдержанным водоупором, а отложения перми - чаще всего песчаниками, алевролитами и глинами татарского возраста. Зона в 1,0 км санитарной вредности от эксплуатационных и проектных скважин не подлежит застройке.

Горный отвод Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения (ОНГКМ), расположен на землях сельского поселения. Граница горного отвода ОНГКМ примыкает к границам жилого комплекса Марьино, к границам СНТ, с юга через автодорожную магистраль (Оренбург – Беляевка) на расстоянии 1300 м от с. Благословенка. Оренбургское нефтегазоконденсатное месторождение находится в эксплуатации двух организаций: ООО «Газпром добыча Оренбург, лицензия ОРБ 02175 НЭ; ООО «Газпромнефть-Оренбург, лицензия ОРБ 02983 НЭ.

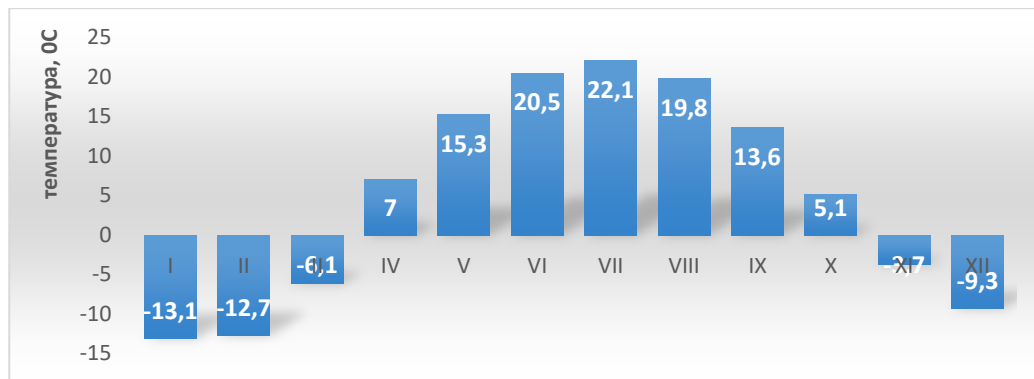
2.1.4. Климатологические условия

В соответствии со СНиП 11-02-97 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к III климатическому району.

Климат района резко континентальный, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия обследованной территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца – января - минус 13,1 °С, а самого жаркого месяца - июля - плюс 22,1 °С. Зима длится 4,5 месяца. Минимальная зимняя температура достигает минус 40-44 °С. Лето имеет примерно такую же продолжительность с максимальной температурой плюс 44 °С.

Продолжительность периода с положительными температурами 149 дней. Ветер отличается крайней изменчивостью, как по направлению, так и по скоростному режиму. В среднем, всего 45 дней в году бывают безветренными. Повторяемость направлений ветра и штилей, по многолетним наблюдениям метеорологической станции г. Оренбурга, составляет за год в %: СВ-8, С-10, В-20, ЮВ-9, Ю-12, ЮЗ-15, З-18, СЗ-10, штиль-3,9. Скорость ветра, повторяемость превышения которой для данного района составляет 5 %, достигает 9 м/сек.

Рис. 2 Температурный режим МО Благословенский сельсовет



Ветровые условия МО Благословенский сельсовет (направления ветра, % повторений)

Таблица №2

ПЕРИОД	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Годовой	10	8	20	9	12	15	18	10	3,9

Среднемесячная и годовая скорости ветра, м/сек

Таблица №3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,5	4,6	4,2	4,3	4,3	3,7	3,4	3,4	3,7	4,0	4,0	4,1	4,0

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

Таблица №4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28	20	20	25	27	37	39	30	31	33	34	34	358

Зимой преобладает восточное и юго-западное направление ветра, летом – восточное и западное. Средняя скорость ветра составляет 4,0 м/сек. На территории изысканий характерны особенно сильные ветры, дующие зимой во время снежных буранов и летом в периоды, характеризующиеся низкой относительной влажностью и высокой среднесуточной температурой. Подобный ветровой режим и равнинный характер местности способствуют выносу загрязняющих веществ. Коэффициент рельефа местности равен 1. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы и определяющий условия горизонтального и вертикального рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе,

равен 180. Малое количество дней с туманами и незначительное количество приземных инверсий с низкой интенсивностью, повторяемость которых составляет не более 0,4 км, предотвращают аккумуляцию загрязняющих веществ.

Влажность воздуха характеризуется одним из основных показателей – относительной влажностью, наименьшее значение которой отмечается в теплое время с минимумом в мае, а наибольшее – в ноябре-декабре и марте.

Метели чаще всего связаны с прохождением западных и южных циклонов, приносящих штормовые ветры, обильный и мокрый снег, а порой и дождь, среди зимы. Число дней с метелями колеблется здесь от 26 до 49 дней в году. Метели отмечаются регулярно с ноября по март, а наибольшее их число наблюдается в январе. Общая продолжительность метелей составляет до 503 часов за год.

Грозы случаются в среднем за год в течение 21 – 29 дней. Наибольшее развитие грозовой деятельности отмечается в июле.

Атмосферное давление на территории изысканий относится к континентальному типу, имеющему хорошо выраженный годовой ход. В г. Оренбурге амплитуда атмосферного давления на метеостанции, расположенной на высоте 117,5 м над уровнем моря, составляет в миллибарах (мб) 14,6 мб. Среднее минимальное давление, замеренное в июле, составляет 995,6 мб, среднее максимальное в декабре – 1010,2 мб. Максимальное атмосферное давление, зафиксированное на уровне метеостанции, равно 1051,0 мб, а минимальное – 950,5 мб.

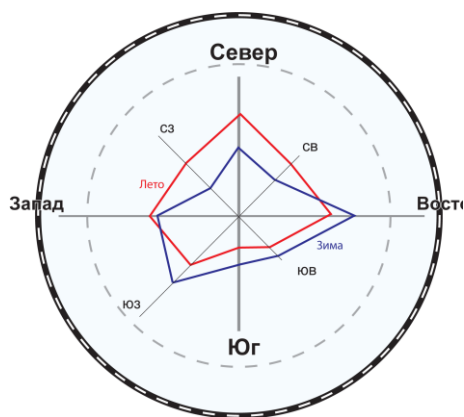


Рис.3 Роза ветров

Роза ветров для Оренбургского района, построена на среднегодовых данных о направлении ветра. На рисунке 3 приведена сезонная повторяемость ветров в Оренбургском районе. Средние месячные значения температур дают общую характеристику метеорологических величин. Однако в отдельные годы месячные значения могут значительно отклоняться от средних многолетних.

Наиболее опасные неблагоприятные метеорологические

условия (НМУ) связаны с туманами, штилями и температурными инверсиями. Особенно опасно сочетание двух или трех из перечисленных факторов, которое наблюдается, в среднем, около 0,6 % годового времени.

Общая продолжительность солнечного сияния составляет – 2198 часов. Наибольшая продолжительность отмечается в июле (322 часа), наименьшая – в декабре (55 часов). Отношение наблюдаемой продолжительности солнечного сияния к теоретически возможной в среднем составляет 49 %, достигая для летних месяцев 64 % и снижаясь в декабре до 22 %.

В среднем, в течение года отмечается 73 дня без солнца. Годовая сумма радиационного баланса равна в мега Джоулях (мДж) 1780 мДж/м². Наименьшее отрицательное значение баланса составляет в январе - 37 мДж/м² (1,4 ккал/см²), наибольшее, отмечаемое в июле, - 371 мДж/м² (10,3 ккал/см²). Смена отрицательных значений радиационного баланса на положительные происходит между серединой февраля и серединой марта. На май, июнь и июль приходится 50 – 60 % месячных сумм суммарной радиации. В августе и сентябре, по причине уменьшения прихода солнечной радиации, сокращается и доля радиационного баланса. К октябрю, в связи с увеличением альбедо,

наблюдается резкое уменьшение этого соотношения (в среднем до 30 %). Осенью и весной, в зависимости от продолжительности периода залегания снежного покрова, может наблюдаться некоторое колебание сроков изменения отрицательного значения радиационного баланса на положительное.

Изменение интенсивности солнечной радиации и радиационного баланса в течение суток, прежде всего, зависит от высоты солнца над горизонтом. Поэтому максимальное значение солнечной радиации приходится на полдень, причем как при ясной погоде, так и при облачной. Кроме того, на суточный ход радиации существенно влияет прозрачность атмосферы. Особенно это влияние заметно в летние месяцы, когда атмосфера становится менее прозрачной в послеполуденные часы, вследствие ее повышенной запыленности и влажности, чем в соответствующие утренние. В такие периоды интенсивность прямой радиации и часовые суммы больше утром, чем в соответствующие по высоте солнца над горизонтом послеобеденные периоды.

Средние максимальные значения прямой солнечной радиации, поступающей на перпендикулярную поверхность, достигают $1,3 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$.

В процентном соотношении на рассеянную радиацию в ясную погоду летом в полдень приходится около 15 %, а в зимние месяцы - до 40 %. Доля радиационного баланса в таких условиях составляет около 65 % суммарной радиации. В зимние месяцы радиационный баланс, как правило, отрицателен. Однако в полдень значения могут достигать $0,06 \text{ кал/см}^2 \text{ в минуту}$.

При наличии облачности интенсивность прямой и суммарной радиации заметно снижается. Максимум интенсивности прямой радиации при среднем значении облачности приходится, как правило, на июнь. Редко максимальная интенсивность прямой радиации наблюдается в мае или июле. Максимальное значение интенсивности прямой радиации приходится на период, когда наблюдается наибольшая высота стояния солнца над горизонтом. Причем максимум интенсивности прямой радиации летом приходится не на полуденные часы, а на утро, что связано с явлением конвективной облачности, развивающейся к полудню.

Интенсивность прямой радиации на горизонтальную поверхность определяется, прежде всего, астрономическим фактором. Максимум ее приходится на месяцы с наибольшей высотой солнца: июнь – июль, а в суточном ходе – на полуденные часы. Максимальные величины прямой радиации изменяются по территории от $0,56$ до $0,69 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$. Наибольшие значения наблюдаются на юге. Доля прямой радиации в интенсивности суммарной радиации с апреля по август днем составляет более 50 %. Максимальные интенсивности суммарной радиации наблюдаются в июне и, будучи, в среднем, равными для большей части территории $0,92 - 0,95 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$, достигают на юге $1,05 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$.

В отдельные дни при определенных условиях облачности, не закрывающей солнечного диска, суммарная радиация может достигать $1,50 - 1,70 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$. Радиационный баланс при облачности, так же как прямая и суммарная радиация ниже, чем при ясном небе, но в меньшей степени, что связано с уменьшением расходной части радиационного баланса (эффективного излучения и отраженной радиации). Относительная величина радиационного баланса поверхности с травяным покровом, по сравнению с общим приходом (суммарной радиацией) в теплый период с мая по октябрь, колеблется от 50 до 70 %. В годовом ходе максимальная интенсивность радиационного баланса наблюдается, в среднем, в июне, реже в июле (так же, как и для суммарной радиации) и колеблется по территории от $0,55$ до $0,66 \text{ кал/см}^2 \text{ мин}$. Ночной радиационный баланс при средних условиях облачности выше, чем баланс при ясном небе, вследствие уменьшения

эффективного излучения. В среднем по территории, он изменяется в месяцы со снежным покровом от – 0,02 до – 0,04 кал/см² мин, а в теплую часть года от – 0,04 до – 0,07 кал/см² мин. Общая и ультрафиолетовая радиация, температурный режим и количество дней с грозами способствуют разложению загрязняющих веществ.

2.1.5 Земельные ресурсы

По состоянию на 01.01.2019 г. площадь МО Благословенский сельсовет составляет 7740,20 га или 77,4020 кв. км. В ведении администрации муниципального образования находятся 1707,33 га.

Земли сельскохозяйственного использования подлежащие перераспределению составляют 6665,17га, в том числе паевой фонд 4046,03 га, сельскохозяйственные земли, занятые древесной растительностью 160,52 га, включая 54,6 га лесополосы вдоль местных а/дорог, находятся в ведении администрации поселения. Земли населенных пунктов с. Благословенка и ЖК Марьино – 156,73 га и 203,4, из них площадь застроенной территории составляет только 79,4 га. Развитие жилищного строительства с объектами обслуживания в с. Благословенка, предполагает 242,53 га, в том числе в условиях реконструкции - 45,02 га, в ЖК «Марьино»-175,11га. Развитие природно-ландшафтной рекреации с зоной отдыха и благоустройством территории с. Благословенка – 47,29 га, в ЖК «Марьино»- 8,09 га при наличии планируемых озелененных территорий. Развития в части сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов не планируется, сохраняются созданные ранее площадки КФХ. Возможности развития производственных участков предусмотрены на землях сельхозназначения.

Площадь внутрипоселковых дорог составляет 18,0 га, в т. ч. с усовершенствованным покрытием (асфальт)- 64,97тыс.кв.м, в красных линиях – 180,0 тыс. кв.м

Земли транспорта, промышленности и связи – 87,4 га.

Земли лесного фонда – 655,00 га, в т. ч. лесополосы составляют 108,74 га. Приведенный земельный баланс поселения показывает, что у МО Благословенский сельсовет имеются земельные ресурсы для территориального развития.

На сегодняшний день в селе Благословенка осуществляют деятельность 460 землепользователя, в том числе 399 человек имеют земельные паи. Средний размер земельного участка в населенном пункте – 1000 кв. метров.

2.1.6 Почвенные ресурсы

На территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района основное распространение имеют черноземы южные среднетяжелые карбонатные тяжелосуглинистые с содержанием гумуса - 4,4 %, подвижного фосфора - 4,5, нитратного азота - 10,2 и обменного калия - 35 мг/100 г почвы. Реакция почвенного раствора слабощелочная (рН =7,6-8,0). Почвообразующая порода — делювий пермских отложений.

Показатели физико-механических свойств почв: содержание азота в верхнем горизонте – 0,4 %, фосфорной кислоты – 0,18 %, калия – от 1,3 до 1,8 %. Почвенный бонитет высокий. Черноземы обыкновенные солонцеватые, лугово-черноземные с солонцами и засоленные почвы имеют незначительное распространение на естественных лугах, в сельскохозяйственном освоении не участвуют. Таким образом, можно сделать вывод, что почвенные условия на основной части планируемой территории имеют благоприятные условия для сельскохозяйственного использования и развития сельскохозяйственного производства.

2.1.7 Растительный и животный мир

По природному районированию территория МО Благословенский сельсовет относится к провинции Высокого Заволжья степной зоны.

Общесыртовско-Предуральская степь является самой большой по площади ландшафтной провинцией области. В составе провинции находятся: возвышенность Общий Сырт, северная окраина Прикаспийской низменности, Урало-Илекское плато и часть западного Предуралья. Смена типов почв с севера на юг здесь соответствует смене в этом же направлении типов растительности. На севере территории преобладают разнотравно-ковыльные степи на обыкновенных черноземах, в центральной части — типчаково-ковыльные степи на южных черноземах, а на крайнем юге на темно-каштановых почвах господствуют злаково-полынные степи. Участки всех трех типов растительности сохранились лишь по сыртовым возвышенностям. На приречных равнинах естественная растительность исчезла в результате полной распашки. Лесные массивы сохранились на склонах сыртов, по пересекающим их балкам и оврагам, по поймам рек.

Растительность типчаково-ковыльных степей в настоящее время в значительной степени видоизменена под влиянием выпаса скота, распашки и других природно-антропогенных факторов. Естественная растительность сохранилась лишь в балках, местах с неглубоким залеганием каменистых пород и на некоторых пастбищах.

Основу травостоя составляют типчак, ковыль Лессинга, тырса, мятлик степной, грудница шерстистая, лапчатка простертая, мордовник русский, астрагал яйцеплодный, козелец австрийский, василек Маршалла, пиретрум тысячелистниковый, лук желтеющий, скабиоза желтая, остролодочник многоцветковый, ястребинка ядовитая, эфедра двухколосковая, люцерна румынская, резак обыкновенный. В нижних частях склонов и по днищам ложбин к ним добавляются василек волжский, марьянник полевой, горичник Любименко, вероника белойочная, незабудка лесная, смолевка зеленоцветковая, лабазник шестилепестный, прострел раскрытый и другие травы. Из кустарников здесь обычны ракитник русский, спирея городчатая, бобовник.

Многие виды растений планируемой территории являются полезными для человека или животных. Из них получают лекарства, эфирные масла, краски и пряжу. Наиболее известные из них: солодка голая, крушина слабительная, зверобой продырявленный, валерьяна лекарственная, пустырник татарский, душица обыкновенная.

Значительные сезонные и годовые колебания климатических условий в степной зоне являются причиной непостоянства видового состава животного мира. Одни виды в зимнее время мигрируют на юг, а весной вновь появляются на степных просторах. Другие животные активны только летом, а зимой впадают в спячку. Наконец, численность некоторых животных, например мышевидных грызунов, подвержена большим колебаниям.

Повышенная плотность животных отмечается в урочищах, приречных пойменных лесах, вблизи водоемов, а также в лесопосадках. Около 1/3 животных являются эндемиками степной зоны. К степным видам относятся суслики, сурок, большой тушканчик, дрофа, стрепет.

В урочищах обитают лиса, заяц, барсук, степная пищуха, горностай, гнездятся степной орел, курганник, кобчик, огарь. Хорошая сохранность степной и байрачно-лесной растительности в условиях удаленности от населенных пунктов позволяет рассматривать урочище в качестве ландшафтно-ботанического эталона, на территории которого обитают представители фауны характерные как для степей, так и для лесов.

Из птиц распространены полевой жаворонок, обыкновенная каменка, беркут, сапсан, степная пустельга, дрофа, малый лебедь, скопа, степной лунь, варакушка, горлица,

большой пестрый дятел, серая куропатка и перепел, стрепет, чибисы, золотистая щурка, угод, кукушка козодой. Здесь гнездятся филин, ласточка-береговушка, розовый скворец, каменный воробей. В пойменных озерах обитают утки.

Из амфибий обычны краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка.

2.1.8 Минерально-сырьевые ресурсы

Горный отвод Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения (ОНГКМ), расположен на землях сельского поселения. Граница горного отвода ОНГКМ примыкает к границам жилого комплекса Марьино, к границам СНТ, с юга через автодорожную магистраль (Оренбург – Беляевка) на расстоянии 1300 м от с. Благословенка. Оренбургское нефтегазоконденсатное месторождение находится в эксплуатации двух организаций: ООО «Газпром добыча Оренбург, лицензия ОРБ 02175 НЭ; ООО «Газпромнефть-Оренбург, лицензия ОРБ 02983 НЭ.

Действующие площадки в разработке на расстоянии 3000 м от населенных пунктов. Газовый конденсат связан с делювиями пермских отложений, слагающие почвообразующие породы южных черноземов Общесыртовской-Предуральской возвышенной степи. Разведывается с 1975 г. В 1976 г. получен промышленный приток газа (~100 тыс. м³/сут.). Удельный вес газа 0,669 (по воздуху). Газ содержит 82,95% (объема) метана, 5,04% этана, 2,32% пропана, 1,31% остальных углеводородов, сероводорода 6%. При работе скважины периодически выбрасывались небольшие порции нефти с удельным весом 0,827 г/см³. Ориентировочные запасы газа порядка 100 млрд. м

2.1.9 Особо-охраняемые природные территории (ООПТ).

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО Благословенский сельсовет Оренбургского района расположены 2 памятника природы областного значения: «Журавчики» у Благословенки» и «Сайгачий рудник».

Памятник природы «**Журавчики**» у **Благословенки** расположен у юго-западной окраины с. Благословенка. Площадь геологического памятника природы – 0,27 га.

В обрыве над Уралом обнажена толща рыхлых неоген-четвертичных отложений, которыми сложена широкая террасовидная равнина уральского левобережья. Разрез обрыва (сверху вниз): 0,0-4,0 – суглинок лессовидный коричнево-бурый известковистый с горизонтом белоглазки на глубине 0,7-1,2 м; 4,0-5,0 – суглинок алевритистый желтовато-серый; 5,0-9,0 – песок серый полимиктовый с неясной горизонтальной слоистостью, в отдельных прослоях переходит в алеврит и в гравийник с мелкой галькой.

На глубине около 7 м содержит прослой глины шоколадно-коричневого цвета. В песках, гравийниках и алевритах наблюдается сильное избирательное (конкреционное) послойное об известкование до превращения этих пород в песчаники и гравелиты. Форма конкреций-журавчиков различная. Одиночные шарообразные встречаются редко, чаще всего они сливаются, образуя сложные формы. Разрез использовался член-корреспондентом РАН А.С. Хоментовским для проведения учебных экскурсий.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы.

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника **разрешаются** без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;
- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;
- 4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Памятник природы «Сайгачий рудник» расположен в 2,5 км к северо-востоку от п. Бердянка между двумя оврагами, впадающими в реку Бердянка. Площадь древнего рудника, геолого-горнотехнического памятника природы и археологии регионального значения – 2,0 га.

На правобережном склоне долины р.Бердянка находятся старые разработки медистых песчаников татарского яруса перми. В отвалах встречаются песчаники с малахитом и азуриком в цементе, халцедоновые псевдоморфозы по ископаемой древесине с налетами азурита и малахита. Сохранилась устьевая часть штольни, пройденной по песчаникам. В 1769 г. рудник был осмотрен экспедицией П.С. Палласа, который сообщил о находках на руднике глиняных плавильных горшков и лепешек выплавленной меди. На основании этого можно предполагать, что добыча медной руды на руднике началась еще в бронзовом веке (Попов, 1982).

В непосредственной близости ведутся работы по освоению нефтегазовых месторождений, что может негативно отразиться на сохранности памятника природы.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования).

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
- 2) выпас мелкого рогатого скота;
- 3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
- 4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
- 5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
- 6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
- 8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
- 9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограничено допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

- 1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- 2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;
- 3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;
- 4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника **разрешаются** без дополнительных ограничений:

- 1) посещение территории гражданами;

- 2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;
- 3) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;
- 4) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находятся памятники природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Глава 2.2 Социально-экономический потенциал

2.2.1 Социально-экономическая ситуация

По отчетам реализации приоритетных национальных проектов в Оренбургском районе на 2017 год и плановый период 2018-2020 год отражена социально-экономическая ситуация.

По реализации национального проекта «Развитие АПК», в рамках программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургского района» на 2013-2020 годы, сельхозтоваропроизводители Оренбургского района получили субсидий из бюджетов всех уровней на сумму - 589,18 млн. рублей, в т.ч. из федерального бюджета поступило - 404,1 млн. рублей, из областного бюджета – 184,63 млн. рублей.

На каждый рубль прироста валовой продукции сельского хозяйства эффективность государственной поддержки в АПК Оренбургского района составила 1,8 рубля, в животноводстве – 1,1 рубля, в растениеводстве возросла с 3,2 рублей в 2015 году до 4,5 рублей в 2016 году, что говорит о целесообразности государственного финансирования сельскохозяйственного производства района.

Основной отраслью района является сельское хозяйство. Основными направлениями АПК района является выращивание зерновых культур, производство мяса, молока, шерсти. В структуре товарной продукции преобладает реализация зерна, мяса, молока. В целом по району чистый результат составил в 2016 году 145,5 % к индикатору программы развития сельского хозяйства. Уровень рентабельности составил 16,0 %. Прогноз развития агропромышленного комплекса района направлен на обеспечение продовольственной безопасности по основным продуктам питания, повышения конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции, повышение финансовой устойчивости предприятий АПК и устойчивое развитие сельских территорий.

Индекс производства надоя молока в 2017 году составит 105,1 %, на одну фуражную корову 112,4 %, на убой скота и птицы в живом весе 100,5 %.

По реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», размер субвенций, выделенных району в 2017 г. на приобретение жилья для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, составил 14 593,90 тыс. рублей. Из них: - областной бюджет – 11 138,90 тыс. рублей;
- федеральный бюджет – 3 455,00 тыс. рублей.

В Оренбургском районе проводится демографическая политика, действенным инструментом которой является реализация подпрограммы «Обеспечение жильем

молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах». В рамках национального проекта «Образование» проводились мероприятия по спортивным играм, школьным олимпиадам, детским конкурсам творческого развития. Проводились районные спартакиады среди школьных спортивных клубов.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2020 годов, уточняются при формировании проектов Решений о бюджете поселения на 2016-2020 годы. Прогнозируемые объемы производства продукции сельского хозяйства к 2020 году позволят в значительной мере стабилизировать ситуацию в агропромышленном комплексе района.

Развитие растениеводства в 2017 - 2020 годы в районе предусматривается по следующим направлениям:

- повышение плодородия почв и вовлечение неиспользуемых земель сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственный оборот;
- развитие семеноводства;
- снижение рисков в отраслях растениеводства;
- соблюдение комплекса мероприятий по защите растений.

Для достижения поставленных целей планируется решить следующие задачи:

– оптимизация перераспределения труда в сельском хозяйстве поселений с целью достижения перспективной структуры агропроизводства на базе создаваемых на местах прогрессивных технологий, создание условий для повышения доходности, перехода к постоянной модернизации производства.

В 2017 - 2020 годы приоритетными направлениями развития животноводства станут развитие молочного и мясного скотоводства. Прогнозируется к 2020 году увеличение поголовья крупного рогатого скота специализированных мясных пород и помесного скота в сельскохозяйственных предприятиях.

Основными направлениями АПК района является выращивание зерновых культур, производство мяса, молока, шерсти. В структуре товарной продукции преобладает реализация зерна, мяса, молока.

Общий уровень развития агропромышленного комплекса, наличие топливных ресурсов, predetermined направление сельскохозяйственной специализации в муниципальном образовании Благословенского поселения:

- зерново-подсолнечное растениеводство;
- выращивание овощных культур;
- переработка сельхозпродукции.

В 2017 - 2020 годы прогнозируется увеличение производства растениеводческой продукции за счёт развития элитного семеноводства.

Прогноз развития агропромышленного комплекса района направлен на обеспечение продовольственной безопасности по основным продуктам питания, повышения конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции, повышение финансовой устойчивости предприятий АПК и устойчивое развитие сельских территорий. На территории муниципального образования дальнейшее развитие зерново-подсолнечного направления планируется в ООО «Агрорезерв - СВ» за счет внедрения новых технологий растениеводства сельхозпродукции.

Развивающаяся отрасль растениеводства и овощных культур, а также в небольших количествах мясной продукции преимущественно в рамках малого предпринимательства КФХ и ЛПХ.

Малое предпринимательство как часть экономики развивается в потребительском секторе. Сельхозпроизводители, работающие на территории МО Благословенский сельсовет, в целом достаточно обеспечены спецтехникой, производят ежегодное пополнение парка сельскохозяйственной техники.

Все это позволит повысить уровень обеспеченности района в основных продуктах питания за счет собственного производства, укрепить сырьевую базу перерабатывающей промышленности области.

Решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области утверждены основные характеристики бюджета на 2018-2019 гг. на период до 2020 г.

В рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет: на 2018 – 2019 годы и на период до 2020 года» - 8069,83 и 8413,33 тыс. рублей, 8482,48 тыс. рублей (прогноз), в том числе на реализацию подпрограмм по годам (тыс. рублей):

1. «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»
2018-2019 гг. и на период 2020 г. – по 50,0;
«Дорожное хозяйство» - 2018 г. - 2 128,43161;
2019 г. – 2 401,13379;
2020 г. -2478,48344,

в том числе: Капитальный ремонт и ремонт сети автомобильных дорог местного значения -1958,431-2308,483; Содержание сети автомобильных дорог местного значения по 117,00 в год.

2. «Развитие системы градорегулирования» -
2018-2019 гг. и на период 2020 г. по 22,0;
4. «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 2018 г. - 992, 400;
2019 г. – 992,400
2020 г. - 862,92583.
5. «Коммунальное хозяйство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»
2018-2019гг и на период 2020 г. – по 25,0;
6. «Развитие в сфере благоустройства территории» - 2018 г. - 967,400;
2019 г. - 967,400;
2020 г. – 837,92583.

в том числе: Благоустройство территории поселения - по 117,00;
Освещение улиц -2018-2019 г - 850,00 тыс. рублей, на 2020 г. -720,52583

7. «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» -
2018 г. - 265,100;
2019 г. – 127,0216;
2020 г. – 35,100.
9. «Обеспечение пожарной безопасности» 2018 г. - 230,00;
2019 г. - 91,92166.
10. «Развитие культуры с. Благословенка» «Наследие», «Культура» и «Библиотечное дело» - 2018 - 2019 г. и на период до 2020 г.– по 1 884,00 тыс. рублей;
11. «Развитие физической культуры и спорта» -
2018 - 2019 г. и на период до 2020 г. – по 20,00.

Повышение уровня благоустройства территории муниципального образования финансирование Программы осуществляется в 2019 - 2022 годах с общим объемом - 1264,0 тыс. рублей.

Формирование комфортной городской (сельской) среды — это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения благоприятных, безопасных и доступных условий проживания населения в муниципальных образованиях.

Прогнозируемый общий объем финансирования составляет 6 млн. рублей, в том числе:

1) Благоустройство территории общего пользования – 1264,0 тыс. рублей, из них:

- региональный бюджет – 530,88 тыс. рублей;

- федеральный бюджет – 606,72 тыс. руб;

2) Благоустройство дворовых территорий – 126 тыс. рублей;

Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2018 - 2020 годы».

Объем финансирования программы за счет бюджета администрации муниципального образования Благословенский сельсовет – 1734,0 тыс.руб., из них по годам:

2015г.-248,0 тыс.руб. 2016 -211,0 тыс.руб., 2017 г. – 211,0 тыс.руб.,2018 г. – 211,0 тыс. руб., 2019 г. – 216,0 тыс. руб., 2020 г. – 219,0 тыс. руб.,

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017 - 2025 годы».

Источники финансирования: - средства местного бюджета:

2018 г. – 1 958,431 тыс. руб., 2019 г. – 2231,134 тыс. руб., 2020 г. -2308,483 тыс. руб.

Средства местного бюджета на 2020 - 2025 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый период.

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на период 2017 – 2025. Общий объем финансирования программы: 794,470 тыс. руб., в том числе: областной бюджет -773,200,0 тыс.руб;

бюджет района – 90,0 тыс.руб.;

бюджет поселения - 650,0 тыс.руб.;

иные источники – 20530 тыс.руб.

От развития сельскохозяйственного производства полностью зависит социально-экономическая стабильность района. Основными видами производимой продукции являются зерно и овощные культуры. Несмотря на улучшение некоторых показателей, сохраняются сложности в решении проблем сельскохозяйственного производства, препятствующему поступательному развитию агропромышленного комплекса.

2.2.2. Демографическая ситуация

Концепция расселения на территории МО Оренбургский район продиктована необходимостью учета в развитии социальной сферы и системы расселения новых экономических отношений, сложившихся в связи с земельной реформой и упразднением государственного планирования в системе производства и заготовки сельскохозяйственной продукции. В настоящий период рассматривается ресурсный подход в прогнозировании процессов, связанных с расселением и развитием социальной сферы. С этой целью рассмотрены следующие проблемы:

- анализ изменений социально-экономического и демографического состояния сельского поселения в системе расселения за последние 5 лет;
- определение предпосылок и факторов, способствующих развитию хозяйственного комплекса района в новых экономических условиях;
- оценка и зонирование территории по ее качественным характеристикам, способствующим развитию поселения;
- сравнение по совокупности факторов, потенциальных условий для развития поселения.

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам, человек						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
с. Благословенка	1354	1367	1495	1510	1513	1530	1534
ЖК «Марьино»					27	60	96
Всего:	1354	1367	1495	1510	1540	1590	1630

Из них: дети от 0 до 6 лет- 196 человека (12%);
от 7 до 14 лет – 163 человек (10 %);
от 15 до 18 лет - 65 человек (4 %);
пенсионеров - 320 человек (19,6 %);
Итого несамодеятельного населения: 744 (45,6) человека;
трудоспособного населения: 886 человек (54,4 %);
обучающихся с отрывом от производства 106 человек,
работающих в сельхозотрасли – 28 человек,

Структура населения по возрастному составу соответствует усредненным показателям областного статистического управления и данным администрации сельсовета, характеризуется в таблице № 6.

Таблица № 6

№№ пп	Возрастная группа населения	Удельный вес возрастной группы в % к общей численности			
		По данным Оренбургского района	Всего по Благословенскому с/с		
			По данным Благословенской сельской администрации	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2039г.
1	2	3	4	5	6
1.	До 6 лет	7,85	12,0	10,96	9,92
2.	От 7 до 15 лет	10,32	10,0	10,08	10,16
3.	От 16 до 18 лет	4,2	4,0	4,05	4,1
4.	Свыше 55/60 лет	16,54	19,6	18,83	18,07
	Итого несамодеятельное население	38,91	45,6	43,93	42,26
5.	От 18 до 55/60 лет	61,09	54,4	56,07	57,74
	Всего:	100,0	100,0	100,0	100,0

По данным о демографической структуре населения Благословенского сельсовета на 01.01.2019 г. население с. Благословенка и ЖК «Марьино» составляет 1630 человек на 460 семей, коэффициент семейности составил $K_c = 3,54$

Таблица № 7

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Рождаемость, человек	21	14	12	12	12
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	14,0	9,3	7,8	7,5	7,4
Смертность, человек	13	10	9	11	11
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	8,7	6,6	5,8	6,9	6,7
Естественный прирост, человек	8	4	3	1	1
в том числе в расчёте на 1000 человек населения	5,3	2,6	1,9	0,6	0,6
Механический прирост, человек	120	11	27	49	39
прибыло	144	19	40	72	46
убыло	24	8	13	23	7

Из таблицы следует, что рост численности населения за период 2015- 2019 годы происходит неравномерно на увеличение населения, 263 человека.

Это связано с механической прибылью населения - увеличением числа переселенцев, а также увеличением естественной убыли населения.

В целом по Благословенскому поселению количество родившихся уменьшилось на 6,6 %, число умерших, уменьшилось на 2,0 %. Тенденция структурной трансформации занятости населения прослеживается в новых экономических отношениях, так как способствует устранению диспропорции в развитии экономики и снижению социальной нагрузки, приходящейся на одного работающего.

Как показал анализ, в пределах существующих границ села Благословенка свободных территорий, пригодных под застройку практически не осталось. Рост села сдерживает наличие планировочных ограничений территории:

- с северной стороны село граничит водной артерией;
- с южной стороны – региональная автомагистраль Оренбург-Беляевка, понизительная станция 35/10 кВ с подводящими сетями линий электропередач;
- с западной стороны р.Урал и сельхозугодия, планируемые для развития жилой застройки села Благословенка решением администрации сельсовета;
- с восточной стороны ликвидируемые остатки производственных сельскохозяйственных строений. Чтобы проводить жилищную политику в селе, необходимо в первую очередь рассмотреть данную территорию также, как и с западной стороны для развития жилой застройки.

На долгосрочную перспективу рассмотреть вариант и подготовить территорию второй очереди жилищного строительства - восточнее полигона ТБО до берега р. Бердянка. При этом провести на полигоне рекультивацию земли, озеленить, создать рекреационную зону и оформить используя природный ландшафт и водоем, включив все это в границы населенного пункта с. Благословенка.

На перспективу можно предположить увеличение численности населения Благословенского сельсовета, учитывая материальное стимулирование государством рождение второго и последующих детей (выплата материнского капитала).

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Благословенского сельсовета зависит от прогнозируемой численности населения, которая строится на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции.

Неясность тенденций с естественным приростом, т.е рождаемостью и смертностью населения снижает точность прогнозов.

Огромную роль в динамике численности населения МО Благословенский сельсовет, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играет миграционный процесс населения. До начала перехода на путь формирования рыночных отношений число прибывших в Благословенское поселение внешних мигрантов чаще всего уравнивалось числом выбывших. Однако в 2015 году миграционные потоки увеличились, начался приток людей в Благословенское поселение, в 2016 году приток населения опять снижается и увеличивается приток людей в поселение в 2018-2019 году, отток людей из поселения снижается и это играет большую роль в формировании численности населения.

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения поселения незначительны. Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это *метод возрастной передвижки*, основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости.

Рис. 4 Динамика показателей рождаемости и смертности населения МО Благословенский сельсовет, ‰, 2015- 2019 гг.

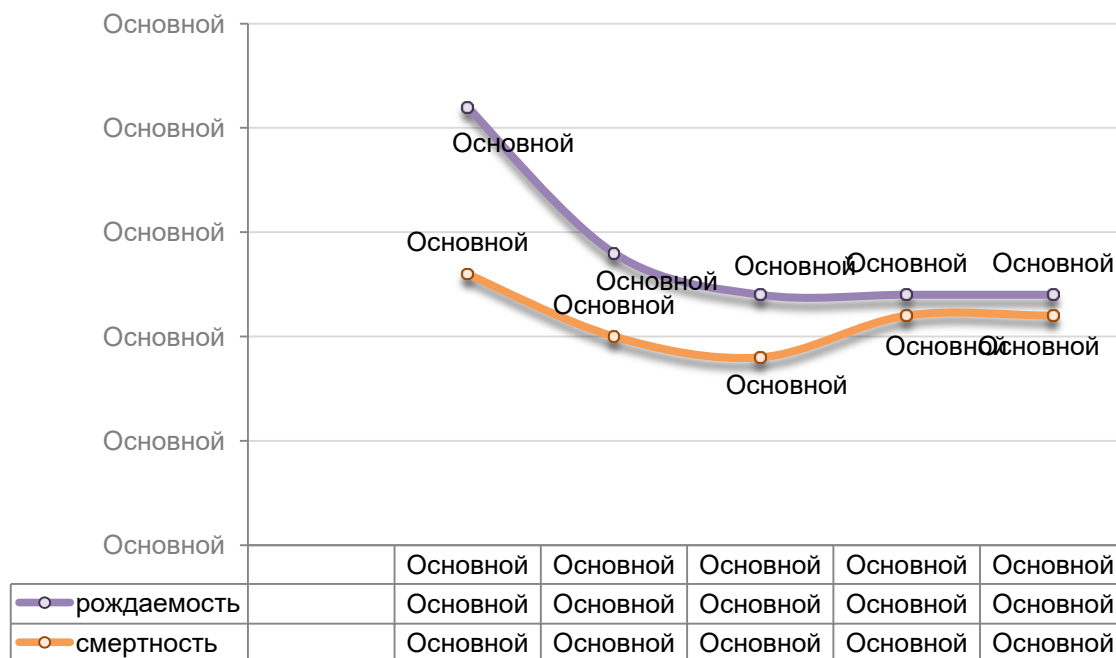
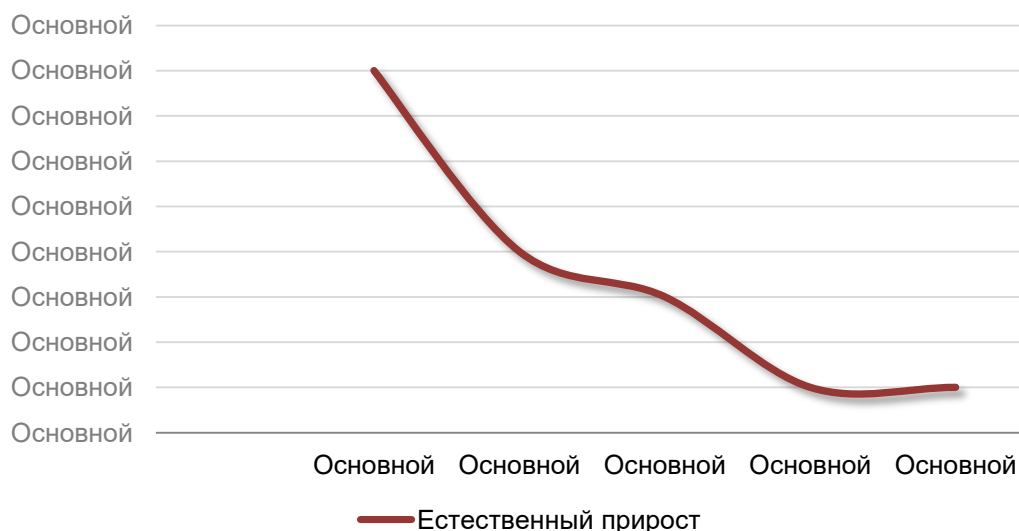
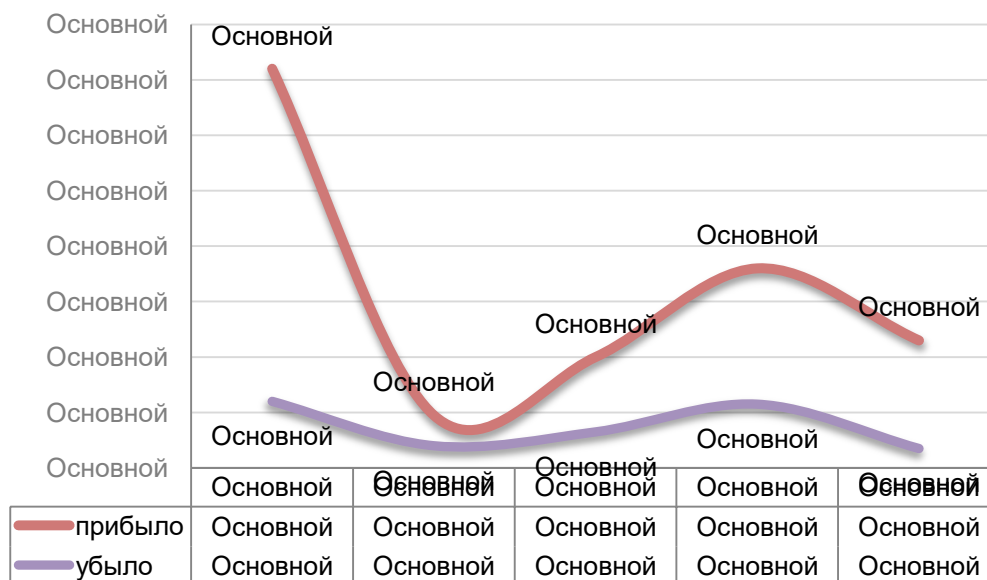


Рис. 5 Динамика естественного прироста населения МО Благословенский сельсовет, ‰ 2015 - 2019 гг.



В целом же, положительный механический прирост выступает в качестве позитивного явления, способного компенсировать (сгладить) не высокую рождаемость населения и может способствовать решению проблем, связанных с обеспеченностью трудовыми ресурсами. В условиях же предстоящего сокращения численности и доли трудоспособных групп населения ориентация на дальнейшее привлечение мигрантов станет весьма актуальной и неизбежной.

Рис. 6 Динамика коэффициентов прибытия и выбытия населения МО Благословенский сельсовет, ‰ 2015 - 2019 гг.



Ситуация сложилась следующим образом: произошло значительное увеличение показателя рождаемости в 2015 году (21,0 ‰) по сравнению с 2011 годом (12 ‰), но при этом увеличился показатель смертности, что снизило естественный прирост населения.

Расчет перспективной численности населения произведен методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения

(естественном и механическом), рассчитывается по формуле (1):

$$S_{h+t} = S_h \sqrt[3]{(1 + K_{\text{общ.пр.}} / 1630)^t},$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.; t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

- *пессимистичный вариант* отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и низкий миграционный приток. В качестве пессимистического прогноза взяты годы 2015 – 2019, с ежегодной убылью населения от 24 до 7 человек, прирост составил 17 человек за 5 лет. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

к 2039 году - 1700 человек,

Однако в Благословенском поселении в силу определенных условий градостроительных ценностей, в последние годы миграционный приток населения увеличивается, что особенно влияет на параметры и развитие жилой территории.

Прогнозирование общей численности населения осуществляется по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения.

- *оптимистичный вариант* предполагает демографический рост населения. В качестве оптимистичного прогноза взяты годы 2015 – 2019, с приростом населения в 246 человек, т.е. на 41 человек в год.

Расчет численности населения на определенный период производится по формуле (2):

$$N_x = N_0 + (x - 2019)(b + d),$$

где x – год, на который производится расчет,

N_x – общая численность населения в год « x »,

N_0 – общая численность населения в 2019 г.,

b – естественный прирост населения в год,

d – механический прирост населения в год.

Численность населения Благословенского поселения составит:

к 2025 году - 1900 человек,

к 2039 году - 2518 человек.

к 2050 году - 3006 человек

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2019-2039 гг.

$$N_{2022} = 1630 + (2025 - 2019)(41 + 3,4) = 1896,4 = 1900 \text{ чел.}$$

$$N_{2037} = 1630 + (2039 - 2019)(41 + 3,4) = 2518 \text{ чел.}$$

$$N_{2050} = 2518 + 44,4 \times 11 = 3006 \text{ чел.}$$

Таким образом, перспективная численность населения двух населенных пунктов поселения существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагает сохранение миграционной убыли. При таком сценарии развития численность на расчетный срок будет не высокий - до 1700 человек. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и

механическом движении будут преодолены.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально - экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, ресурсного потенциала градостроительной ценности, определяющего уровень привлекательности территории, благоприятного для проживания и привлечения инвестиций в жилищное строительство.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития жилой территории, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории. В результате оценки выбран вариант наиболее предпочтительный по комплексу жилой и общественно-деловой застройки устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка дополнительных к существующим 79,4 га селитебной территории в с. Благословенка, возможным 296 га для размещения нового жилищного строительства в т.ч. 69,7 га на 1 этап строительства с общественно-деловым центром с. Благословенка, 100,0 га на 2 этап строительства до 2039 года, 126,3 га до 2050 год. Ранее проектируемый жилой комплекс «Марьино» - 203,4 га. На 2019 год обустроено 27 земельных участков на площади 5,00 га, ориентировочное население 96 человек.

Плотность населения в существующем населенном пункте с. Благословенка с учетом ландшафтных озелененных территорий, исключая производственные, коммунальные и территории инженерной инфраструктуры, составит 19,32 чел /га, к 2025 году - 11,45 чел /га; к 2039 году, по прогнозным данным, составит около 6,76 чел /га, при условии, что 126,3 га будет освоено за расчетный период до 2050 года. Плотность населения в границах поселения с учетом ЖК «Марьино», составит 38,84 чел/км².

Национальный состав населения

В настоящее время в поселении проживает более 10 различных национальностей. В Оренбургском районе доминируют представители русской национальности – более 91 %. В течение последних лет изменения в этнической структуре не происходили.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Основу градообразующих кадров составляют рабочие и служащие занятые в сельскохозяйственном производстве – растениеводстве, овощеводстве, животноводстве и содержании техники. Крестьянско-фермерские хозяйства, кроме растениеводства частично заняты животноводством. Занятость населения в промышленности нефтегазоконденсатного месторождения связана с многофункциональной структурой экономики района и области и не входит в основу градообразующих кадров поселения. Учитывая расположение муниципального образования к областному центру в 20-минутной доступности и транзитным потенциалом проходящей автотранспортной артерии Оренбург-Беляевка, большая часть трудовых ресурсов мигрирует по возможным направлениям города и района в целом.

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующая в хозяйственной деятельности (обучающиеся с отрывом от производства, занятые домашним хозяйством), величина которой составляет на современном уровне 20,61 % всего населения - 336 человек. Величина трудовых ресурсов, за вычетом не занятых в экономике представляет собой количество рабочих мест, на которые должна ориентироваться администрация сельского поселения. В сельском поселении заняты 166 чел., 88 чел. мигрируют в городе и районе.

Для обеспечения занятости населения в сельском поселении необходимо иметь:
- на первую очередь - 321 чел., в том числе 44 раб. места для работающих пенсионеров;
- на расчетный срок - 468 чел., в том числе 56 раб. места для работающих пенсионеров.

Рис. 7

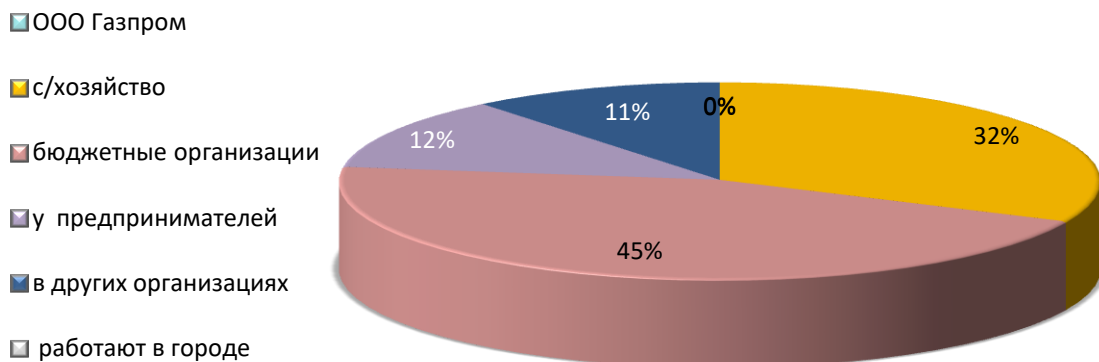
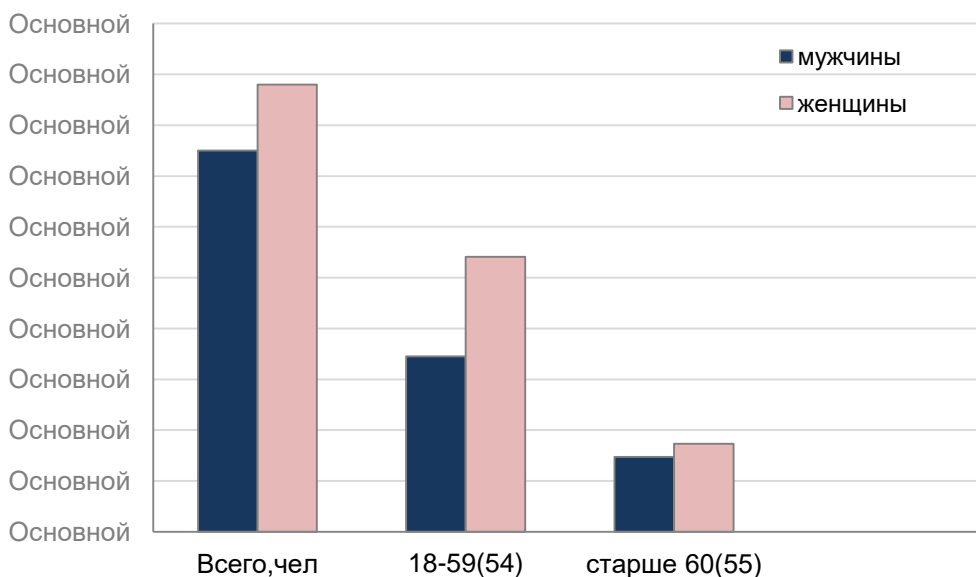


Рис.8

Занятость населения по организациям

Таблица № 8

Наименование организации	Число занятых, чел	% от трудоспособного населения
УТТ и СТ ООО «Газпром добыча Оренбург»	-	0
ООО «Газпромнефть Оренбург»	-	0
ООО «Трансэнергосервис»	12	7,23
ООО «МАИС»	6	3,61
ООО «Агрорезерв -СВ»	25	15,06
Производство с\х отрасли	28	16,87
МП «ВВС-Сервис»	2	1,20

Отделение «Почта России»	2	1,20
УИК «Марьино»	5	3,01
МБОУ «Благословенская СОШ»	55	33,13
- МБУК ЦК и БО «Благословенский»	5	3,01
Административно-обслуживающий персонал	8	4,82
ГАУЗ Оренбургская РБ ФАП	3	1,82
Предприятия торговли	13	7,84
Бытовые услуги	2	1,20
ИТОГО:	166	100,0

Оценка трудовых ресурсов

Таблица №9

Показатели	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%	человек	%
Численность населения	1630	100	1900	100	2518	100
Население в трудоспособном возрасте, из них	886	54,4	1065	56,07	1454	57,74
Занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	- 230	- 14,11	- 286	-15,05	- 403	- 16,0
Обучающиеся с отрывом от производства	- 106	- 6,5	- 104	- 5,45	- 111	- 4,41
Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	-	-	- 4	- 0,21	- 7	- 0,26
Работающие пенсионеры	+ 40	2,45	+44	2,34	+56	2,23
Всего трудовые ресурсы	590	36,24	715	37,7	989	39,3

2.2.3. Параметры развития жилых и общественных территорий, совершенствование сети обслуживания

Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения был проведен анализ ресурсного потенциала благоприятного проживания и привлечения инвестиций в жилищное строительство.

В среднесрочной перспективе будет продолжена работа по достижению устойчивого развития сельских территорий, повышению уровня и качества жизни сельского населения.

Основные принципы развития жилищного строительства на территории поселения включают:

- интенсивное освоение территорий в проектируемых границах населенных пунктов;
- реконструкция существующего малоэтажного жилого фонда в размере до 10 %, сопровождающаяся сносом ветхих строений;
- реновация существующего усадебного фонда в размере 30 % с увеличением размера индивидуального дома;
- осуществление нового комплексного жилищного строительства в развитии населенного пункта с. Благословенка с учетом планировочных ограничений территорий;
- комплексное освоение площадок нового строительства, предусматривающее полное

обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерного обеспечения и транспорта. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Параметры развития жилых и общественных территорий представлены в таблице №10.

Таблица №10

год	с. Благословенка			жилой комплекс «Марьино»		
	население, чел	площадь, га	плотность чел/га	население, чел	площадь, га	плотность чел/га
2019	1534	79,4	19,32	96	5,0	19,2
2025	1708	149,1	11,45	192	9,32	20,6
2039	2000	295,9	6,76	518	92,0	5,6
2050	2006	417,55	4,8	1000	203,4	4,9

В Генеральном плане определены основные направления и разработаны предложения по развитию системы общественно-деловых и производственных центров. На схемах Генерального плана Благословенского поселения выделены общественно-деловые зоны существующей центральной части села и вновь осваиваемой западной и восточной частей села Благословенка. Выделен социально-культурный и деловой центр в жилом комплексе Марьино.

Главная задача территории общественного центра - возможность реализации обслуживающих функций, деловых, коммерческих, культурных, торговых, жилых, информационных и прочих.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмкая для занятости населения. Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

В системе межселенного обслуживания Благословенского поселения центром является город Оренбург. В расчётах учтено обслуживание только собственного населения с. Благословенки и ЖК Марьино, центром повседневного обслуживания сельских жителей поселения, с включением объектов обслуживания городского и районного значения (эпизодического и периодического обслуживания). Основная часть объектов общегородского и районного значения размещена в центральной части города. Проектом предлагается создание общественного центра сельского поселения муниципального значения.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

– пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;

– определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платёжеспособностью населения.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом. Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг. Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т.д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения

Приоритетными направлениями деятельности образовательных учреждений села являются обеспечение доступности и равных возможностей получения полноценного образования, достижение нового современного качества дошкольного, общего и профессионального образования. Разработаны проекты по открытию инновационных учреждений, внедряющие инновационные образовательные программы повышенного уровня. Создана система поддержки талантливой молодежи и школьников.

По состоянию на 2019 год в муниципальном образовании имеются: - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Солнышко», проектная мощность которого составляет 80 мест с уплотнением до 115 мест; муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Благословенская СОШ», проектная мощность составляет 192 учащихся, с фактической наполняемостью 11 классов 171 ученика. Учреждение школы построено по типовому проекту, которое удовлетворяет потребностям ученических мест в селе на сегодняшний день.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений производится на расчетное население сел с учетом удельного веса детей от 0 до 7 летнего возраста в общей численности населения. Вместимость детских яслей - сада составляет:

$$M1 = 146 \text{ мест}; Mр = 175 \text{ мест.}$$

Минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами дошкольных учреждений – 70 мест на 1000 жителей. С ростом населения количество детей, посещающих детский сад, будет увеличиваться. В настоящее время детский сад посещают 114 детей. Детскому саду разрешено уплотнение детей в существующем объеме одноэтажного здания в селе. В условиях территориального развития села Благословенка в западном и восточном направлении, проектом рекомендуется разместить детские сады с обязательным учетом радиуса обслуживания 500 м в объемах проектной мощности, в т.ч на территории ранее проектируемом ЖК Марьино.

Вместимость общеобразовательной школы составит:

$$M1 = 249 \text{ уч.}; Mр = 333 \text{ уч.}$$

Соответственно, минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M1 = 131$ место; $Mр = 132$ места.

По мере развития жилого фонда на территории поселения проектом рекомендуется строительство общеобразовательной школы в объемах проектной мощности, учитывая радиус обслуживания 750 м, в т.ч. на территории ранее проектируемом ЖК Марьино.

Объемы проектной мощности можно дополнить внешкольным образованием. Высокий уровень охвата школьников внешкольным образованием, обеспечивает наполняемость общеобразовательного учреждения.

Норма обеспеченности по видам внешкольного образования в % от общего числа школьников, составляет 50 % :

$$M1 = 134 \text{ учащихся}; Mр = 180 \text{ учащихся.}$$

Соответственно, уровень охвата школьников внешкольным образованием на 1000 жителей составит: $M1 = 70$ уч., $Mp = 72$ уч.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха и хозяйственная. Размер земельного участка может быть предоставлен в соответствии с техническими регламентами и увеличен на 30 %, как в сельском жилом районе.

Учреждение здравоохранения и требования размещения на земельном участке

Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

В Благословенском фельдшерско-акушерском пункте проводится работа по обеспечению необходимыми лекарственными средствами, оказывалась экстренная и неотложная помощь, амбулаторно-поликлиническая помощь населению. Продолжает выполняться программа национального проекта «Здоровье».

Земельный участок может быть предоставлен не менее 0,2 га на объект. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка. В селе Благословенка функционирует фельдшерско-акушерский пункт на 3 раб. места медицинского персонала в т.ч. врача стоматолога. В жилом комплексе Марьино по проекту планируется разместить врачебную амбулаторию в соответствии с нормативной потребностью. Врачебная амбулатория в селе относится к 1 ступени обслуживания, повседневного пользования. Учреждения периодического пользования 2 ступени обслуживания предоставлены в г. Оренбурге (ЦРБ, роддом, стоматология, отделение скорой помощи, центр социального обеспечения) - 20 км. Таким образом обеспеченность населения учреждениями здравоохранения составляет 100 %.

Учреждение муниципальной библиотеки и учреждения культуры.

На территории поселения функционирует муниципальное бюджетное учреждение Центр культуры и библиотечного обслуживания «Благословенский» (МБУК и БО «Благословенский»). Расчет вместимости единовременных посетительских мест в сельском клубе производится на собственное население. В селе Благословенка функционирует Дом культуры со зрительным залом на 220 мест с библиотекой на 600 посещений и 9,3 тыс. единиц книжного фонда.

Муниципальная библиотека, из расчета 30 мин. доступности, в составе которой имеются: общедоступная, детская, юношеская, поселенческая (1 на муниципальное образование). Общий книжный фонд в настоящее время составляет 9,3 тыс. экземпляров книг. Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудио визуальных документов для расширения библиотеки: в поселении от 6 до 7,5 экземпляров на 1 жителя:

$$M1 = 1,9 \times 6 = 11,4 \text{ тыс.экз.кн}; Mp = 2,518 \times 7,5 = 19,0 \text{ тыс.экз.кн};$$

Минимальный объем фонда книг на 1000 жителей составит 7545 экз.кн;

При нормативе 6,0 мест на 1000 жителей в читальном зале, составит 15 мест.

Расчет вместимости единовременных посетительских мест в центре молодежного досуга производится на собственное и тяготеющее население жилого района

Дифференцированная норма для обслуживания собственного населения 230 посет. мест (68 %), для обслуживания тяготеющего населения 140 посет. мест (29%) от населения 12,5 тыс. человек соседей муниципальных образований:

$$M1 = 1,9 \times (230 \times 0,68) + (140 \times 0,29) = 297 + 41 = 338 \text{ посет.мест};$$

$$Mp = 2,518 \times (230 \times 0,68) + (140 \times 0,29) = 394 + 41 = 435 \text{ посет.мест};$$

$$M1 = 338 \text{ посет. мест}; Mp = 435 \text{ посет. мест.}$$

Минимальная обеспеченность на 1000 жителей, составляет 174 посет. мест:

Таким образом, обеспечить население учреждениями культуры на территории Благословенского поселения возможно при формировании и развитии общественно-делового и развлекательного центра в с. Благословенка и ЖК Марьино.

Расчетное число мест в зрительном зале кинотеатра в составе развлекательного центра производится на собственное и тяготеющее население жилых комплексов поселения и составляет на 1 тыс. чел. 25-35 мест:

$$M = 2,518 \times (35 \times 0,68) + 12,5 \times (25 \times 0,29) = 60 + 91 = 151 \text{ место в зрительном зале};$$

Спортивные сооружения на территории поселения.

Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Основными направлениями подготовки являются волейбол, баскетбол, настольный теннис. В поселении имеются открытые спортивные сооружения 6317 кв.м, где посезонно оборудуются футбольное поле и хоккейная коробка, а также один спортивный зал в школе 162 кв.м оборудованный тренажерами. В доме культуры установлен теннисный стол.

В настоящее время министерство спорта, туризма и молодежной политики Оренбургской области при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта руководствуется методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 года № 1683-р. в ред. от 23.11.2009 № 1767-р. Расчет спортивных сооружений в соответствии с нормативной потребностью, 80 кв.м на 1000 жителей, составит 201,4 кв.м. спортивного зала. Площадь зеркала воды в крытом бассейне для детей на перспективу 63 кв.м, для взрослых - 189 кв.м.

Спортивно-досуговый центр, 300 кв.м на 1000 человек составит 755,4 кв.м. С учетом прилегающей территории с охватом в среднем 12,5 тыс.чел составит 3750 кв.м.

Таким образом расчетная общая площадь крытых спортивных сооружений, для перспективного строительства: $M = 201,4 + 63,0 + 189 + 755,4 + 3750 = 4959$ кв.м.

В жилом комплексе Марьино проектом предусмотрен физкультурно-оздоровительный и досуговый центр на земельном участке 6257 кв.м. Доступность физкультурно – спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. К 2025-2039 году потребность в спортивных сооружениях существенно возрастет, появится возможность довести численность занимающих физкультурой и спортом до 30% населения.

Учреждения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и требования размещения на земельном участке

Размещение объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности, а развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов.

Учреждения объектов торговли, бытового обслуживания в селе относятся к 1 ступени обслуживания повседневного пользования. Сфера торговли представлена 6 торговыми точками, большая часть из которых расположена в центральной части села. Общая площадь составляет 1000,0 кв. м, торговая – 600 кв. м, что превышает нормативный показатель. Требуемая площадь при дифференцированной норме обслуживания населения,

с учетом тяготеющих жилых формирований соседних поселений, связанных магистральной автодорогой Оренбург-Беляевка составит: $M1 = 1251,5$ кв. м; $Mp = 1412,66$ кв.м
На 1000 жителей приходится 561 кв.м.

Дислокация объектов торговли представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

№ пп	Наименование	Услуги	Адрес
1.	Магазин №7 Караванного сельпо	розничная торговля продовольственными товарами	ул. Центральная,12
2.	Магазин «Марина»	розничная торговля прод. и хозяйственными товарами	ул. Центральная,12/1
3.	Магазин «Людмила»	розничная торговля продовольственными товарами	ул. Центральная,10
4.	Магазин «Заря»	розничная торговля пром. и хозяйственными товарами	ул. Геологов,5
5.	Магазин	розничная торговля пром. и хозяйственными товарами	ул.Колхозная,3
6.	Магазин ИП Сидорец А.Ю.	розничная торговля продовольственными товарами	ул. Колхозная,10

В объеме предприятий общественного питания предлагается разместить кафе-закусочную на участке общественного центра. В соответствии с показателями местных нормативов для обслуживания собственного населения необходимо предприятие на 53-54 пос. места, на расчетный срок потребность увеличиться до 195 пос. места.

Учреждения объектов обслуживания населения представлены отделением почтовой связи. На территории сельсовета отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как прачечная, химчистка, гостиница, баня и т.д. Работают надомные парикмахеры, фотографы, швеи, мастера маникюра, мастер по ремонту бытовой техники.

Расчет вместимости предприятий общественного питания проводится аналогично расчету предприятий торговли в соответствии с показателями местных нормативов. На первую очередь для обслуживания только собственного населения при норме 28 пос. мест на 1000 жителей, на расчетный срок дополнительно 10 пос. мест для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований

$$M1 = 1,9 \times 28 = 53 \text{ пос. места}; Mp = 2,518 \times 28 + 12,5 \times 10 = 195 \text{ пос. мест};$$

Особенности географического положения муниципального образования в зоне агломерационного развития предполагают наличие тесной взаимосвязи с центром в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания, периодического пользования магазинов продовольственных и промышленных товаров, специализированных, общепита и супермаркетов, а также эпизодического пользования – это торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, кафе в г. Оренбурге в 20 км.

Коммунальное обслуживание инженерных систем осуществляет МП «ВВС-Сервис»

Южнее территории многоэтажной жилой застройки предусмотрен комбинат бытового обслуживания для ремонта бытовой техники, парикмахерских и других услуг. Рассчитан на собственное население села, 7раб. на 1000 жителей

$$M1 = 13 \text{ раб.мест}; Mp = 17 \text{ раб. мест.}$$

Предприятие периодического пользования ЖКК МП «ВВС-Сервис» расположено в

с. Благословенка. Предприятия 3 ступени обслуживания эпизодического пользования ОАО «Оренбургоблгаз», филиал «МРСК Волги», гостиницы: Мр = 15 мест. Проектом предлагается разместить гостиницу-кемпинг в комплексе общественного-делового центра.

Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания

Молочная кухня по норме 4 порции в сутки на одного ребенка (до года):

- детей до года $196 : 6 = 33 \times 4 = 131$ порция в сутки; $131 \times 365 = 47,7$ тыс. порций в год.

На расчетный срок количество детей увеличиться до 46 человек, отсюда 184 порций в сутки или 67,16 тыс. порций в год. Раздаточный пункт можно разместить встроенным помещением общей площадью $21,6 \times 0,3 = 39,3$ кв.м.

Опорный пункт охраны порядка. Обеспеченность учреждениями на территории сельского поселения осуществляется по заданию на проектирование в расчете одного объекта на один административный участок. Размер земельного участка для опорного пункта охраны порядка составляет 0,1-0,15 га, для учреждения участковой уполномоченной полиции 0,3-0,5 га.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения относятся ко 2-ой ступени обслуживания периодического пользования – это административно-управленческие организации, банки, офисы, суды, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, а также учреждения эпизодического пользования – деловые банковские структуры, дома связи, юстиции, отдел внутренних дел, проектные и конструкторские бюро, расположены в 20 км в г. Оренбурге.

Сводные показатели сети социально-бытового обслуживания сведены в таблице № 12

Сводные показатели сети социально-бытового обслуживания

Таблица № 12

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Един. измерения	Общие Р по главе СНиП 2.07.01.-89*на 1000 жит.	Дифференцирование для расчета центра обслуживания		Расчетная потребность населения	С выделением первой очереди строительства	Уровень обеспечения на 1000 жит. жилого района	Радиус обслуживания, м
				на собственное население П1	на собственное население и тяготеющее П2				
1	Муниципальное бюджетное учрежден. культуры	посет. место	300 - 230	68 %	29%	435	338	174	800
2	Муниципальная библиотека	т. экз чит.м	$\frac{6,0 - 7,5}{6 \quad 5}$	-	-	$\frac{19}{15}$	$\frac{11,4}{12,6}$	$\frac{6}{6}$	
3	Кинотеатр	мест зр. зал	25 - 35	68 %	29%	151	136	23	800
4	Детские дошкольные учреждения	место	70 % охвата	100 %	-	175	146	70	500
5	Общеобразовательная школа	учащ-ся	I - IX 100 % X - XI 75 %	100 %	-	333	249	132	500 - 750
6	Внешшкольное образование	учащ-ся	% от кол. школьников	20 % 12 % 18 %	-	180	134	50 % от числа школьников	500 - 750
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м пола	80 300	100 %	охват 12,5 тыс. жит.	201,4 150	152 150	80 300	300 - 800
8	Бассейн крытый (зеркало воды) детский	кв. м	25 75	100 %	детей взросл.	63 67,16	- -	25 75	300
9	Футбольное поле	га	0,7 - 0,9	100 %	-	1,26	0,63	0,9	800

Внесение изменений в Генеральный план МО Благовословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

10	Комбинат бытового обслуживания	раб. мест	7	100%	-	17	13	26	800
11	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	7	100 %	-	18	13	7	500-800
12	Парикмахерские	кресло	20	100 %	-	50	38	20	500
13	Гостиница	мест	6	100 %	-	15	11	6	-
14	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	28 %	10%	195	53	77	500
15	Предприятия торговли	м ² торг. пл	100-/+10	237 – 100 %	55 - 23 %	1412,66	1252	561	-
16	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	по заданию на проектирование		2	1	-	800
17	Аптека	объект	1 на группу	по заданию на проектирование		2	2	-	300
18	Молочная кухня на 1 ребенка	порций в сутки	4	22 – 100 %	-	184	131	-	500
19	Отделение связи, сберкасса	объект	1на10тыс. жителей	100 %	100 %	1	1	1	500
20	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	По заданию на проектирование		1	1	1	

2.2.4. Создание условий для доступа инвалидов к объектам

В соответствии с законодательством РФ на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации. Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды сельского поселения по критериям доступности, безопасности и комфортности. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды сельского поселения является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

2.2.5 Производственно-хозяйственная деятельность

Основными градообразующими объектами являются предприятия агропромышленного комплекса, ремонтно-технического обслуживания, коммунальной службы, ремонтно-строительной организации, энергетики, связи, развивающие предприятия среднего и малого бизнеса и сферы услуг.

Основными проблемами и направлениями развития хозяйства МО Благословенский сельсовет являются:

- развитие сельского хозяйства и расширение рабочих мест на сельскохозяйственных предприятиях поселения;
- развитие непромышленного сектора и обслуживающей группы.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения. Сельское хозяйство специализируется на производстве овощей, зерна, частично мяса и молока от предпринимательской деятельности.

В основе экономической базы развития останется функция агропромышленного комплекса. Район получит расширенные преимущества для развития экономики сельскохозяйственного производства, используя свое выгодное транспортно-географическое положение.

В то же время нестабильность и непредсказуемость социально-экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также «эффективных» инвесторов для реализации хозяйственных новаций. Важная роль в развитии экономического потенциала на перспективу расчетного срока принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры агропромышленного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами.

В силу ограничений специального режима использования территории и осуществления хозяйственной деятельности услуги придорожного сервиса исключаются.

В целях обеспечения развития сельскохозяйственного производства необходимо следующее:

- осуществление перехода к современным системам земледелия, проведению мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородию почв пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, в том числе и местного производства;

- усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель;

- сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства;

- создание условий для развития перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;

- привлечение государственных и частных инвестиций для создания на территории сельского поселения новых и реконструкции существующих сельскохозяйственных предприятий.

По основному сценарию развития в экономике МО Благословенский сельсовет на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития МО. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2039 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- низкие объёмы производства;
- низкая реализация сбыта готовой продукции;
- высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- низкие заработные платы;
- недостаток собственных оборотных средств.

Первоочередными направлениями в развитии, как сельского хозяйства, так и промышленности на территории поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, переработка сырья, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной

разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции. Большое внимание будет уделяться уже существующим производственным мощностям.

В растениеводстве для повышения урожайности сельскохозяйственных культур необходимо ориентироваться на внесение местных органических удобрений, которые дешевле минеральных; проводить химическую мелиорацию и агромелиоративные мероприятия по улучшению водно-воздушного режима переувлажненных почв.

Посевные площади в районе следует расширять за счет заустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуротехнических и мелиоративных мероприятий. Удельный вес застрахованных посевных площадей к 2030 г. должен составлять 80 - 85 %.

На естественных сенокосах и пастбищах в первоочередном порядке необходимо выполнять мелиоративные и культуротехнические работы с последующим залужением, а также перезалужать улучшенные кормовые угодья.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

При этом необходимо создание наиболее приемлемых условий для проживания собственного населения. В этих условиях особое значение имеет определение имеющихся ресурсов сельского поселения и условий их использования.

Таким образом, перспективными направлениями в развитии экономики является расширение производства крестьянско-фермерский хозяйств, а также налаживание рынков сбыта готовой продукции. Важная роль в развитии экономического потенциала на перспективу расчетного срока принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры промышленного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами. Торговля относится к частному сектору экономики, поэтому предложения по ее развитию диктует рынок.

Инвестиционная привлекательность муниципального района в целом сравнительно высока, поэтому в сельских поселениях возможно формирование инвестиционных площадок и создание новых производств. Необходимо использование конкурентных преимуществ территории в целях привлечения новых инвестиционных проектов, позволяющих создать для жителей муниципального образования новые рабочие места.

Глава 2.3 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

2.3.1. Планировочное развитие территории поселения

Планировочная организация территории представляет собой целенаправленное структурирование в виде совокупности взаимосвязанных компонентов: планировочных центров и осей, планировочных зон, обустройство территорий, регулирование использования ресурсов территории. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Планировочные центры и оси образуют планировочный каркас. Планировочные зоны выделяются по признаку однородности типов среды, условий и ограничений ее использования (для установления градостроительных регламентов). Обустройство территории, застройка, прокладка коммуникаций, устройство сооружений, защищающих от опасных воздействий, рекультивация, благоустройство ландшафтов и т.п.

Регулирование использования ресурсов территории - установление предпочтений с учетом ограничений использования природных ресурсов, инфраструктуры, недвижимости и т.п.

Развитием территории является социально-экономическое развитие и пространственная организация среды, в котором оно осуществляется. Проблемы одной из сторон неминуемо сказываются в обострении проблем другой.

Генеральный план определяет направления развития планировочного каркаса муниципального образования, функциональное назначение территорий, концептуальную схему инженерного обеспечения. Состояние территории характеризуется взаимным расположением ее компонентов – участков, в том числе образующий планировочный каркас, с различными типами среды, используемых для различного вида деятельности (функций), обустройством и условиями участков, структурой сети коммуникаций.

В Оренбургском районе сформировано и организовано функционирование системы механизмов, установления регистрации и обеспечения соблюдения градостроительных регламентов, дифференциации территории по градостроительной ценности, учета показателей этой ценности и установления ставок налогообложения недвижимости или арендной платы. Установленные границы позволяют четко установить, на землях какой категории находятся арендаторы и собственники земельных участков и перераспределить налоги соответствующим образом.

В соответствии с заданием на разработку документов территориального планирования Генерального плана МО Благословенский сельсовет определены основные положения градостроительного развития, где сельсовет входит в устойчивую Оренбургскую систему расселения, которая определена по признаку доминирующего функционального освоения и пространственной организации территории.

Архитектурно-планировочная организация территории сложилась под влиянием четырех основных факторов, выявленных оценочной характеристикой зонирования в разделе анализа комплексного развития территории:

- первый – природно-экологический каркас;
- второй - транспортно-планировочный каркас внешнего транспорта;
- третий - установленных ограничений водоохранной зоны р. Урал

– четвертый – установленных ограничений промышленности ГКМ.

Функционально-пространственная организация территории представлена системой из селитебной, производственной и природно-рекреационной зон и базируется в основном на сложившейся планировочной схеме, которая развивается вдоль основной транспортной магистрали.

Зона производственно-селитебная формируется вдоль транспортной артерии и представляет собой линейную схему планировочной структуры населенного пункта.

Зона производственного использования в границах горного отвода Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения (ОНГКМ), расположена на землях сельского поселения, для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ. Граница горного отвода ОНГКМ примыкает к границам жилого комплекса Марьино, к границам СНТ, с юга через автодорожную магистраль (Оренбург – Беляевка) на расстоянии 1300 м от с. Благословенка. Оренбургское нефтегазоконденсатное месторождение находится в эксплуатации двух организаций: ООО «Газпром добыча Оренбург, лицензия ОРБ 02175 НЭ; ООО «Газпромнефть-Оренбург, лицензия ОРБ 02983 НЭ.

Остальная часть муниципального образования входит в природно-рекреационную зону, включающую лесные массивы и сельскохозяйственные земли.

2.3.2. Планировочная концепция развития территории с. Благословенки

Планировочная структура населенного пункта Благословенка представляет собой неполную развивающуюся систему, с регулярным планом, центром которой является историческое ядро с расходящимися на юг, север и восток основными улицами и дорогами, выходящими на внешние связи автодороги Оренбург-Беляевка. Эта особенность планируемой территории легла в основу дальнейшего развития жилого фонда новой застройки.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие села и формирование центра поселения в развитый центр сельского поселения
2. Освоение свободных площадок прилегающих территорий к центру поселения под размещение жилых территорий

Общий композиционный замысел планировочной структуры села определен типом застройки и размещением единого общественного центра с учетом доступности. Архитектурно – планировочная структура села строилась на одной композиционной оси – линии главных улиц Центральная и Колхозная. Постепенно от этого центра стали формироваться жилые кварталы по периметру общественно-деловой зоны с развитием в южную, северную и восточную стороны. Площадь застроенной территории в границах села Благословенка составляет 79,4 га.

Приоритетным в развитии жилых территорий, является правая сторона улиц Центральной и Колхозной, где еще два десятилетия назад мирно сосуществовал производственный сектор колхоза им. Ухтомского. С приходом рыночных отношений недвижимость колхоза была арендована предпринимателями. Хорошо сохранившиеся здания отремонтированы под жилые квартиры, функционирует котельная. Большая часть строений высокого % износа подлежит сносу. Часть индивидуальных застройщиков получили от муниципальной службы разрешение на застройку усадебными жилыми с земельными

участками по 700 кв.м. Весь незастроенный земельный массив кадастрового квартала: 0301007:55 – 57,5 га бывшего производственного сектора колхоза подлежит реформированию и инженерной планомерной подготовки территории для развития 1-го этапа жилищного строительства, дополнительно выбраны 10,0 га свободные от застройки.

К 1-ому этапу жилищного строительства относится земельный участок 10,00 га кадастрового квартала 0302001:121, ранее разработанный ППТ и МТ с концепцией развития в западном направлении, утвержденного администрацией Благословенского сельсовета от 28.07.2014г. №121-п; Улицы жилых кварталов существующей застройки создают каркас улично-дорожной сети связывая новые жилые образования с выходом на автомобильную трассу Оренбург-Беляевка.

Развитие планировочного каркаса жилой застройки усадебного типа в восточном направлении с продолжением улицы Колхозной и выходом за границы зоны ТБО, охватывая 2-ой этап жилищного строительства, земельные участки кадастрового квартала :0302001 на площади 20,42 га. При этом зона ТБО подлежит рекультивации земли, с последующим озеленением и ландшафтной организацией территории. Планировочная структура формируется на свободной от застройки территории с проведением инженерно-подготовительных мероприятий для создания удобных площадок строительства, с организацией надежного стока поверхностных вод с застраиваемой территории.

Ландшафтно-рекреационная зона площадью 26,87 га села Благословенка органично вписывается в планировочную систему рекреационных зон за счет природных факторов. В береговой полосе озер пойменной части левого берега рек Урала и Бердянка, планируется зона отдыха с элементами благоустройства.

Завершением планировочной структуры села явилось продолжение развития каркаса улично-дорожной сети в восточном направлении до ограничений гибкого русла р.Бердянка охватывая 3-ой этап жилищного строительства, земельные участки кадастрового квартала :0302003:4 на площади 126,30 га. В новых жилых кварталах необходимо развитие объектов обслуживания, улучшение работы общественного транспорта, модернизация инженерного оборудования, благоустройство территории.

2.3.3. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает границы использования территории сельского поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории. Разработанное в Генеральном плане Благословенского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику сельского поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования применялся принцип экологического приоритета принимаемых решений:

– размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы зеленых насаждений общественно-деловых и рекреационных территорий сельского поселения;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития;
- проведение ряда изменений в зонировании, увеличение в балансе территории сельского поселения площади многофункциональных зон: общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

В границах поселения выделена территория горного отвода ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть-Оренбург» для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ промышленных объектов НГКМ, влияющие на зоны функционального использования жилищного строительства носят длительный характер, тем не менее со временем подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширение производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ выявил порядка 261 га территорий, включая резервную, возможных для размещения нового капитального жилищного строительства на территории с. Благословенка и 203,4 га на территории ЖК «Марьино».

Из общего количества земель все – территории, в основном свободные от застройки, или с принадлежностью земельных участков собственнику, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- производственного строительства;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

К **основным функциональным зонам**, выделенным в генеральном плане Благословенского поселения, относятся:

селитебная зона предназначена для размещения различных строительных типов;

производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов местного значения, обеспечивающих их функционирование, а также санитарно-защитных зон. В этой зоне не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и коллективных объединений;

зона производственного использования

В состав зоны производственного использования, за границей населенного пункта, включаются:

- карьеры;
- объекты нефтяного комплекса;
- лицензионные участки ООО «Газпром добыча Оренбург» ОРБ 02175 НЭ, ООО «Газпромнефть-Оренбург» ОРБ 02983 НЭ, для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.) **без изменения у земельных участков под сельхозугодьями категории земель и разрешенного использования;**

рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения, включает в себя парки, сады, лесопарки, лугопарки, территории туризма, занятий физической культурой и спортом, пляжи;

сельскохозяйственная зона, предусмотренная для ведения сельского хозяйства, земли занятые многолетними насаждениями, а также объектами сельскохозяйственного назначения;

зона транспортной инфраструктуры включает дороги различных категорий, территории объектов транспортной инфраструктуры;

территории объектов историко-культурного значения предназначена для размещения и охраны объектов, имеющих историко-культурное значение;

зона инженерной инфраструктуры включает площадки для размещения инженерного оборудования, инженерных сетей с техническими коридорами;

зоны специального назначения включают территории сельских кладбищ, объектов для размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Градостроительные регламенты (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки МО Благословенский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области».

Развитие планировочной структуры сельского поселения и проектное зонирование территории показаны на «Карте планируемого размещения объектов местного значения» и на «Карте функциональных зон».

Распределение функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории (таблица № 14) принимается исходя из особенностей развития Благословенского поселения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования района, обеспечивая:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

В результате укрупненного зонирования сельского поселения или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны.

Характеристика по типам использования территорий (в процентах и гектарах) на землях Благословенского поселения представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

Территории	Существующее положение		Планируемое по генеральному плану		Всего, в том числе планир. к изменению	
	га	%	га	%	га	%
с. Благословенка, всего	156,73	100	417,55	100	260,82	100
Жилая малоэтажная зона	56,30	35,92	250,86	60,08	194,56	74,60
Жилая зона в условиях реконструкции	45,02	28,72	45,02	10,78	-	-
Общественно-деловая зона	3,46	2,21	6,41	1,54	2,95	1,13
Производственная в границах населенного пункта	3,49	2,23	3,49	0,84	-	-
Рекреационная (благоустройство)	2,75	1,75	2,95	0,71	0,20	0,08
Природно-ландшафтная рекреация с зоной отдыха и пляж	5,73	3,65	47,29	11,32	41,56	15,93
ООПТ «Журавчики»	0,27	0,17	0,27	0,06	-	-
Улично-дорожная сеть	18,0	11,48	36,98	8,86	18,98	7,28
Улично-дорожная сеть в красных линиях и условиях реконструкции	15,01	9,58	15,01	3,59	-	-
Зона специального назначения в условиях рекультивации земли	-	-	5,98	1,43	-	-
Территория, исключаемая из границ с. Благословенка	6,06	3,87	-	-	- 6,06	2,32
Прочие	0,64	0,41	3,21	0,77	2,57	0,98
ЖК «Марьино», всего			203,4	100	203,4	100
Жилая малоэтажная зона с приусадебными участками	20,0	строит	160,26	78,8	160,26	78,8
Жилая малоэтажная зона без приусадебных участков			1,36	0,67	1,36	0,67
Общественно-деловая зона			13,49	6,63	13,49	6,63
Рекреационная (благоустройство)			8,09	3,98	8,09	3,98
Улично-дорожная сеть в красных линиях			19,33	9,50	19,33	9,50
Коммунальная зона			0,87	0,43	0,87	0,43
Итого по населенным пунктам:	156,73	2,02	620,95	8,02	464,22	6,0
В границах поселения						
Сельхозназначения, в том числе	6665,17	86,11	6191,22	80,0	- 473,95	-6,12
<i>Пахотные-пашевой фонд</i>	4046,03	52,3	3886,03	50,20	-160,0	
<i>Сенокосение, выпас, в зоне ЛЭП, территории неиспользуемые</i>	2312,72	29,88	1998,77	25,82	- 313,95	
<i>Выращивание овощных культур</i>	3,0	0,04	3,0	0,04		
<i>Садоводческие некоммерческие товарищества</i>	142,9	1,85	142,9	1,85		

<i>Ландшафтная растительность</i>	<i>160,52</i>	<i>2,072</i>	<i>160,52</i>	<i>2,072</i>		
Производственная	22,90	0,30	22,90	0,30	-	-
Коммунально-производственная и инженерного обеспечения	2,19	0,028	2,44	0,032	0,25	
Водный фонд р. Урал	76,00	0,98	78,89	1,02	2,89	
Водный фонд р. Бердянка	20,37	0,26	20,37	0,26	-	
Лесной фонд в т.ч. лесополосы	<u>655,0</u> 108,74	<u>8,46</u> 1,40	<u>655,0</u> 108,74	<u>8,46</u> 1,40	-	
Специального назначения (кладб.)	2,11	0,027	8,69	0,11	6,58	
Зона транспорта (регионального и местного значения)	38,2	0,49	38,2	0,49	-	-
Зона производственного использования	4991		4991			
Проезды промышленные в зоне ГКМ	18,60	0,24	18,60	0,24	-	-
Зона ООПТ «Сайгачий рудник»	2,32	0,03	2,32	0,03	-	-
Участки культурного наследия	8,22	0,11	8,22	0,11	-	-
Итого:	7740,20	100	7740,20	100	0	0

2.3.4 Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы устанавливаются в целях защиты р. Урал р. Бердянки и ее проточных вод; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ. Водоохранная зона р. Урал - 200 м, прибрежная полоса - 100 м. Водоохранная зона р. Бердянка 100 м, прибрежная полоса 50 м. Водоохранная зона местных озер и водоемов совпадает с прибрежной полосой и составляет 50 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Границы санитарно-защитных полос магистральных водоводов учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Хозяйственная деятельность в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Характеристика Благословенской зоны водозабора представлена тремя скважинами и занимает земельные участки с кадастровым номером: 56:21:0302001:136, 56:21:0302001:137, 56:21:0302001:138.

Каждая скважина радиусом 0,124 м и мощностью от кровли до подошвы 24 м, дебит и площадь участка: скв. №1 – 302 м³/сут., S = 4207 м²;
скв. №2 - 242 м³/сут., S = 5278 м²;
скв. №3 - 345 м³/сут., S = 4207 м²;

В результате расчетов и анализа качества подземных вод, границы трех поясов санитарной охраны источника водоснабжения для с. Благословенка составляют:

- 1 пояс R 30 м от каждой скважины;
- 2 пояс скв. №1 – L = 107,5 м, H = 105,86 м; 3 пояс скв. №1 - L = 941,95 м, H = 684,75 м;

- 2 пояс скв. №2 – L= 103,19 м, Н =101,92 м; 3 пояс скв. №2 – L = 913,95 м, Н = 549,74 м;
- 2 пояс скв. №3 – L = 124,28 м, Н = 114,4 м; 3 пояс скв. №3 – L = 2036,3 м, Н = 309,24 м.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, приведен общий комплекс мероприятий, направленный на предупреждение ухудшения качества подземных вод.

На территории Благословенского поселения в 100м от уреза воды р. Урал в аренде занята территория Чкаловской зоны водозабора из трех скважин. Зона трех поясов санитарной охраны источника водоснабжения отмечена на карте зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливаются специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами. Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, коридоры коммуникаций, зоны оврагообразования и др.) Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. от 25.04.2014 г. № 31, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (приложение № 1).

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий. Перечень предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон представлены в ст. 25 Правил, табл.10. Образующие, наиболее значительные ограничения могут изменяться в процессе технологической реконструкции и реализации генерального плана сельского поселения.

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Параметры охранных территорий освещены в Главе 2.6. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются также для магистральных трубопроводов: продуктопровода, газопровода, компрессорных установок. Рекомендуемые минимальные расстояния (25 м от границы трубы в обе стороны) учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом категории и диаметра трубопроводов.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Распределение функциональных зон с отображением параметров планируемого развития Благословенского поселения

Таблица № 14

№ п/п	Вид зоны (кодовое обозначение)	Назначение зоны, тип застройки	Существ. площадь, га	Планир. площадь, га	Макс. этажность	Макс. размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилая зона (Ж-1) - 2.1,2.3	Существующая индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками на застроенных территориях, площадью 0,06 - 0,15 га	56,30	-	3	
2.	Жилая зона в условиях реконструкции (Ж-1)-2.1,2.3	Проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками , площадью 0,06 - 0,15 га		45,02		
3.	Жилая зона (Ж-1) - 2.1,2.3	Проектируемая индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками на свободных территориях, площадью 0,06 - 0,15 га	-	194,56 160,26	3	
3.	Жилая зона (Ж-2) - 2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4 этажей без приусадебных участков	-	1,36	3	
5.	Общественно-деловая зона (ОД-1) - 3.8	Общественно-деловое управление органов местного самоуправления, многофункциональный центр обслуживания общественно-деловой активности	0,305	2,7319	2	
6.	Общественно-деловая зона (ОД-2) - 3.3, 4.4	Объекты обслуживания повседневного пользования-организация бытовых услуг, торговая и коммерческая деятельность	0,3023	5,7978	2	
7	Общественно-деловая зона (ОД-3) - 3.6	Объекты культурного развития – музей, дом культуры, библиотека, кинозал	0,3421	0,6216	2	
8.	Общественно-деловая зона (ОД-4) - 3.5.1	Объекты просвещения дошкольного и среднего образования, физкультура и спорт	1,4175	6,1355	3	
9.	Общественно-деловая зона (ОД-5) - 3.4.1	Объекты здравоохранения – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, оказание медицинской помощи населению	0,1631	0,5380	2	

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.

Материалы по обоснованию

10.	Общественно-деловая зона (ОД-6) - 5.01	Объекты для обеспечения занятий спортом и физкультурой на открытых площадках и в помещении	0,6318	1,2576		
11.	Общественно-деловая зона (ОД-7)- 3.7	Объекты религиозно-культурной деятельности	0,2946	-		
12.	Зона рекреационного назначения (ЗР) – 12.01	Отдых (рекреация) для обеспечения озеленением благоустройство территории	2,75	8,29		
13.	Зона природно-ландшафтной рекреации в границах села (ЛР) – 5.0	Обеспечение территории озеленением в целях проведения досуга населением, общее использование земельных участков под полосами отводов береговой линии, сохранение природных ландшафтов	5,73	41,56		
14.	ООПТ «Журавчики» в границах с. Благословенка	Особо-охраняемая природная территория	0,27	-		
15.	ООПТ «Сайгачий рудник» в границах поселения	Особо-охраняемая природная территория	2,32	-		
16.	Зона ОКН- 9.3	Охрана памятников археологии - одиночных курганов и курганных могильников	8,22	-		
17.	Зона сельскохозяйственного использования, паевой фонд (СхУ)—1.2, 1.3;	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых, бобовых, масличных и иных с/х культур, овощей в т. ч. с использованием теплиц;	4046,03	- 160,0		
18.	Зона сельскохозяйственного использования (СхО) - 1.16	Производство сельскохозяйственной продукции, без права возведения объектов капстроительства связанных с производством продукции	3,0	-		
19.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх2) - 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в т. ч. сенокошение, выпас, ландшафтная растительность	2473,24	- 313,95		
				-		

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.

Материалы по обоснованию

20.	Зона сельскохозяйственного использования(СНТ)- 13.2	Садоводческие некоммерческие товарищества	142,9			
21.	Зона производственного использования в границах населенного пункта (ПV) - 1.3	Осуществление хозяйственной деятельности с производством сельскохозяйственной продукции, предприятия V класса вредности с использованием теплиц	3,49	-		50
22.	Зона производственного использования (ПIV-V) - 1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства. Обслуживание автотранспорта; производственная деятельность IV-V класса вредности	22,90	-		от 100 до 50
23.	Зона коммунально-производственная и инженерного обеспечения -3.1	Зоны источников водоснабжения, газоснабжения, связи, канализационных очистных, выделенные для обеспечения предоставления коммунальных услуг	2,19	0,25		строгая 50 – 15 200
24.	Зона природного ландшафта -лесного фонда (ЗЛФ)	Зона лесного фонда – леса, лесопарки, побережье р. Урал в границах поселения	655,0	-		
25.	Зона природного ландшафта -водного фонда (ЗВФ) в границах поселения	Зона водного фонда – водная поверхность р. Урала и р. Бердянка	96,37	2,89		200-100
26.	Зона сельскохозяйственного использования совмещенная с недропользованием (СxН) - 1.1,1.2, 7.5, 6.1	Зона сельскохозяйственных угодий, допускающая размещение и эксплуатация продуктопроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также производственных площадок на земельных участках категории земель промышленности, размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;	4991	-		1000 - 300
27.	Зона транспортной инфраструктуры (ТА) - 7.2	Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	38,2	-		50 - 30
28.	Зона территорий общего пользования	Территории общего пользования, размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	18,0	18,98 19,33		

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.

Материалы по обоснованию

	(ТОП) - 12.0	дорог и пешеходных тротуаров в границах села				
29.	Зона территорий общего пользования в условиях реконструкции	Территории общего пользования, размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в существующих границах села	15,01	-		
30.	Зона специального назначения (СК) - 12.1	Ритуальная деятельность - действующие кладбища традиционного захоронения; - кладбища, закрытые на период консервации;	2,11	6,58		50
31.	Зона специального назначения(СП) - 12.2	Специальная деятельность: полигон ТБО и скотомогильник, рекультивация земли	-	5,98		1000-500
32.	Территория исключаемая из границ населенного пункта	Водная поверхность, территория ретранслятора, электросетевого хозяйства	6,06	-		

2.3.5. Вариант предложений по развитию территориального планирования, стратегический прогноз за расчетный период 2039 - 2050 годы

Главная концептуальная идея проекта - умеренно сдерживать рост жилых и производственных образований на территории Благословенского поселения. Актуальность задачи проектирования определяется тем, что в Оренбургском районе концентрируется значительная часть населения всей центральной территории Оренбургской области, в силу положения Оренбургского района к границе Казахстана и планируемого развития сельскохозяйственного производства на территориях муниципальных образований района. Решением стратегического развития Благословенского поселения в восточном направлении обусловлено наличием магистральной дороги (основная транспортная связь), инженерных систем, проходящих по южной границе территории.

С этой целью предусматриваются зоны планируемого размещения нового строительства, а также комплексное решение инженерной, производственной и социально-бытовой инфраструктур. Благословенский сельсовет представляет собой достаточно плотное системное образование, которое хорошо увязано в планировочном аспекте с поселениями (соседями), исторически объединенных трассой Оренбург-Беляевка. Границы с. Благословенка определяются 20 мин. транспортной доступности до административного центра. Качество жизни селян в значительной степени зависит от состояния зеленых и рекреационных зон, примыкаемых к населенному пункту и вдоль водных артерий р.Урал, р. Бердянка и пойменных озер Благословенского поселения.

В составе разрабатываемого генерального плана рассматривались два варианта концепции пространственного развития с. Благословенка. Совпадая в главном, а именно в стратегическом направлении территориального развития, варианты отличались своим внутренним содержанием.

Первый вариант предполагал максимальную концентрацию жилищного строительства с сохранением существующих границ и основным центром обслуживания, связанных с существующей структурой центра поселения.

Второй вариант предполагал присоединение резервных территорий к восточной границе с. Благословенка. Промежуточная полоса с овражно-балочными характеристиками обустраивается, чем придается значение озелененного массива, что благоприятно скажется на формировании жилой среды и функционировании водных потоков. При этом очевидно, что коммунальная деятельность в данной полосе должна быть исключена и вывод инженерных коммуникаций и оборудования на данную территорию очевиден. Улично-дорожная сеть получит свое развитие западнее жилого формирования с проектируемым мостовым сооружением через водную балочную протоку, чтобы соединиться с планируемым западным массивом жилой застройки. Планируемый жилой массив в юго-восточной части села, как наиболее приемлемый вариант, активно осваивается селянами и в скором будущем потребуются освоение новых свободных территорий в сфере жилищного строительства. Инженерная подготовка территории не потребует больших финансовых вложений, а село обретет 300,4 га дополнительной площади для жилищного строительства.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с водоохранной зоной р.Урал, СЗЗ промышленных объектов ГКМ, влияющие на зоны функционального использования, носят длительный характер, тем не менее со временем подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Размещение сельскохозяйственных производственных объектов планируется преимущественно вне границ населенного пункта, в пределах сформировавшихся производственных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков с развитой инженерной инфраструктурой. Освоение этой территории рассчитано на короткий срок, и не требует детального обследования и возможной корректировки сроков. Конкретные объемы и характер нового строительства определены социально-экономической ситуацией района в части развития агропромышленного комплекса Благословенского поселения.

В соответствии с «Положением о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых» РД 07-309-99 (актуал.05.05.2017 г), утвержденным Госгортехнадзором РФ, категорически запрещается: - размещать различные жилищные, производственно-складские и другие комплексы; устраивать строительные свалки; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы.

Глава 2.4 Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснования предложений и этапы их реализации

2.4.1. Мероприятия по территориальному жилищному планированию

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО Благословенский сельсовет, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного развития сельского поселения. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния среды сельского поселения и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана поселения. Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Объем и развитие жилищного фонда, динамика его структуры опираются на анализ фактических данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей жилищной обеспеченности, естественного прироста населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой личных подсобных хозяйств. Муниципальный жилищный фонд в поселении не создан, при том, что на улучшении жилищных условий организовалась очередь 35 семей из социальных групп населения.

По состоянию на 2012 г. общая площадь жилищного фонда составляла 22045 кв. м, обеспеченностью 16,0 кв.м на человека. В 2019 г. общая площадь жилищного фонда составляет 32708 кв.м, обеспеченность жилого фонда составляет 20,0 кв. м на 1 чел. Исходя из анализа естественного прироста численности населения, к расчетному сроку население в с. Благословенка составит 2518 человек, при сохраняемом коэфф. семьи К – 3,54. Количество семей увеличилось с 2016 года на 23 семьи в Благословенке и 27 семей в ЖК «Марьино». К расчетному сроку в поселении увеличиться на 250 семей. Потребность в дополнительном жилищном фонде, составит в с. Благословенка: - 17,7 тыс.кв.м.

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности к расчетному сроку необходимо 50,408 тыс. кв. м жилой площади, в том числе к 2025 году – 38,108 тыс. кв.м.

В течении расчетного срока жилищный фонд села Благословенка планируется увеличить с 32,708 тыс. кв. м до 50,408 тыс. кв.м, что позволит сохранить среднюю жилищную обеспеченность 20,00 кв. м общей площади на человека, при росте населения с 1630 до 2518 человек. В течении первой очереди до 2025 г. жилищный фонд села Благословенка планируется увеличить на 5 400 кв.м, что позволит сохранить жилищную обеспеченность 20,0 кв.м общей площади на человека, при отсутствии ветхого жилищного фонда.

В последующем стратегия развития жилищного строительства на местном уровне должна строиться на использовании благоприятных факторов – наличие административного центра, наличие рабочих мест в селе и районе, стабильного спроса на социальное жилье со стороны жителей поселения и региональных мигрантов, территориальные возможности планируемых площадок для жилищного строительства. Это способствует проведению более четкой градостроительной политики по совершенствованию архитектурно-планировочной организации и функциональному зонированию территорий. Результаты расчета объемов нового жилищного строительства представлены в таблице №15.

Таблица № 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2019	2025	2039
1	Численность населения по годам	человек	1630	1900	2518
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	20,0	20,0	20,0
3	Жилищный фонд по годам	тыс. кв. м общей площади	32,708	38,108	50,408
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	5,400	17,700
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	32,708	32,708	32,708
6	Объем муниципального жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	-	1,880	3,600

Росту жилищного строительства будут способствовать ряд документов, принятые Министерством Правительства Оренбургской области «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах» от 30.08.2013 № 737-пп, и на Совете депутатов в Оренбургском районе от 20 мая 2016 года № 73 «О принятии к осуществлению части полномочий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельских поселениях Оренбургского района, федеральных программ поддержки молодых семей и работников агропромышленного комплекса.

Структура нового жилищного строительства будет распределена следующим образом: малоэтажное муниципальное строительство – 5-7 %, малоэтажное индивидуальное

строительство – 95-93 %. В случае чрезвычайных ситуаций, на жилой территории поселения, приводящие жилищный фонд в непотребное состояние, что потребует значительного увеличения годового объема строительства по сравнению с существующим в последние годы. Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых;
- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Основными направлениями нового жилищного строительства являются освоение свободных от застройки территорий в западной и восточной части с. Благословенка, занятых неиспользуемыми землями, освоение свободных территорий и подлежащих реконструкции под перспективное строительство. В новых жилых кварталах необходимо развитие жилищного строительства, улучшение работы общественного транспорта, модернизация инженерного оборудования, благоустройство территории. Увеличение объемов жилищного строительства повлечет за собой ускорение социально-экономического развития территории, повышение качества жизни сельского населения.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного типа, ведения огородничества и садоводства, а также земельных участков ЛПХ и КФХ с приложением труда, установлены органами местного самоуправления Благословенского поселения в таблице №16, отражены в градостроительных регламентах Правил.

Таблица №16

Тип территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Размеры земельных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
А Отдельные жилые образования в структуре сельского поселения	Одноквартирные дома	0,06	0,15	Садоводство или цветководство, игры детей, отдых
	Двухквартирные и более – дома, имеющие одну или несколько общих стен без проемов т.е. блокированные	0,04	0,07	
Б Жилые образования сельских поселений, в границах населенного пункта	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,04	0,15	ЛПХ - товарного сельскохозяйственного производства
	Усадебные дома, в том числе с мест. приложения труда	0,1	1,0	КФХ –крестьянско-фермерские хозяйства

В Ведение огородничества и садоводства за пределами населенного пункта	Коллективное индивидуальное огородничество	0,04	0,15	Выдел земельного участка на семью
	Коллективное индивидуал. садоводство			
Г Ведение ЛПХ и КФХ за пределами границ населенного пункта	ЛПХ - приложение труда	0,1	1,0	ЛПХ - товарного сельскохозяйственного производства, КФХ –крестьянско-фермерские хозяйства
	КФХ –приложение труда	0,5	200,0	

Примечания:

1. КФХ – развитое личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы, земельный надел.
2. ЛПХ – ограниченное личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.
3. В соответствии с Земельным кодексом РФ при осуществлении компактной застройки населенных пунктов земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов.
4. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.
5. Предельные размеры земельных участков для ведения подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются не ниже и не выше нормативных принятых по Оренбургской области.

Согласно Закона Оренбургской области «О личном подсобном хозяйстве» в ред. от 07.12.2018 № 1371/364 –VI-ОЗ. Если земельные участки для ведения коллективного и индивидуального садоводства, а также индивидуального огородничества предоставлены до введения в действие Земельного Кодекса РФ, граждане, обладающие такими земельными участками, вправе зарегистрировать право собственности на такие земельные участки в размере их фактического пользования.

Производственным предприятиям максимальная площадь земельного участка устанавливается на основе расчетного обоснования (т.е. проекта), исходя из деятельности каждого производственного предприятия.

Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В Генеральном плане определены следующие основные принципы градостроительной организации селитебной зоны:

- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- строительство на свободных от застройки площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;
- комплексная застройка и благоустройство площадок нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых территорий –

ремонт и модернизация жилищного фонда, модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;

– индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных частей поселения, проектирование и строительство жилых комплексов, групп домов, кварталов на основе выразительных архитектурных решений; дополнение сельской планировки традиционными типами жилых пространств - квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер.

2.4.3. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая эколого-планировочная стратегия реорганизации производственных территорий определяется экологическими условиями с. Благословенка, особенностями планировочного размещения производственных территорий в непосредственной близости от селитебной зоны. Основные стратегические направления реорганизации производственных зон:

– сокращение вредного воздействия животноводческих предприятий за счет снижения поголовья скота и проведения природоохранных мероприятий;

– резервирование территорий для развития новых производственных зон;

– увеличение территорий производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения, формирование качественно новых мест приложения труда.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

– улучшение состояния окружающей среды за счет проведения мероприятий по технологической модернизации ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечению на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращению санитарно-защитных зон;

– эффективное пользование и территориальное упорядочение производственной деятельности - упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

– первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных вблизи жилых территорий, ликвидация источников загрязнения;

– строительство канализационных очистных сооружений и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

– проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

– разработать проект рекультивации земли территорий свалки ТБО, площадью 1,76 га и скотомогильника 0,35 га;

– комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

– ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;

– ликвидация несанкционированных промышленных и бытовых свалок;

– строительство открытых ливневых кюветов вдоль границы населенных пунктов с целью вывода поверхностных стоков в пониженные места;

– разработка проектов ПДВ (предельно допустимых выбросов) предприятий в соответствии с действующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон, вынесение их на местность.

2.4.4. Система озеленения сельского поселения

Важным элементом природного комплекса Благословенского поселения являются земли Благословенского лесничества по побережью р. Урал, примыкающие к населенному пункту поселения. Самыми крупными планировочными элементами в системе озеленения селитебной территории являются прибрежные полосы рек Урала и Бердянка, планируемая рекреационная зона отдыха у реки Урал, озеленение планируемых территорий общественных зданий и общественный центр, в центральной части села Благословенка и ул. Центральная от въезда в село. Основой формирования этих территорий является создание живописных групп зеленых насаждений, чередующихся с открытыми пространствами, посадка цветущих газонов с цветами многолетниками, красиво цветущими в различные периоды лета. Однако на данном этапе озеленение возможно посадкой деревьев и кустарников на приусадебных участках и по существующим улицам.

Проектом предлагается создать единую систему озеленения, которая имеет важное значение в формировании архитектурного облика, способствует улучшению микроклимата, очищает воздух от пыли, помогает в борьбе с шумами, ветрами.

Разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения сельского поселения, определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны. Природный каркас Благословенского поселения выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- зеленые насаждения сельского поселения - парки, уличные посадки, озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений, общеобразовательных и детских учреждений;
- ландшафты водных пространств - прибрежные зоны р. Урал, р. Бердянка и ее протоков озелененные долины ручьев, искусственных водоемов;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха - ландшафты открытых пространств луга, рекреационные территории возвышенных пространств и др.
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения-лесопарковые зоны, лесополосы.

Зеленые насаждения Благословенского поселения в зависимости от характера их использования, размеров и размещения в плане подразделяются на три группы :

- насаждения общего пользования / парк, уличные посадки/;
- насаждения ограниченного пользования/ зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно- бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках, на территории производственных секторов;
- насаждения специального назначения /санитарно-защитной и ветрозащитных зонах/.

Озеленение санитарно-защитного разрыва между селитебной зоной и производственными территориями рекомендуется производить следующим образом: по внешним границам разрыва с отступом 10-15 метров высаживать высокие породы деревьев.

При создании детского сквера и спортивных площадок для детей в зоне отдыха с. Благословенка, необходимо использовать хвойные, а также густокронные лиственные деревья, между крайними полосами можно высаживать менее высокие деревья и

кустарники. Ширина полосы должна быть 20-50 метров и она должна состоять не менее чем из трех рядов деревьев, не считая кустарников.

В Генеральном плане определены следующие основные планировочные мероприятия по развитию системы озеленения сельского поселения:

1. В западной части сельского поселения, побережье реки Урал, предусмотрено создание лесопарка с регулярной сеткой дорожек и площадок, который соединится с прибрежной рекреационной зоной села в западной части одновременно вольется в уличную сеть жилых кварталов.
2. Озеленение и благоустройство долины озер пойменной части р. Урал.
3. Озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.
4. Озеленение водоохранных зон наземных и подземных сооружений.

2.4.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Прямые транспортные связи с г. Оренбургом в 20 км, обеспечиваются автотрассой Оренбург-Беляевка, что определяет возможность развития в Благословенском поселении небольших производств и хозяйств связанных с обслуживанием района и областного центра. Транспортные оси и прилегающие к ним территории формируются под влиянием хозяйственных функций межгосударственного, федерального и областного уровня, что оказывает притягательное воздействие на размещение производительных сил и формирование центров различной значимости.

МО Благословенский сельсовет территориально расположен в центре области, в непосредственной близости от основного транспортного узла – г. Оренбург, где пересекаются межрегиональные автомобильные дороги, железнодорожные пути, аэропорт международного значения.

Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автомагистрали «Оренбург – Беляевка» регионального значения – 4,4 км в пределах поселения. Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивают удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри села и другими поселениями. Внешние связи Благословенского поселения, осуществляются по магистральным автодорогам местного значения, автодорога Благословенка – Бердянка (в границах поселения 7,8 км), а также проезд в зону месторождения (в границах поселения 5,9 км). В центральной части села по ул. Центральной с. Благословенка, автодорога связывает региональную автотрассу с улично-дорожной сетью, в две полосы с асфальтобетонным покрытием 840 м, в т. ч. 700 м, проходя в границах населенного пункта, при ширине в красных линиях 20 м. В южном направлении, автодорога в две полосы с асфальтобетонным покрытием 650 м связывает региональную автотрассу с улично-дорожной сетью жилого комплекса «Марьино».

Существующая улично-дорожная сеть составляет – 18,0 га, протяженностью 11,899 км, в т.ч. развитие уличной сети на застроенной территории планируется 1,86 га, протяженностью 1,362 км.

Плотность автодорожной сети в границах села Благословенка составляет 7,59 км / км².

Плотность улично-дорожной сети в границах поселения составляет 15,37 км/100км².

По первому этапу строительства до 2025 года развитие улично-дорожной сети выйдет к размерам 26,42 км. Плотность автодорожной сети на первом этапе села Благословенка составит 7,48 км / км². С развитием автодорожной сети и увеличения площади в границах села в перспективе на 20 лет, плотность не изменится - составит 7,48 км/км² до освоения резервных территорий под жилищное строительство. При движении по автомагистрали функционирует автомобильный мост через водную поверхность р. Бердянка.

Для связи существующей улично-дорожной сети с планируемой западной застройкой и для перехода на территорию лесопарка планируемого по берегу р. Урал, предусмотрен автомобильный мост через овраг (проточный водосборник). В восточной части севернее села функционирует пешеходный мост через водную поверхность вблизи пруда. Рекомендуется реконструировать мост для пешеходной связи с новыми планируемыми жилыми образованиями и как необходимые мероприятия для свободного прохождения поверхностных стоков к местному водоему. При переходе дорог улично-дорожной сети через водосточные ложины устраиваются водопропускные трубы.

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий входят: реконструкция существующих улиц и строительство новых дорог и улиц с устройством тротуаров и бульваров, обустройством стоянок автотранспорта, парковок и организационно-регулирующие мероприятия дорожного движения. Реконструкция дорожно-транспортной сети в модернизации существующих улиц, расширение проезжей части дорожного покрытия общей площади 64,97 тыс. кв.м, с увеличением размера ширины проезжей части до нормативной - 7,0 м, на проездах -6,0 м. На кадастровый учет поставлено 10 км улично-дорожной сети, т.е. 54,5 тыс. кв. м при ширине твердого покрытия менее нормативной.

Таблица № 17

Наименование улицы, проезда	Протяженность, м	Ширина в красных линиях, м	Площадь уличной сети, га	Площадь покрытия тыс. кв.м			Тип покрытия
				сущест. вующ.	кадастр. учет	планируемые	
Существующие							
ул. Центральная	807	21,8	1,76	6,0	8,529	-	асфальт,
ул. Центральная от ул. Кооперативной	420	10,8	0,46	2,53		-	асфальт
ул. Колхозная	1054	20,4	2,15	7,378	4,607	2,77	асфальт
ул. Кооперативная	620	15,38	0,95	5,83	5,830	-	асфальт
ул. Кооперативная	370	9,5	0,35			2,22	
ул. Уральская	1032	14,3	1,47	6,19	4,622	1,57	асфальт
ул. Урожайная	890	15,7	1,40	5,34	4,429	0,91	асфальт
ул. Лесная	479	13,0	0,62	2,88	2,877	-	асфальт
ул. Школьная	310	19,9	0,62	2,17	1,229	0,94	асфальт
ул. Новоселов	309	19,2	0,59	2,16	1,528	0,63	асфальт
ул. Комсомольская	310	22,6	0,70	2,17	1,856	0,31	асфальт
ул. Геологов	304	25,0	0,76	2,13	1,917	0,21	асфальт
ул. Строителей	291	14,6	0,43	2,04	1,484	0,56	асфальт
ул. Весенняя	284	13,9	0,39	2,00	1,490	0,51	асфальт
пер. Степной	446	11,3	0,51	2,68	2,009	0,67	асфальт
ул. Набережная	746	12,4	0,92	4,48	2,982	1,50	асфальт
пер. Мельничный	330	9,7	0,32	1,98	1,280	0,70	асфальт
ул. Коммунальная	388	10,0	0,39	2,33	1,935	0,40	асфальт
пер. Почтовый	300	11,2	0,33	1,58	1,360	0,22	асфальт
ул. Пионерская	847	12,1	1,02	5,08	2,840	2,24	асфальт
Итого:	10537		16,14	64,97	52,804	16,36	
Планируемые на застроенной территории							
пер. Овражный	604	11,5	0,70	-	1,685	3,62	

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

ул. Восточная-1	412	15,2	0,63	-		2,47	
ул. Восточная-2	346	15,2	0,53	-		2,08	
Итого:	1362		1,86		1,685	8,17	
Итого на застроен. территории:	11899		18,0	64,97		24,53	
Планируемые 1 этапа строительства							
Центральный район							
ул. Южная	427	13,5	0,58	-		2,56	
пер. Овражный	448	11,5	0,52	-		2,69	
ул. Северная	1086	14,7	1,60	-		6,52	
Итого:	1961		2,70			11,77	
Западный район							
ТОП-1	310	23,0	0,71	-		2,17	
ТОП-1	280	20,0	0,56	-		1,96	
ТОП-1	855	18,0	1,54	-		6,0	
ТОП-1	346	16,0	0,55	-		2,1	
ТОП-1	420	13,5	0,57	-		2,52	
Итого:	2211		3,93			14,75	
Восточный район							
ТОП-5	488	15,5	0,77			2,93	
	525	20,0	1,05			3,67	
ТОП-2	773	20,0	1,55	-		5,41	
ТОП-4	814	20,0	1,65	-		5,70	
ТОП-2	6613	18,0	11,9	-		46,3	
ТОП-2	365	15,0	0,55			2,2	
ТОП-2	120	13,5	0,16			0,72	
ТОП-2	659	12,0	0,79			3,95	
Итого:	10357		18,42	-		70,88	
Итого 1 этапа стр-ва	14525		25,05			97,40	
Планируемые 2 этапа строительства							
Западный район							
	775	23,0	1,86	-		5,43	
	526	20,0	0,46	-		3,68	
	2188	18,0	3,94	-		13,13	
	579	16,0	0,93			3,47	
	748	13,5	0,93	-		4,49	
Парковки			0,82				
Итого:	4816		8,94			30,2	
ЖК «Марьино»							
ТОП-3	1670	30,0	5,01	-		11,69	
ТОП-3	6330	20,0	12,66	-		44,31	
Итого:	8000		17,67			56,00	
Итого по 2 этапу	12816		26,61			86,20	

В жилых кварталах села Благословенка на последующих стадиях проектирования, необходимо планировать создание пешеходных зон, предусматривать оснащение улиц велосипедными дорожками и развитие прогулочных велосипедных трасс в

лесопарковых и рекреационных зонах. Площадь покрытия внутрипоселковых дорог составляет 64,97 тыс. кв.м при ширине проезжей части 7,0 м, с усовершенствованным покрытием. На первом этапе строительства площадь внутрипоселковых дорог увеличиться до 97,40 тыс.кв.м. К концу второго этапа строительства развитие внутрипоселковых дорог населенных пунктов поселения достигнет 183,6 тыс.кв.м.

В настоящее время внутрипоселковые пассажирские перевозки отсутствуют. Пешеходная доступность до объектов социальной инфраструктуры также не превышает 30 мин. Для передвижения используются велосипедные дорожки.

Для улучшения транспортного обслуживания предлагается:

- развитие автобусной сети в границах сельского поселения и на связях с площадками нового строительства;
- создание авторемонтного предприятия;
- развитие объектов хранения и обслуживания автотранспорта (гаражи, СТО).

В соответствии с программой «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на период 2018 - 2027 годы» от 29.12.2017 № 165-п развитию транспортной инфраструктуры способствует организация и обустройство дорог улично-дорожной сети общепоселкового значения для усиления транспортных связей между жилыми, рекреационными и производственными образованиями.

Таблица № 18

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние 2019 г.	Планируемое положение	
				2025 г.	2039 г.
1.	Автомобильная дорога регионального значения Оренбург-Беляевка	км	4,4		
2.	Автомобильная дорога местного значения Благословенка-Бердянка	км	7,8		
3.	Проезд в зону ГКМ	км	5,9		
4.	Подъездные пути в промзоне ГКМ	км	18,38		
5.	Улично-дорожная сеть с. Благословенка планируемая по этапам строительства	км	-	+14,52	+4,82
6.	Улично-дорожная сеть с. Благословенка по Генплану, на застроенной территории	км	11,90	-	-
7.	Улично-дорожная сеть ЖК «Марьино»	км	-	-	8,00
8.	Плотность улично-дорожной сети в границах поселения	км/100 км ²	15,37	34,13	50,7
9.	Плотность улично-дорожной сети в границах застройки села Благословенка	км /км ²	7,59	7,48	7,48
10.	Плотность улично-дорожной сети в границах ЖК «Марьино»	км /км ²	-	-	3,93

2.4.6. Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изм. от 06.02.2019 г территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории

традиционного природопользования населением соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы образованного муниципального образования установлены законом Оренбургской области от 24 сентября 2004 года № 1472/246-III-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», с административным центром в селе Благословенка. Закон принят от 02 июля 2010 года № 3657/866-IV-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий:

- земли сельхозназначения – паевой фонд, сенокосение, пастбища, СНТ, растительность, неиспользуемые земли;
- земли населенного пункта и границ с. Благословенка;
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности и иного спецназначения;
- земли транспорта;
- земли энергетики, связи, радиовещания, телевидения и информатики;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли промышленности – горный отвод, транспорт, энергетика, связь.

В целях развития поселения в целом и входящего в его состав села Благословенка, возникла необходимость перевода части земель сельхозназначения, неиспользуемых земель, в земли населенных пунктов, транспортной и инженерной инфраструктуры. В результате изменения границ населенного пункта в составе территории поселения изменится баланс земель.

Таблица № 19

Категории земель	Сущест. положение площадь, га	Убыль площади, га	Прибыль площади , га	Планируемое положение площадь, га
Земли МО Благословенский сельсовет	7740,20			7740,20
Земли сельхозназначения, в т.ч. сенокосы, пастбища и прочие угодья	6665,17	-473,95		6191,22
<i>Паевой фонд -пахотные</i>	<i>4046,03</i>	<i>-160,0</i>		<i>3886,03</i>
<i>Сенокосение, выпас, в зоне ЛЭП неиспользуемые земли</i>	<i>2312,72</i>	<i>-313,95</i>		<i>1998,77</i>
<i>СНТ, овощные культуры, растительность</i>	<i>306,42</i>	-	-	<i>306,42</i>
Земли сельхозназначения – коммунально-производственные	17,62	-	0,25	17,87
Земли сельхозназначения - ОКН	8,22			8,22
Земли промышленности – производство	7,47	-	-	7,47
Земли промышленности – горного отвода	90,85	-	-	90,85
Земли промышленности -транспорта	38,2			38,2

Земли населенных пунктов	156,73	-3,68	464,22	620,95
Земли лесного фонда	655,0	-	-	655,0
Земли спецназначения -кладбище	2,11	-	6,58	8,69
Земли энергетики, связи, радиовещания, телевидения и информатики	0,14		0,045	0,185
ООПТ «Сайгачий рудник»	2,32	-	-	2,32
Водный фонд (р. Урал, р. Бердянка)	96,37	-	2,89	99,26

Примечание: объекты электросетевого хозяйства федерального значения включены в земли населенного пункта и земли ГКМ.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на «Карте границ и местоположения существующих объектов регионального и местного значения поселения, в том числе территорий объектов культурного наследия», а состав и порядок их использования определен в Земельном кодексе РФ.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (изм. от 01.07.2019 г) установление или изменение границ населенного пункта является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения) в земли населенного пункта. Установление или изменение границ населенного пункта с. Благословенка является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенного пункта, расположенного в границах поселения.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенного пункта с. Благословенка или исключенных из границ населенного пункта, в порядке, предусмотренном статьей 5 Земельного Кодекса, направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Глава 2.5 Инженерная подготовка территории и охрана окружающей среды

2.5.1. Инженерная подготовка территории

Основными задачами инженерной подготовки застраиваемой территории являются:

- создание наиболее удобных площадок для строительства с организацией надежного стока поверхностных вод с застраиваемой территории за счет придания поверхности соответствующих уклонов, не вызывающих водной эрозии почвы;
- устранение причин, вызывающих размыв примыкающей к жилой застройке лоцины, которая собирает ливневые и талые воды и выпускает их в пойму, примыкающих к населенному пункту озер;
- при проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков;
- берегоукрепительные работы на территории оврагов, лоцин;
- создание проектного рельефа, наиболее благоприятствующего прокладке, подземных инженерных сетей;
- проведение инженерных мероприятий по стабилизации оврагов, использование

территории оврагов после проведения обычных мер по благоустройству;

- максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;
- в каждом конкретном случае необходима разработка в проекте планировке соответствующего обоснования использования оврагов.

Для обеспечения поверхностного стока отвод ливневых и талых вод осуществляется по кюветам и лоткам в пониженные места. Благоустройство небольших водотоков достигается посадкой древесно-кустарниковой растительности с развитой корневой системой. Покрытие дорог и тротуаров предполагается асфальтовое.

Предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов в связи с интенсивным процессом заиления, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- защита территории от затопления и подтопления;
- защита овражных склонов прибрежных территорий;
- ограничения градостроительных изменений.

Комплексный подход осуществления следующих проектом мероприятий полностью решает проблему возможного затопления населенного пункта поселения:

- расчистка русла ручьев и водоемов от заиления и частичное дноуглубление;
- проведение работ по мостовым переходам через водные пространства.

Строительство открытого дождевого коллектора в системе сети открытых водотоков. Строительство открытых водосточных кюветов по улично-дорожной сети.

Для предохранения обрывистых берегов поймы р.Урал и р.Бердянка от отрицательного влияния водной эрозии предусматриваются берегоукрепительные работы: отсыпка щебенкой, посадка древесно-кустарниковой растительности с развитой корневой системой. Снятие плодородного слоя почвы предусматривается на всей территории, подвергаемой инженерной подготовке, как на участках насыпи, так и на участках срезки независимо от их функционального использования. Плодородный слой почвы с застраиваемых участков и из под всех видов покрытий используется при благоустройстве неудобных поселковых территорий или для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных земель. Предусматривается рекультивация нарушенных территорий, соблюдение инженерно-технических требований при строительстве на подработанных территориях. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подработанных территориях и просадочных грунтах должны предусматриваться:

- планировочные мероприятия;
- специальные инженерно-строительные изыскания;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений.

При организации зон отдыха предусматривается устройство пляжей. Проектом предусматривается ряд мероприятий по их благоустройству. Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в

сторону водной поверхности 0,015. Дно водной поверхности, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия до 15 - 20 см.

Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Уклон дна от 0,07 до 0,12. Глубина

водоема в месте купания должна быть:

- для детей и подростков 0,7 - 1,3 м;
- для общего купания до 1,5 м.

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках.

Защита территорий от затопления и подтопления

Зона затопления пойменных территорий рек паводком 1 % обеспеченности обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

По территории Благословенского поселения протекает р. Урал, с односторонней поймой.

Надпойменная терраса слабо расчленена неглубокой сетью ложбин, старицами, отрезками брошенных русел, заболоченными понижениями. Средняя относительная высота террасы над уровнем реки 4 - 7 м, ширина русла 60 - 180 м, глубина более 13,0 м, в паводок возрастает до 5,0 м. Вредное воздействие вод характеризуется затоплением части села при высоком половодье. Опасность наводнений может угрожать территории 24 домовладений с населением от 60 до 80 человек.

Для р.Урал, характерно весеннее половодье, низкая – зимняя и летняя межень и повышенный сток осенью. Весеннее половодье начинается в начале апреля и носит регулярный характер. Пойма заливается паводковыми водами не каждый год. Низкая пойма имеет ограниченное распространение и развита только в излучине реки, где на ней наблюдаются сложенные песками береговые валы. Она заливается ежегодно и неоднократно паводковыми водами. Отметка уреза воды 80,00 м, кривая 1 % обеспеченности.

Ближайшие водомерные посты расположены в с. Ивановка, в 15 км от г. Оренбурга.

Нулевой уровень гидропоста 81,60 м.

Минимальный уровень паводка составляет 178 см.

Максимальный уровень паводка составляет 735 см.

Критический уровень паводка составляет 760 см.

Длина реки Урал в границах Благословенского поселения 19,0 км, р. Бердянка -18,0 км.

Уклон водной поверхности р. Урал составляет 0,00033; $H = Lкм \times i = 0$

Расчетный уровень воды р. Урал с учетом вероятности превышения расчетной высоты волны и ее наката, т.е. максимально зарегистрированного уровня 1990 года - 735см, составит:

$$H + 80,0 + 7,35 = 0 + 87,35 = 87,35 \text{ м, при } H = 0.$$

С учетом вероятности превышения расчетного уровня воды, СП104.13330.2016 п. 5.6

СП 42.13330, расчетный уровень воды в водном объекте с учетом превышающей отметки поверхности земли, составит:

$$87,35 \text{ м} + 0,5 \text{ м} = 87,85 \text{ м.}$$

При проектировании инженерной защиты прибрежной территории водотоков и водоемов в качестве расчетного принимают максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения равной 0,5 %; для сооружений IV класса, защищающих территории оздоровительно-рекреационного и санитарно-защитного назначения – 10 %.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует определять и принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты волны и ее наката.

Паводковый уровень горизонта высоких вод (ГВВ) на отм. 87,35 вынесен на чертежи Генерального плана. При выборе варианта инженерной защиты прибрежной территории отметка поверхности земли должна составить 87,85 м.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

Необходимо:

- ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;
- осуществление централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, устройство биотуалетов, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;
- максимальное озеленение территории.

Ограничения:

- при проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусмотреть инженерную защиту от затопления и подтопления зданий и сооружений;
- выбор вариантов защитных мероприятий (подсыпка территории, устройство откосов набережной, отселение с затопляемых участков) на основе сравнения технико-экономических показателей и получения градостроительного эффекта.

При выборе средств инженерной защиты от затопления следует осуществлять:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок, т.е. отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровненного режима водных объектов.

Перелив воды через гребень сооружений инженерной защиты селитебных территорий при поверочных расчетных уровнях воды в соответствии со СП 58.13330 не допускается. Для Благословенского сельского поселения и отдельно стоящих промышленных предприятий должен быть разработан план организационно-технических мероприятий на случай прохождения паводка с обеспеченностью, равной поверочному расчетному случаю.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;
- подпор со стороны рек и водоемов, часто связанный с прохождением паводков;
- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;
- инфильтрация в грунт различных водопотерь;
- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;
- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

Подтопление грунтовыми водами вызывает потерю прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений и даже их разрушение, приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывает необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений. Допустимая минимальная глубина залегания грунтовых вод (норма осушения):

- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5 - 1,0 м от пола подвала;
- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;
- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;
- для зеленых насаждений общего пользования: 1,0 - 2,0 м – для древесных насаждений, 0,5 - 1,0 м – для газонов и спортплощадок, 2,5 м – для кладбищ.

Заболоченные территории это переувлажненные участки, находящиеся в зонах избыточного или достаточного увлажнения, сложенные с поверхности слабопроницаемыми (минеральными) грунтами. Такие характерные явления в пойменной части с. Благословенка отсутствуют, как следствие, инженерная подготовка территории и проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод не требуется.

Защита овражных и склонов прибрежных территорий

Зона овражных и склонов прибрежных территорий является зоной непригодной или условно-непригодной для градостроительного освоения. Овраги и склоны прибрежных территории отличаются совокупностью сложных неблагоприятных условий: изрезанностью рельефа со значительным процентом крутых оползневых склонов, активным проявлением геологических (размыв и переработка берегов рек и водотоков, интенсивное оврагообразование, гравитационные смещения масс пород разных типов) и гидрогеологических (разгрузкой на склонах водоносных горизонтов) процессов.

Причинами образования овражных и склонов прибрежных территорий является активное развитие эрозионных процессов, вызванных геолого-геоморфологическими, физико-географическими, антропогенными факторами, часто действующими в тесной взаимосвязи друг с другом и проявляющимися по-разному в разных природно-территориальных комплексах и имеющими различную скорость развития.

Для повышения устойчивости склоновых территорий и предотвращения развития оползневых процессов необходимо выполнение мероприятий:

- строительство удерживающих сооружений, в первую очередь, на длину оврага размером 3,0 км;
- строительство перехватывающего горизонтального или вертикального дренажа с целью перехвата потока грунтовых вод с нагорной части склона;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории склона и прилегающей территории.

Застройка верхней части склона допустима только при обязательной оценке влияния каждого проектируемого объекта на устойчивость склона и выполнении, в случае необходимости, дополнительной противооползневой и противоэрозионной защиты.

Ограничения градостроительных изменений

Ограничения градостроительных изменений на территории зон затопления паводковыми водами, зон заболоченных территорий, зон карьеров, искусственно нарушенных участках:

- при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

Ограничения градостроительных изменений на территории зон затопления паводковыми водами, на территории естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса, зон лесов и лесопарков, зон зеленых насаждений общего пользования, зон крутых склонов и оврагов, зон месторождений минерально-сырьевых ресурсов:

– на территории лесопарков запрещено размещение всех видов объектов, за исключением объектов рекреационного обслуживания и объектов, связанных с существующим видом функционального использования и назначения территории;

– на территории зон зеленых насаждений общего пользования, запрещено размещение объектов, не связанных с основным существующим видом использования и назначения в зоне «ЗО» градостроительного регламента;

– на территориях зоны крутых склонов, оврагов запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений, связанных со строительством любого типа;

2.5.2 Охрана окружающей среды

Район проектирования генерального плана муниципального образования относится к ША климатической зоне, характеризуется резкими перепадами температур воздуха, сухим континентальным климатом, недостаточным увлажнением. Природно-климатические условия обусловлены вероятностью возникновения лесных пожаров. Контроль за состоянием атмосферного воздуха проводится лабораторными исследованиями, которые за последние годы отмечают улучшение.

По данным Оренбургского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Оренбургского района составляют: диоксид азота - 0,05 мг/м³, окись углерода - 2,0 мг/м³, диоксид серы - 0,009 мг/м³, серо - водород - 0,003 мг/м³, углеводороды предельные С₁ - С₅ - 2,23 мг/м³, С₆ - С₁₀ - 0,83 мг/м³, пыль - 0,20 мг/м³. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу составили 1,7 тыс. тонн, что составляет 70,8 % к уровню 2013 года.

Это связано с тем, что село газифицировано и котельная работает на природном газе. К 2025 году необходимо провести ремонт и реконструкцию дорог уличной сети в с. Благословенка, будут проведены работы по озеленению, по организации сбора вывоза, утилизации мусора и твердых бытовых отходов, рекультивация земли полигона ТБО.

В целом стратегия развития территории в области охраны окружающей среды будет направлена на улучшение экологии района, озеленение, строительства очистных сооружений, а также улучшение качества питьевой воды.

Генеральным планом предложены следующие основные мероприятия по охране окружающей среды:

– Устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы водоемов, зоны санитарной охраны объектов источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственных объектов и промышленных площадок нефтегазоконденсатного месторождения, охранные зоны линейных объектов.

– Ограничение развития производственных узлов на период расчетного срока установленными территориальными границами. Упорядочение планировки производственных секторов, комплексное благоустройство промышленных зон, организация озелененных санитарно-защитных зон, с учетом намеченного проведения на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия.

– В пределах границ муниципального образования Благословенский сельсовет запрещается, на основании нормативных требований, размещение новых предприятий I-II классов санитарной вредности.

– Реорганизация территории не функционирующих животноводческих построек, с целью реконструкции и развития жилой территории. Закрытие, благоустройство и озеленение сельских кладбищ. Подготовка территории для организации новых производственно-деловых, обслуживающих предприятий. Основные территориальные резервы для этих целей выделены в производственной зоне вне границ территории села при допустимом расстоянии от автомобильной трассы регионального значения.

– Продолжение формирования жилищного фонда в с. Благословенка с целью упорядочения жилой застройки и улично-дорожной сети в условиях близкого расположения региональной трассы и ограничений недродобывающей промышленности на территории поселения. Предложения Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры направлены на развитие селитебных и производственных территорий муниципального образования.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Источником водных ресурсов для нужд хозяйственно-питьевого, промышленного и сельскохозяйственного водоснабжения территории МО Благословенский сельсовет служат подземные воды. Подземные воды вскрыты на глубине 10 - 20 м и более, в логах – 0,5 - 10 м. воды безнапорные, местами с повышенной сульфатной агрессивностью. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиНа, производственный контроль за качеством подземных вод осуществляется регулярно, анализируются обобщенные и микробиологические показатели. Разработан Проект зоны санитарной охраны водозаборных скважин питьевого водоснабжения.

Эксплуатация всех трех поясов ЗСО должна производиться на основании действующих инструкций и положений по охране подземных вод.

Улучшение качества питьевой воды проводится путем обеззараживания соответственно проведенному анализу водных источников.

Предотвращение загрязнения водоемов проводится путем полного канализования объектов в селе и строительства современных очистных сооружений с выпуском очищенных вод на поля орошения.

В восстановлении нарушенных режимов малых водоемов важным водоохраным

мероприятием является определение их реальных границ и установление специального режима ведения хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, заиления водных объектов.

Расчистка русла ландшафтного водосборника в границах поселения. Расчистка, дноуглубление, укрепление разрушаемых участков берегов, планировка, озеленение откосов, профилирование участка озер, обустройство прилегающей территории.

Экологическая реабилитация водных объектов сельского поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, строительства очистных сооружений, развития системы самотечной канализации, организации и благоустройства водоохранных зон.

Мероприятия по охране почв

Проблема населения, связанная с загрязнением почвы производственными и бытовыми отходами остается актуальной. Отсутствует системность организации санитарной очистки территории, т.е. не проводится своевременная очистка выгребных ям, вывоз бытовых отходов на полигон, населенный пункт не оснащен контейнерами для мусора, часть бытовых отходов компостируется на приусадебных участках. Большая часть бытовых отходов вывозится предприятием ООО «Природа» по договору. Объем отходов за год составляет 17,7 тыс. тонн. Площадь полигона ТБО и скотомогильника – 5,98 га на стадии закрытия, где планируется рекультивация земли и присоединения территории к природно-ландшафтной рекреации с. Благословенка.

Своевременное выполнение мероприятий по охране почв может обеспечить снижение уровня вредного экологического воздействия.

Развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории сельского поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения. Снижение потоков отходов за счет селективного сбора и организации предварительной сортировки, развития межотраслевых систем по утилизации вторичных ресурсов.

- Организация поверхностного стока на территории поселения.
- Санация загрязненных территорий.
- Рекультивация несанкционированных свалок.
- Внедрение высокоэффективного пылегазоочистного оборудования на всех производственных предприятиях.
- Хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных герметичных контейнерах.

Мероприятия по радиационной обстановке

Специальных градостроительных мероприятий для нормализации радиационной обстановки не требуется, поскольку по данным системы социально-гигиенического мониторинга в поселении нет территорий, для которых необходимы градостроительные ограничения для использования по радиационным показателям. Тем не менее в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями.

Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий.

Снижение шумового загрязнения селитебных территорий в зонах акустического дискомфорта - озеленение примаягистральных территорий, участков защитного коридора вдоль главных и основных дорог с использованием специальных посадок для лучшего шумопоглощающего эффекта.

Снижение техногенной нагрузки на территорию сельского поселения за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО - мусоронакопительного пункта, ликвидации несанкционированных свалок.

Улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры сельского поселения.

Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий сельского поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий.

Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.

Зеленые насаждения существенно влияют на микроклимат села, на состав и чистоту воздуха способствуют в борьбе с шумами, ветрами и снежными заносами.

В проекте предусматривается создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос – 20 м вдоль границы села, плотное озеленение санитарно-защитной зоны.

Воздействие на атмосферный воздух строящегося объекта и характеристика источников выбросов

Воздействие объекта на окружающую среду рассматривается на стадии строительства. Источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются: выбросы при работе дорожно-строительной техники, источник выброса неорганизованный (пыль, свинец и его соединения, диоксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, бензин, керосин; Выбросы при работе самосвалов и грузовиков, источник выброса – неорганизованный (диоксид азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода,)

Вклад производственных объектов в загрязнение атмосферы незначителен, и выбросы не представляют опасности для состояния атмосферного воздуха в зоне воздействия объекта.

Организовать контроль качества изменений питьевой воды в скважинах, на специально выбранных точках.

Обоснование временного накопления отходов на территории предприятий, предельное количество отходов, размещаемых на территории села, и периодичность вывоза регламентируется:

-санитарно-гигиеническими требованиями, в том числе требованиями, предъявляемыми к объектам, расположенным в районах сложившейся застройки (СанПиН 42-128-4690-88)

-требованиями экологической безопасности и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (СанПиН 42-128-44 -33; СанПиН 2.1.4.027-95);

- степенью токсичности отходов;

- требованиями техники безопасности;

- местными условиями (наличие свободных площадей, вместимостью емкостей для накопления отходов).

2.5.3 Санитарная очистка территории

В задачу санитарной очистки входят сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. На территории сельского поселения предусмотрена планово-регулярная система санитарной очистки, включающая:

- совершенствование системы сбора и утилизации отходов;
- строительство мусоронакопительного пункта;
- обеспечение нормативных требований по уборке улиц и уходу за зелеными насаждениями;
- рекомендуемые места централизованного накопления отходов:
контейнерная площадка для мусора.

Целесообразность внедрения мусоронакопительных пунктов (МНП) в системы централизованного сбора и сортировки отходов в населенных пунктах и муниципальных образованиях обоснована в проекте «Схема территориального планирования Оренбургской области», раздел 1.5 «Концепция управления отходами». Планируемое строительство МНП в Оренбургском районе относится к группе пунктов для сбора и транспортировке отходов на мусороперерабатывающий завод в г. Оренбурге, где предлагается строительство завода с установками для сортировки мусора. Свалка ТБО не исключается из первоочередных мероприятий, т.к. создание системы программных мероприятий по управлению отходами находится в концепции Оренбургской области, где предусматривается строительство мусороперерабатывающих заводов и строительство МНП на территориях муниципальных образований районов.

При проектировании торгово-бытового комплекса планируются мероприятия по обеспечению экологической безопасности при временном хранении отходов на его территории. Места временного хранения отходов должны быть дооборудованы в соответствии с классами опасности образующихся отходов и физико-химическими характеристиками.

Вывоз отходов с территории организован предприятием ООО «Природа», имеющим лицензию на перевозку отходов.

Предусмотрена поэтапная рекультивация полигона ТБО.

Обеспечение нормативных требований по уборке улиц и уходу за зелеными насаждениями.

На городской полигон твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с территориальным ЦГСЭН.

В целом стратегия развития территории в области охраны окружающей среды будет направлена на улучшение экологии района, озеленение, строительство очистных сооружений, а также улучшение качества питьевой воды.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно СНИП 2.07.01-89* на одного человека приходится 280 кг в год.

Накопления бытовых отходов составит:

- на исходный год: $280 \text{ кг/год} \times 1630 = 456,40 \text{ т/год}$;
- на первую очередь строительства: $280 \text{ кг/год} \times 1900 = 532,00 \text{ т/год}$;

- на расчетный срок строительства: $280 \text{ кг/год} \times 2518 = 705,04 \text{ т/год}$.

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий улиц, площадей и парка составляет 5 кг. Всего по селу смет составит:

$5 \times 1630 \times 378,700 \text{ тыс. кв. м} = 3086,405 \text{ т/год}$;

$5 \times 1900 \times 629,200 \text{ тыс. кв. м} = 5977,4 \text{ т/год}$;

$5 \times 2518 \times 1349,600 \text{ тыс. кв. м} = 16991,464 \text{ т/год}$.

Итого накоплений:

- на исходный год $3086,405 \text{ т/год} + 456,40 \text{ т/год} = 3542,805 \text{ т/год} = 3,5 \text{ тыс. т}$

- на первую очередь $5977,4 \text{ т/год} + 532,0 \text{ т/год} = 6509,4 \text{ т/год} = 6,5 \text{ тыс. т}$

- на расчетный срок $16991,464 \text{ т/год} + 705,04 \text{ т/год} = 17696,504 \text{ т/год} = 17,7 \text{ тыс. т}$

Земельная площадь полигона для свалки мусора и скотомогильника с.

Благословенка составляет 5,98 га, который планируется ликвидировать. Решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района от 28. 03. 2019 года № 107 «О вывозе ТКО» заключен договор с предприятием ООО «Природа»;

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров, проезжих частей улиц, дорог и площадей, а также вывоза твердого мусора от общественных зданий и усадебной застройки предусматриваются **2 машины — одна рабочая и одна резервная**.

На территории Благословенского поселения полигон ТБО функционировал у восточных, существующих границ населенного пункта, вблизи лоцины поверхностных сточных вод, тем самым создавая неблагоприятные условия для атмосферного воздуха и водной среды поймы р. Урал. На площадке полигона планируется провести поэтапную рекультивацию земельного участка. Земельный участок будет переведен в категорию земель населенного пункта, зоны природно-ландшафтной рекреации села.

Предложения по санитарной очистке территории на 2019 – 2039 гг.:

- Полный охват сельского поселения плано-регулярной системой санитарной очистки;
- Совершенствование системы сбора отходов на территории сельского поселения для планового вывоза предприятием ООО «Природа»;
- Поэтапная рекультивация полигона бытовых отходов сельского поселения;
- Устройство локальных очистных сооружений на производственных территориях;
- Обеспечение нормативных требований по уборке улиц и уходу за зелеными насаждениями;

Администрации Благословенского поселения разработать мероприятия по охране окружающей среды среди населения:

- проведение экологических конкурсов среди ОШ ЦДО;
- участие в конкурсах по экологии и охране окружающей среды;
- усиление контроля за качеством питьевой воды;
- проведение субботников по санитарной уборке и высадке саженцев и деревьев;
- участие в операции «чистый воздух»;
- ликвидация несанкционированных свалок, очистка лесополос от мусора.

Глава 2.6 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к областям инженерной инфраструктуры электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Обоснование и подготовка расчетных параметров обеспечения и интенсивного использования территорий зон инженерной инфраструктуры объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения проводится на стадии схемы в соответствии с нормативными документами и уточняется на последующих стадиях проектирования.

2.6.1 Электроснабжение

А. Существующее положение

В настоящее время электроснабжение в с. Благословенка существующих жилых домов, общественно-деловых и производственных зданий осуществляется воздушными линиями, напряжением 0,4 кВ от трансформаторных пунктов с помощью воздушных линиями 10 кВ от Благословенской ПС 35/10 кВ, которая в свою очередь закольцована воздушными линиями 110 кВ и 35 кВ районной понизительной подстанции Пугачевская ПС 110/35/10 кВ и Аэропорт ПС 110/10 кВ, расположенных в г. Оренбурге и пос. Аэропорт. Проходящие две линии ЛЭП 110 по поселению - 8,0 км. Линия ЛЭП 35, подводящая к ПС 35/10 кВ - 1,41 км. Категория электроснабжения III и II.

К электролиниям 10 кВ в с. Благословенка подключено 10 трансформаторных подстанций, которые питают объекты общественно-деловой и производственной зон, а также 460 абонентов жилого сектора. Построено воздушных линий электропередач ВЛ-10 кВ – 22,33 км, из них по населенному пункту 3,62 км ВЛ-04 кВ - 21 км. Схема подключений подстанций тупиковая. Общая мощность - 3,97 МВА.

Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения следует определять для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых и аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей, в соответствии со СниП 2.07.01-89*.

Основные характеристики трансформаторных понизительных подстанций ТП 10/04 кВ хранятся в ЖКК МП «ВВС-Сервис»

Б. Проектные предложения

Оценка существующих и расчет перспективных электрических нагрузок Благословенского поселения производится в соответствии с техническими условиями и в соответствии со СП 31-110-2003 и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской электрической сети» с изменениями и дополнениями раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого района относятся к III категории, за исключением КНС, артскважин, общеобразовательной школы и детского сада, которые относятся ко II категории.

Расчеты будут выполнены по этапам развития поселения, на основе архитектурно-планировочных решений проекта планировки по объемам и размещению всех типов застройки с учетом намечаемого нового жилищного строительства. На основе анализа существующего положения, необходимо поддержать линию ВЛ 10 кВ попадающей в район проектируемой застройки охранной зоной, и строительство новых сетей в соответствии с чертежами.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ следует вынести за пределы селитебной территории, изменив границы села. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон, а также производственных зон с/х предприятий (п.7.8 СниП 2.07.01-89*).

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 35 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га (п.7.12 СниП 2.07.01-89*).

2.6.2 Средства связи

На территории поселения функционируют крупнейшие операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Мегафон, JSM, ПАО «Ростелеком». У южной границы с. Благословенка установлен ретранслятор сотовой связи.

В здании администрации сельсовета размещена местная АТС для стационарной телефонизации ПАО «Ростелеком». К АТС по ул. Центральная и ул. Школьная проложена кабельная волоконно-оптическая линия связи длиной 1,03 км от распределительного шкафа, установленного на автодороги Оренбург-Беляевка. Вдоль автодороги, по территории поселения, проходит кабельная линия ВОЛС длиной 4,61 км.

2.6.3. Теплоснабжение

В настоящее время в с. Благословенка централизованным отоплением охвачены все здания общественно-делового характера и жилые малоэтажные многоквартирные дома, производственные здания отапливаются автономными источниками отопления.

Индивидуальные жилые дома в существующих и проектируемых жилых кварталах обеспечиваются и планируются обеспечиваться теплом от индивидуальных источников на природном газе. Проектируемые здания обслуживающих функций - деловых, коммерческих, торговых и культурно-досуговых объектов будут отапливаться от существующих источников тепла. Внедрение автономных, максимально приближенных к потребителю, источников питания с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии позволит свести к минимуму потери в сетях.

2.6.4 Газоснабжение

При решении вопросов газоснабжения Благословенского поселения использование газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения:

- приготовление пищи и горячей воды;
- приготовление кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

По территории МО Благословенский сельсовет проходят распределительные газопроводы высокого давления - от 0,3 МПа до 0,6 Мпа и газопроводы низкого давления - до 0,005 МПа. Протяженность сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб d 219мм и d 160 мм составляет 6,15 км. На пересечении улиц Центральная и Колхозная в районе общественного центра села и далее по ул. Колхозной, расположены шкафные газораспределительные пункты для снижения давления потребителям.

Газопроводных сетей низкого давления в селе 0,03-0,005 МПа, в подземном и наземном исполнении, построено 10684,0 м. Село полностью обеспечено газом.

Число газифицированных дворов – 460 ед. Потребление газа на жилищно-коммунальные нужды составляет 471,38 м³/ч.

В соответствии с СП 62.13330.2011, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных газопроводов при давлении в газопроводе св.0,3 до 0,6 МПа:

- до фундаментов зданий и сооружений – 7 м;
 - до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог- 1 м;
- от подземных газопроводов при давлении в газопроводе до 0,1 МПа:
- до фундаментов зданий и сооружений – 2 м;
 - до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог- 1 м;

Расстояние в свету от отдельно стоящих пунктов редуцирования газа (ГРП, ГРПБ, ГРПШ):

- до зданий и сооружений должно быть не менее 10 м;

- до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог- 5 м
- вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта, в виде территории от границ на расстоянии 10,0 м.

Газорегуляторный пункт шкафного типа (ШП) оградить, оборудовать продувочными и сбросными трубопроводами, выполнить заземление и молниезащиту. При пересечении автомобильных дорог газопровод заключить в футляр.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (п.3.13 СП 42-101-2003).

$Q_{\text{от.год}} 1 \text{ оч.} = 438626,5 \text{ Гкал/год} \times 0,05 = 21931,3 \text{ Гкал/год};$

$Q_{\text{от.год}} \text{ р.с.} = 581291,61 \text{ Гкал/год} \times 0,05 = 29064,58 \text{ Гкал/год.}$

Таблица № 20

Наименование объектов потребления газа	Потребление газа м3/час	Потребление газа на отопление и быт. нужды Гкал/год	Годовая потребн. тыс. условных тонн /год
Жилой фонд с 1 этапом строительства индивидуальных жилых домов	550,28	438626,5	69,62
Предприятия непромышленного характера		21931,3	
Итого:	550,28	460557,8	69,62
Жилой фонд расчетного периода строительства индивидуальных домов	728,58	581291,61	92,27
Предприятия непромышленного характера		29064,58	
Итого:	728,58	610356,19	92,27

2.6.5. Водоснабжение

А. Существующее положение.

Система водоснабжения Благословенского поселения централизованное, включает в себя подземный водозабор хозяйственно-питьевого водоснабжения состоящий из трех артезианских скважин с погружными насосами. Производительная мощность водозабора - 889 м³/сутки, используются насосы ЭВЦ 8-25-125, ЭВЦ 6-16-110, ЭВЦ 6-16-110;

Водонапорная башня Рожновского на 25м³ соединяется со скважинами водозабора двумя водоводами протяженностью 937м и 778 м по ул. Коммунальной и ул. Центральной.

Результаты мониторинга на водозаборе, свидетельствуют об отсутствии истощения и загрязнения подземных вод в условиях существующего водоотбора. Статистический уровень воды в скважинах установлен на глубине 20-36 м. Качество воды в скважинах отвечает требованиям по химическим и бактериологическим показателям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Протяженность водопроводной сети 10,11 км диаметром 154 мм, 114 мм, 57 мм, 8 колонок общего пользования, один пожарный гидрант. Электроснабжение погружных насосов в скважинах осуществляется от трансформаторной подстанции 10/04 кВ, мощностью 160 кВА.

Зона санитарной охраны трех скважин первого пояса, принята -R 30м, (прилегающая озелененная территория ВЗ-І), второго пояса: расстояние вверх по потоку - 174м, вниз по потоку-123м, в стороны - по 134м; третьего пояса: расстояние вверх по потоку - 1985м, вниз по потоку - 173 м, в стороны - 496м; Для потребителей нефтегазоконденсатного месторождения, водоснабжение осуществляется для технических нужд от источника, расположенного на площадках месторождения. Сведения об использовании водозаборных скважин представлены в таблице № 21.

Таблица № 21

Назначение	Ввод в эксплуат. год	Д обсад. трубы,мм глубина,м	дебит,л/сек уровень, м	глубина, м залегания вод.гориз.	Насос, м ³ ЭВЦ	площадь,м ² ЗУ:
Скважина №2904 разведочно-эксплуатационная	11.01.1985	<u>189</u> 24	<u>3,5</u> 6,5 242м ³ /сут	8,0 -21,5	8-25-125	4707
Скважина №2905 разведочно-эксплуатационная	16.01.1985	<u>189</u> 24	<u>2,8</u> 4,5 302 м ³ /сут	7,0-21,0	6-16-110	5278
Скважина №1986 разведочно-эксплуатационная	18.11.1986	<u>189</u> 24	<u>4,0</u> 2,0 345 м ³ /сут	8,0-22,0	6-16-110	4707

Вокруг водозабора запрещено размещение следующих видов объектов:

- объектов, вызывающие, химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГСМ, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.);

- объектов, вызывающие микробное загрязнение (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища и т.д.);

- рубка леса главного пользования и реконструкции;

- недопустима закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр.

Эксплуатация сетей и водозабора, принадлежит ЖКК МП «ВВС-Сервис». Водозабор работает с 1985 г.

Кроме того, в границах территории поселения в 100м от р.Урал эксплуатируется Чкаловский водозабор хозяйственно -питьевого и противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения водоснабжения в селе существующих жилых кварталов, при этом учитывая рост строительства в с. Благословенка, необходимо провести реконструкцию водопроводной сети или заменить изношенные участки внутрипоселковых водопроводных сетей и запорную арматуру.

При освоении нового планировочного жилого района, необходимо продолжить строительство водопроводной сети, предварительно выполнив проектно-изыскательские работы. На сети установить пожарные гидранты с интервалом не более 150 м друг от друга, с радиусом действия не далее 100 м от потребителей.

Все расчеты по определению параметров принятых сооружений произведены ориентировочно и требуют дальнейшего уточнения на последующей стадии проектирования. Для определения расчетных расходов были использованы следующие нормативные документы:

СниП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СниП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП –40-102- 2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Б. Проектное предложение.

Водоснабжение населенного пункта принято совмещенное, т.е. система водопровода служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Общее водопотребление на территории поселения составляет:

- на первую очередь 889,0 м³/сутки;
- на расчетный срок 1102,86 м³/сутки.

Для полного обеспечения водой всех потребителей в с. Благословенка при общем объеме водопотребления 889 м³/сутки на первую очередь строительства без водопотребления производственных объектов необходимо эксплуатировать 3 скважины, при общем объеме водопотребления 1102,86 м³/сутки на расчетный срок строительства дополнительно пробурить еще одну скважину, произв.213,86 м³/сутки.

Система водоснабжения принята с двумя подъемами воды при хранении регулируемого и пожарного запаса чистой воды в баке водонапорной башни. Противопожарный запас воды необходимо содержать в резервуаре чистой воды и удерживать его от расхода на другие цели специальным устройством.

Регулирующий объем бака водонапорной башни определяется на основании графика поступления воды, по формуле:

$$W_p = Q_{\text{сут. max}} [1 - K_n + (K_i - 1)(K_n/K_i) K_i / (K_i - 1)],$$

что составляет 20-23 % от max суточного расхода воды. В селе Благословенка регулируемый объем водонапорной башни на первую очередь строительства, составит:

$$W_p - 889,0 \times 0,21 = 186,69 \text{ м}^3;$$

на расчетный срок: $W_p - 1102,86 \times 0,21 = 231,6 \text{ м}^3;$

Пожарный объем воды в баках водонапорной башни должен составить 10-минутную продолжительность тушения одного пожара (СниП 2.04.02-84*п.9.5)

$$W_{\text{пож.}} = 10 \frac{1}{6} \times 600,0 = 6000 \text{ л/сек} = 6 \text{ м}^3;$$

Объем водонапорной башни с учетом пожарных расходов воды составит:

$$W \text{ в.б. (1оч.)} = W_p + W_{\text{пож.}} = 186,69 \text{ м}^3 + 6 \text{ м}^3 = 192,69 \text{ м}^3;$$

$$W \text{ в.б. (р.с.)} = W_p + W_{\text{пож.}} = 231,6 \text{ м}^3 + 6 \text{ м}^3 = 237,6 \text{ м}^3.$$

Для хранения регулирующего и противопожарного запасов воды в селе Благословенка имеется водонапорная башня на 25 м^3 , дополнительно необходимо установить две стальные емкости по 100 м^3 каждая. Для забора воды из емкости рекомендуется установить станцию 2-го подъема. По мере роста перспективного строительства на территории поселения, будет проводиться строительство водопроводной сети, что обеспечит 100 % охват населения централизованным водоснабжением.

Водопроводная сеть проектируется из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-83*.

Максимальное рабочее давление в сети 2,5 атм. Глубина заложения труб 2,3 - 2,5 м. На сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом не более 150 м друг от друга с радиусом действия не далее 100 м от потребителей. Расчетный расход воды и сточных вод представлен в таблице № 22.

2.6.6. Водоотведение

А. Существующее положение

В настоящее время централизованная канализация в с. Благословенка – отсутствует, жилые дома и общественные здания используют сливные колодцы –выгреба, с откачкой и вывозом на поля фильтрации.

Б. Проектируемое положение

Канализационные стоки самотеком по естественному уклону местности отводятся в КНС, расположенную ниже по рельефу юго-восточной границы с. Благословенка и далее насосами перекачиваются по канализационному напорному коллектору $L = 1736 \text{ м}$ на канализационные очистные сооружения, планируемые южнее границы ЖК «Марьино».

Оборудование насосной станции для жилого комплекса планируется установить на канализационном коллекторе. Место выпуска очищенных канализационных стоков – поля сельхозугодий, расположенные в 200 м от границы ЖК «Марьино» и 150 м от реки Бердянка.

Согласно СНиП 2.04.03-85 табл.2 водоотведение принимается равным водопотреблению застройкой зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми нагревателями, составит:

на первую очередь – $524,4 \text{ м}^3/\text{сутки}$,

на расчетный срок – $695,0 \text{ м}^3/\text{сутки}$;

Выполнить строительство уличной и внутриквартальной сети самотечной канализации в существующей застройке с полным охватом централизованной системой водоотведения. Узлы монтировать из чугунных и полиэтиленовых фасонных частей и размещать в круглых колодцах из сборных ж/бетонных изделий.

Колодцы оборудуются люками и вторыми крышками.

Осуществить строительство самотечной канализации и очистных сооружений в новых планировочных жилых районах на расчетный период строительства.

Размер земельного участка для размещения очистных сооружений, определяется по количеству канализационных стоков.

Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды в с. Благословенка

Первая очередь строительства

Таблица № 22

Наименование	$Q_{\text{сут. max}} \text{ м}^3 / \text{сут.}$	$Q_{\text{час max}} \text{ м}^3 / \text{час}$	$Q_{\text{сек. max}} \text{ л / сек.}$
водопотребление	524,4	44,6	12,4
индивидуальный скот	123,6	10,5	2,92

полив	133	22,6	6,27
пожаротушение	108	36	10
Итого:	889,0	113,7	31,59
бытовые стоки	524,4	44,6	12,4

Расчетный срок строительства

Наименование	$Q_{сут. \max}$ м ³ / сут	$Q_{час \max}$ м ³ / час	$Q_{сек. \max}$ л / сек
водопотребление	695,0	55,6	15,44
индивидуальный скот	123,6	10,5	2,92
полив	176,26	28,2	7,83
пожаротушение	108	36	10
Итого:	1102,86	130,3	36,19
стоки	695,0	55,6	15,44

Глава 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Основные мероприятия, направленные на развитие строительного комплекса Оренбургской области, на период до 2020-2024 гг. определены программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровня:

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 29.06.2015 № 83-п «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2020 года»

- Постановление администрации МО Оренбургский район от 10.06.2016 года № 638-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Оренбургский район на 2017-2020 годы»;

- Постановлением администрации МО Оренбургский район от 29.12.2017 г. № 2861-п «О внесении изменений в постановление администрации МО Оренбургский район от 10.06.2016 № 638-п...».

- Постановление от 26.04.2018 № 37-п «Комплексное развитие социальной инфраструктуры МО Благословенский сельсовет Оренбургского района на период 2017-2031 годы»

- Решение Совета депутатов МО Оренбургский район от 20 мая 2016 года № 73 «О принятии к осуществлению части полномочий по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельских поселениях Оренбургского района» (о внесении дополнений от 30.11.2016 №115)

На территории МО Благословенский сельсовет в Оренбургском районе стратегией планируется:

- жилая застройка, по ранее разработанной документации 1 этапа строительства, в целях развития населенного пункта с. Благословенка в западном направлении;
- проведение реконструкции застроенных территорий, в целях развития жилищного строительства центральной части с. Благословенка;
- строительство жилого комплекса «Марьино» и его социальную инфраструктуру;
- развитие тепличного хозяйства;

- расширение общественно-делового центра, в части культурного развития населения;

развитие улично-дорожной сети нового жилищного строительства, в рамках принятых Правил благоустройства;

- капитальный ремонт внутрипоселковых дорог;
- рекультивация нарушенных территорий.

Важно учитывать и то, что прогнозируется изменение типологической структуры нового строительства. Будет увеличиваться рынок малоэтажного строительства, особенно в сельской местности.

При этом необходимо создание наиболее приемлемых условий для проживания собственного населения. В этих условиях особое значение имеет определение имеющихся ресурсов сельского поселения и условий их использования.

В основе экономической базы развития останется функция агропромышленного комплекса. Район получит расширенные преимущества для развития экономики сельскохозяйственного производства, используя свое выгодное транспортно-географическое положение.

Анализ комплексного развития строится на принципе выявления градостроительного потенциала и возможности использования территории для того или иного вида градостроительной деятельности. В соответствии с этим на планируемую территорию спроецированы основные виды потенциалов ее возможного градостроительного использования, определения основных проблем ее развития, оценка территории как ресурса (местонахождение, площадь, обустроенность).

Комплексная оценка территории позволила выделить следующие категории районирования по условиям строительства: благоприятная, ограниченно-благоприятная, неблагоприятная и неподлежащая застройки, а также горный отвод нефтегазоконденсатного месторождения.

В результате оценки всех факторов были выбраны наиболее пригодные площадки для размещения жилой и общественно-деловой застройки, производственных объектов, организации рекреационных зон. Это позволило направлено регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки каждой зоны, определить очередность освоения площадки с учетом сложности.

Выявление расхождений интересов различных слоев и групп населения в вопросах пользования территорий, анализ общественного мнения, зонирование территорий по остроте проблем каждого вида.

Оценочное зонирование - определение состава факторов, влияющих на состояние и использование территории.

Исходя из анализа существующей ситуации, наиглавнейшей задачей для Благословенского сельсовета на сегодняшний день является **экологизация территории населенного пункта с. Благословенка**, входящего в состав поселения. Решение этой задачи должно производиться комплексно по следующим направлениям:

- уменьшение зоны негативного влияния оврага образования в районе существующих жилых кварталов, за счет укрепления склонов прибрежных территорий, используя разработанную проектную рабочую документацию;
- интенсификация использования существующих территорий производственной зоны в селе Благословенка;
- максимальное озеленение территорий СЗЗ предприятий;
- вывод жилых кварталов в с. Благословенка из СЗЗ;

- закрытие действующего кладбища, соответствующее благоустройство и открытие нового места захоронения;
- размещение нового жилищного строительства на территориях вне зон негативного воздействия сельхозпредприятий и нефтегазоконденсатного месторождения;
- рекультивация нарушенных территорий действующего полигона твердых бытовых отходов.

Проведение реконструкции застроенных территорий с целью наиболее рационального их использования, создание оптимальной сети центра социально-бытового обслуживания.

Обеспечение населённого пункта с. Благословенка современной и надёжной инфраструктурой инженерного обеспечения, что может быть достигнуто за счёт:

- нового строительства объектов инженерной инфраструктуры;
- модернизации и реконструкции существующих инженерных сетей и оборудования;
- внедрением новых технологий.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Определение основных направлений развития транспортной инфраструктуры и совершенствование существующей:

- реконструкция основного транспортного каркаса, позволяющего осуществлять надёжные связи между существующей и планируемой застройкой;
- реконструкция существующих транспортных артерий до приведения их в соответствие с нормативными требованиями.

Определение рекреационных территорий для кратковременного отдыха жителей:

- организация мест культурного отдыха на побережье р. Урал;
- выявление наиболее ценных природных территорий и обеспечение их транспортной доступностью.

Сохранение и реконструкция рекреационного каркаса:

- создание непрерывной «цепи» зелёных насаждений, связывающей жилые кварталы в селе, состоящей из скверов, парков, бульваров, прибрежных территорий водных артерий.

Создание возможности для обеспечения каждого жителя поселения комфортным жильем не менее 30 м² на человека.

За счёт определения вероятной численности населения на расчётный срок и на прогнозный период и выявление наилучших территорий для размещения жилищного строительства.

Обеспечение безопасности проживания.

За счёт определения основных экологических требований к градостроительному развитию с учётом существующих и возможных воздействий природных и техногенных факторов.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

1. Комплексное благоустройство существующих жилых кварталов - ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов.
2. Отнесение территорий в центральной части поселения к категории общественно-жилой зоны для развития обслуживающих и деловых функций центра с. Благословенка.
3. Комплексная застройка нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию.

4. Реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территории и фондов.

5. Благоустройство существующих рекреационных зон, строительство новых архитектурных форм озеленения, лесопарковых и рекреационных зон, охрана объектов природного наследия Благословенки – побережье р. Урал и пойменной части водораздела, охрана объектов историко-культурного наследия - археологических памятников южной части поселения.

6. Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории сельского поселения.

7. Развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Выбраны основные перспективные отрасли производства:

- агропромышленный комплекс с с\х производством и ремонтным обслуживанием техники, сбором, хранением и переработкой с\х продукции;

- развитие крестьянско-фермерских хозяйств;

- разведение свиней в КФХ с допустимым поголовьем;

- машиноремонтное обслуживание собственной техники;

- развитие тепличного хозяйства;

- ремонтно-строительное обслуживание дорог.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

- учет границ зон с особыми условиями использования территории при определении ее возможного функционального использования;

- оценка характеристик природного комплекса, влияющих на возможное функциональное использование;

- оценка градостроительных характеристик территории;

- выявление проблемных ситуаций.

На территории сельского поселения выделена охрана объектов историко-культурного наследия регионального значения - памятники археологии и земельные участки особо-охраняемых природных территорий.

Государственный лесной фонд Оренбургского лесхоза, расположенного на побережье р. Урал и проточных вод пойменной части Благословенского поселения является ландшафтной, лесокультурной, рекреационной территорией. В целом лесостепная природная зона с водораздельными просторами создает уникальные и эстетически ценные пейзажи.

Планировочная организация территории сложилась под влиянием следующих факторов:

- географического положения (расположение на стыке регионов Южного Урала: Оренбургская область - Казахстан);

- наличия транспортной артерии – трассы регионального значения Оренбург-Беляевка, что создают благоприятные предпосылки для развития экономики. Местоположение производственных объектов вдоль автомобильной дороги Оренбург-Беляевка, сложилось исторически.

Природно-ландшафтный каркас, образованный пойменной водной артерией р. Урал, а также водное зеркало многочисленных озер – местная достопримечательность с. Благословенка. Значительная часть пойменных угодий обладает наибольшей рекреационной ценностью, перспективой для кратковременного отдыха, создания зон отдыха (летний оздоровительный отдых).

Расположение производственной зоны и зоны коммунального назначения, зоны ландшафтных ограничений, границы отвода ОНГКМ, препятствующих территориальному росту населенных пунктов, определило направление развития жилищного строительства.

Возможности развития жилищного строительства определились в западном и восточном направлении, севернее автодороги регионального значения Оренбург-Беляевка. Автодорога построена с целью присоединения к улично-дорожной сети села и вывода транспорта из центральной части села на внешнюю автомагистраль.

Глава 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Благословенского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения Оренбургской области

В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 года № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области» (с изменениями на 12.09.2011 № 826)

В сфере развития объектов недропользования.

В границах поселения выделена территория горного отвода ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть-Оренбург» для обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи в целях недропользования ОНГКМ. Дополнительное строительство промышленных площадок в зоне ОНГКМ планируется исключительно в границах горного отвода с учетом минимально допустимого расстояния до жилых территорий поселения.

В сфере развития транспортной инфраструктуры.

Прямые транспортные связи с г. Оренбургом в 20 км, обеспечиваются автотрассой Оренбург-Беляевка что определяет возможность развития в Благословенском поселении небольших производств и хозяйств связанных с обслуживанием района и областного центра.

В сфере развития электросетевого хозяйства.

Зона охраняемых линейных объектов в области энергетики федерального значения, на землях сельхозназначения, площадь. 48,0 га.

Протяженность линейных объектов ЛЭП 110 из двух линий – 8,0 км, ЛЭП 35 – 1,41 км ЛЭП 10 – 22,33 км, в т.ч. проходящих по населенным пунктам 3,62 км. Общая площадь земель занимаемые опорами, поставленные на кадастровый учет составляет 0,185 га. Участок ПС 35/10 кВ «Благословенская» занимает площадь 247 кв. м, расположен в зоне придорожной полосы автомобильной дороги Оренбург-Беляевка.

Глава 5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения Оренбургского муниципального района, их основные характеристики, местоположение

1. В результате изменения условий ведения хозяйственной деятельности и в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями от 29.12.2017 г. действ. с 06.03.2018 г., а также муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Оренбургский район на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением от 10.06.2016 № 638-п в ред. 24.01.2018 г., Оренбургский муниципальный район Оренбургской области получил право на регулирование развития территории Благословенского поселения, на пополнение бюджетов организаций и предприятий, действующих в с. Благословенка.

Проектные предложения развития муниципального образования Благословенского поселения направлены на обеспечение его территориального развития в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровня:

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 29.06.2015 № 83-п «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2016 – 2018 годы и на период до 2020 года»

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 23.12.2013 № 246-п «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2014-2020 годы»;

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 26.04.2018 № 37-п «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 29.12.2017 №165п «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на период 2018-2027 годы»;

- Постановление администрации МО Благословенский сельсовет от 09.06.2015 № 151-п «Об утверждении муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории МО Благословенский сельсовет Оренбургского района на 2015-2022 годы»;

- Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2016 – 2020 годы» от 21.01.2015 № 30 с изм. 18.06.2019 г.;

- Решение Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.11.2017 № 66 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

- Решение Совета депутатов МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.12.2017 № 68 принята муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района».

Перечень планируемых для размещения на территории Благословенского сельского поселения объектов местного значения подготовлен в соответствии с вышеназванными документами и представлен:

В сфере нового жилищного строительства с. Благословенка и ЖК «Марьино»:

1. Проектные предложения развития жилого фонда индивидуальной застройки с приусадебными участками на свободной территории, с участками 0,06 - 0,15 га до 3 этажей с видом разрешенного использования (Ж-1) -2.1, 2.3 на площади 354,82 га.

2. Проектные предложения развития жилого фонда индивидуальной застройки с приусадебными участками на территории в условиях реконструкции, с с участками 0,06 - 0,15 га до 3 этажей с видом разрешенного использования (Ж-1) -2.1 на площади 45,02га.

3. Строительство улично-дорожной сети –территории общего пользования, с улучшенным покрытием проезжей части, пешеходных тротуаров, охват в красных линиях 34,0га, в том числе на территории в условиях реконструкции.

4. Организация надежного стока поверхностных вод с застраиваемой территории в водную балочную протоку естественного рельефа местного ландшафта.

5. Строительство сетей водоснабжения, самотечной канализации длиной более 26,0 км.

6. Строительство КНС и напорной сети водоотведения в общую канализационную сеть.

7. Строительство воздушных линий электросетей с оборудованием трансформаторных подстанций.

8. Строительство распределительной сети низкого давления газоснабжения с модернизацией шкафного устройства, сохранившегося от застройки в этом районе.

В сфере бытовых услуг и торгового сервиса:

1. Аптечный пункт, торговые точки и бытовые услуги – три площадки 0,92 га.

2. Благоустройство в зоне рекреации центральной части села -2,0 га

В сфере культурного развития:

1. Строительство религиозно - культового объекта «Храм Покрова» – площадка 0,3 га.

В сфере инженерно-коммунального обеспечения:

1. Сооружения инженерного обеспечения объектов водоотведения (коллектор, КНС)

2. Сооружения инженерного обеспечения в районе планируемой территории жилищного строительства – реализация проекта КОС.

3. Укрепление склонов прибрежных территорий в районе существующих границ села, в соответствии с проектом.

4. Капитальный ремонт водопроводных сетей 10,0 км

В сфере сельскохозяйственного производства:

Дополнительное строительство объектов сельскохозяйственного производства не планируется.

В сфере автодорожного транспорта:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, модернизация в расширении проезжей части дорожного покрытия на застроенной территории.

2. Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств.

В сфере объектов спецназначения (содержание кладбища)

1. Благоустройство и защитное озеленение санитарно-защитной зоны объекта похоронного назначения территории СЗ-К в соответствии с СанПин 2.1.1279-03.

2. Подготовка площадки на землях сельхозназначения в районе лесополосы лесного фонда, планируемого кладбища, площадью 6,58 га в связи с закрытием существующих. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %.

Размещение земельного участка 56:21:304005:24 для кладбища традиционного захоронения должно быть согласовано с ГКУ Оренбургского лесничества и представителями ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпром нефть Оренбург».

5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в составе проектов соответствующих видов зон.

Установление санитарно-защитных зон 100 м от границы земельного участка требуется объектам сельскохозяйственного производства IV класса вредности:

- Производственная база машинно-тракторной станции;
- Складская группа;

Установление санитарно-защитных зон 50 м от границы земельного участка требуется объектам сельскохозяйственного производства V класса вредности:

- Садовый центр, овощеводческое тепличное хозяйство;
- Стоянка сельхозтехники;
- Производство стройматериалов;
- Крестьянско-фермерские хозяйства.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) и подтверждается результатами натурных исследований и измерений. Проект СЗЗ обязателен для каждого предприятия, имеющего санитарную опасность (либо для группы предприятий – проект единой СЗЗ производственного узла).

Установление охранных зон сооружениям инженерного обеспечения:

- Трансформаторные понизительные подстанции 10/04 кВ - 10 м;
- Канализационные насосные станции - 15 м;
- Шкафные газораспределительные пункты - 15 м.

Охранные зоны или санитарные полосы отчуждения устанавливаются в зависимости от категории и диаметра сети по застроенной территории с учетом проведения ремонта, реконструкции и строительства:

- для водопровода при d 160 мм и отсутствии грунтовых вод 5 м от оси в обе стороны;
- для самотечной сети канализования – 3 м, напорной сети канализования – 5 м;
- для газопровода низкого давления – 2 м от оси в обе стороны;
- для распределительного газопровода d 219 мм – 7 м в обе стороны.

Для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических сетей и линий связи вдоль них устанавливаются охранные зоны, в пределах которых вводится особый режим использования земель, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) ВЛ 1–20 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) ВЛ 35кВ - 15 м;

г) ВЛ 110 кВ - 20 м;

Участок ПС 35/10кВ «Благословенская» занимает площадь 247 кв.м. Санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Территория «СЗ-Э» должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. «СЗ-Э» или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

Необходимо соблюдать правила ведения ремонтных работ и эксплуатации земель в охранной зоне объектов инженерного обеспечения. Такие же правила распространяются в охранной зоне газопровода, водопровода, водоотведения и линии электропередачи.

На территории границ образуемого земельного участка сельского кладбища и других сооружений похоронного назначения V класса вредности устанавливается санитарно-защитная зона «СЗ-К» в 50 м.

В случае ремонта магистральных автомобильных дорог местного значения в границах поселения устанавливается санитарная полоса отчуждения и шумового воздействия «СП-Т» в 30м, автомобильной дороги регионального значения Оренбург-Беляевка «АВ-Т» -50м.

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении «СП-Т» и «АВ-Т» (полоса отчуждения) при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Запрещено размещение источников шума на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.

Для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (код вида разрешённого использования 3.1) – 1 м и для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом 7.2, при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Глава 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень мероприятий пожарной безопасности

Деятельность местных органов управления оперативными службами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, регламентируется Федеральным законодательством и местными нормативно-правовыми актами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ ред. от 23.06.2016 г. "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным законом от 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях; и т.д. в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования МО Благословенский сельсовет (генерального плана сельского поселения);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84.

На территории поселения имеются потенциально опасные объекты, которые могут повлечь за собой чрезвычайную ситуацию:

- промышленные предприятия нефтегазоконденсатного месторождения, в том числе трубопроводный транспорт и газодобывающие скважины;

- магистральный распределительный газопровод d 219 мм, проходящий по селу;

- автомобильные магистральные дороги и дороги поселения;

- трансформаторная понизительная станция(ПС) 35/10 кВ, расположенная в зоне придорожной полосы, линии электропередачи 110 кВ и 35 кВ, проходящие вдоль транспортной магистрали;

- машиноремонтный комплекс и склад ГСМ сельскохозяйственного производства;

- объекты спецназначения: скотомогильник, ТБО, сельское кладбище;

- производственный участок стройматериалов, расположен в водоохранной зоне р. Урал и во 2 поясе источника водоснабжения;

- источники водоснабжения (скважины водозабора), расположенные севернее границ населенного пункта, защищенные от случайного загрязнения 1 поясом охранной зоны.

Наиболее опасные проявления природных процессов и характер воздействия поражающего фактора на территории муниципального образования:

1. Сильный ветер – ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции.
2. Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения – затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.
3. Град – ударная динамическая нагрузка.
4. Гроза – электрические разряды.
5. Деформации грунта – просадка и морозное пучение грунта.
6. Морозы-температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
7. Засуха - сухость воздуха в теплый период года, вызывает пожары.
8. Разрушение и повреждение строений от крупного града.
9. Прямые удары молний.

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений. Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами. На территории населенного пункта овражная эрозия проходит по берегу р. Урал и р. Бердянка. Участки долин рек и их притоков, днища балок и оврагов, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 2-х м, с нормативным давлением 1,0-1,5 кгс/см², заполняются паводковыми водами.

Риск возникновения ЧС на транспорте

Основу транспортной сети МО Благословенский сельсовет составляют внутрипоселковые автомобильные дороги и автомобильная дорога регионального значения. Перевозка опасных грузов на территории МО осуществляется автотранспортом по намеченным маршрутам.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- расчистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

При подготовке документации по планировке территории поселения, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины не заваливаемой части дорог в пределах «желтых линий». Ширину не заваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

На территории муниципального образования, через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем двумя автомобилями одновременно.

Перечень мероприятий по инженерной защите территории:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;
2. Очистка поверхностного стока;
3. Берегоукрепление рек, водоемов;
4. Благоустройство и укрепление склонов овражных и прибрежных территорий;
5. Максимальное сохранение естественного рельефа и зеленых насаждений.

ЧС техногенного характера, наиболее опасные по своим последствиям:

1. ГРП с подводным газопроводом высокого давления 0,6 МПа d 219. Количество опасного вещества (газа метан), участвующего во взрыве ГВС, берется из объектов с аналогичным расходом при газоснабжении. Наиболее вероятное месторасположение аварийной ситуации находится в месте расположения запорной арматуры и устройств, регулирующих давление газа в сети газоснабжения.
2. Взрывоопасные объекты, в перечень которых входят: гаражи, стоянки автотранспортные и др. аналогичные опасные объекты. На данных объектах из-за недостатка информации о количестве опасного вещества принимаем, что параметры воздействия аналогичны негативным параметрам воздействия при аварийной ситуации на АЗС, сопровождающейся разливом, взрывом и воспламенением топлива.
3. Аварийные ситуации при авариях на объектах автомобильного транспорта.

Определение зон негативного воздействия при ЧС на магистральном газопроводе ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Газпромнефть Оренбург»

В результате анализа общего влияния подземного трубопроводного транспорта, расположенного на землях сельхозназначения, установлены ограничения использования земель землепользователями. Зона учета под №56.21.2.73 установлена Правилами Постановления Госгортехнадзора России «Правила охраны магистральных трубопроводов» №558401029900 от 1992-04-22.

Опасные ЧС, которые могут реализоваться с наибольшей вероятностью на рассматриваемом газопроводе, могут быть спровоцированы аварийными ситуациями, определяемыми:

- дефектами при выполнении работ;
- коррозией материала газопровода;
- дефектами запорной арматуры и отводящих газопроводов;
- внешним и несанкционированным воздействием на газопровод.

Рассматриваемые аварийные ситуации способны привести к образованию:

- свищей, размеры которых определяются сочетанием различных факторов;

- гильотинного разрыва рассматриваемого магистрального газопровода.

Наиболее неблагоприятным сценарием аварии на газопровode является взрывное превращение газовоздушного облака в результате разгерметизации трубопровода, транспортирующего природный газ под давлением.

Обоснование расчетного варианта аварии, приводящего к взрыву: разгерметизация трубопровода, транспортирующего природный газ к котельной; выброс газа в открытое пространство; взрыв высвободившегося количества газа.

Перечень мероприятий пожарной безопасности территории

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном. В летний период в большинстве районов показатель горения, как правило, составляет 4,5 класс пожарной опасности.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

Система обеспечения пожарной безопасности Благословенского поселения Оренбургского района Оренбургской области должна выполнять задачу обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 – 91, ГОСТ Р 22.0.07-95 «Пожарная безопасность» и включает в себя системы предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара:

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электроустановок, правил по их технической эксплуатации;
- в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;
- в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудногорючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

Фактическое расстояние от села Благословенка значительно больше максимально допустимых расстояний от объектов различного назначения находящихся в селе (жилые дома, детский сад и др.) до существующего здания стоянки пожарной машины, которое расположено на территории газопромышленного управления.

Учитывая, что фактические расстояния между существующими объектами различного назначения (в том числе жилыми домами, различными строениями) значительно меньше

требуемых противопожарными нормами, пожар может принять крупные размеры и нанести значительный материальный ущерб государству и гражданам и более того может привести к трагическим последствиям (травмированию и гибели людей).

Большая часть улиц и проездов в селе Благословенка имеют асфальтобетонное покрытие. Обеспечен проезд для пожарных автомобилей к производственным зданиям и к жилым домам по всей улично-дорожной сети, в удовлетворительном состоянии находятся автомобильные мостовые сооружения.

Водоснабжение Благословенского поселения принято совмещенное, т.е. система водопровода служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Источником водоснабжения села служит водозабор подземных вод из 3-х скважин, расположенный у северной границы с. Благословенка. Водозабор эксплуатируется с 1985 года.

Вода из скважин погружными насосами подается в водонапорную башню Рожновского емкостью 25 м³ и в поселковую водопроводную сеть d 154 мм, 114 мм. Производительность насосов двух скважин по 16 м³ в час, одной 25 м³ в час. Результаты мониторинга на водозаборе, свидетельствуют об отсутствии истощения и загрязнения подземных вод в условиях существующего водоотбора. Разбор воды потребителями осуществляется из водоразборных колонок – 8 шт, пожаротушение - из пожарных гидрантов.

Село обеспечено малым количеством ПГ (пожарных гидрантов) на водопроводной линии, что затрудняет работу противопожарных служб.

Электроснабжение погружных насосов в скважинах осуществляется от трансформаторной подстанции 10/04 кВ мощн.160 кВА.

Общее водопотребление на территории поселения составляет:

- на первую очередь 889,0 м³ / сутки;
- на расчетный срок 1102,86 м³ / сутки.

Для хранения регулирующего и противопожарного запасов воды установлена одна водонапорная башня емкостью 25 куб.м воды. По расчету дополнительно необходимо установить две стальной емкости по 100 м³ каждая. Кроме того, необходимо оборудовать площадку подъезда пожарных машин к водоемам, в целях забора воды для противопожарных нужд.

По мере роста перспективного строительства на территории поселения, будет проводится строительство водопроводной сети, что обеспечит 100 % охват населения централизованным водоснабжением.

Опасными промышленными объектами являются объекты нефтегазоконденсатного месторождения для которых в обязательном порядке разработаны декларации о промышленной безопасности для жителей Благословенского поселения.

Расстояние от наиболее удаленно расположенных жилых домов в существующей застройке до стоянки пожарного автомобиля планируемого в новой застройке коммунальных объектов пожарной части ЖК «Марьино», составляет:

- крайняя западная точка жилых домов ул. Урожайной – 3000 м;
- крайняя западная точка жилых домов пер. Овражный – 2650 м;
- общественный центр села - 2400 м;
- крайняя западная точка планируемой границы села- 3200 м
- крайние точки жилых домов ЖК «Марьино» – 2300-1100 м
- понизительная станция 35/10 кВ, тракторный парк – 2456 м;
- объекты промпредприятий ОНГКМ – 12 км и 9,5 км

Расстояние определено по проезжей части улично-дорожной сети и автомобильным

дорогам, а также проездам с твердым покрытием промзоны поселения. Время прибытия к месту вызова не превышает 10 – 15 мин.

Место расположения планируемого пожарного депо, его укомплектованность пожарной техникой и личным составом соответствуют требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

- автоматического пожаротушения;
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
- приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.).

Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для «бесперебойного сообщения» центральной и западной частей села Благословенка необходимо предусмотреть строительство пешеходного и автомобильного моста через водосточный овраг, собирающий поверхностные стоки с полей, следить за состоянием автомобильного и пешеходного мостов по а/м дороге через р. Бердянка.

Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке села) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Внести дополнения с учетом вышеизложенных мероприятий в перечень первичных мер пожарной безопасности муниципального образования Благословенский сельсовет. В проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов и погодных явлений.

Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, установлен на основании расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемых ими аварийных ситуаций, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух и составляют от 300 до 1000 метров.

Граница санитарно-защитной полосы отвода автомобильной дороги Оренбург-Беляевка учтена размером в 50 м от линии откоса дороги и откорректирована с учетом экранирующего влияния прилегающих к путям объектов.

Граница санитарно-защитной зоны понизительной подстанции 35/10 кВ учтена размером в 50 м и откорректирована с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанции объектов.

Необходимо соблюдать правила ведения ремонтных работ и эксплуатации земель в охранной зоне газопроводов. Соблюдать правила ведения ремонтных работ и эксплуатации земель в охранной зоне ЛЭП.

Специальных мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при аварии на потенциально опасных объектах в проекте не предусматривалось. Основными способами защиты при авариях на ПОО являются применение средств индивидуальной защиты и экстренная эвакуация в безопасные районы.

Обоснование расчетных вариантов ситуаций, приводящих к ЧС, разработаны в разделе «Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций» в виде отдельного документа. В документации по планировке территории должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов и погодных явлений.

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения.

Глава 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Подготовка и внесение сведений о границах населенного пункта введены федеральным законом ФЗ от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Существующая территория в границах населенного пункта состоит из контуров восьми кадастровых кварталов: 56:21:0301001 - 56:21:0301007.

Границы населенного пункта с. Благословенка Благословенского сельского поселения, ранее установленные и утвержденные решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 24.06.2014 №116 планируется изменить следующим образом:

В северо-западной части села

Уменьшить на 28901 кв. м, за счет исключения из границ населенного пункта, кадастрового квартала 56:21:0301001, 56:21:0301004, 56:21:0301005:

- земельный участок водной поверхности р. Урал площадью 28901 кв. м относящиеся к категории земель водного фонда.

В южной части села существующих границ

Уменьшить на 25141 кв. м, за счет исключения из границ населенного пункта, кадастрового квартала 56:21:0301005, 56:21:0301007:

- земельный участок сельхозиспользования и опоры электросетевого хозяйства ЛЭП 110 и ЛЭП 10 с переводом в категорию земель промышленности(опоры) и сельхозназначения.

Уменьшить на 6565 кв. м, за счет исключения из границ населенного пункта, кадастрового квартала 56:21:0301007:

- земельный участок ретранслятора сотовой связи и сельхозиспользования с переводом в категорию земель сельхозназначения и земель промышленности.

В северной части села

Присоединить земельные участки, площадью 22387,0 жилой зоны кадастрового квартала 56:21:0302001, не вошедшие в границы существующего населенного пункта:

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 7735 кв.м с участком общего пользования- улично-дорожной сети, площадью 5000 кв.м, с переводом в категорию земель населенных пунктов;

- земельный участок общего пользования – улично-дорожной сети, площадь 9652 кв.м,

с переводом в категорию земель населенных пунктов.

Увеличить на 42902 кв.м с участками общего пользования, за счет включения в границы населенного пункта кадастрового квартала 56:21:0302001 с видом разрешенного использования Ж-1(4) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

В восточной части села планируемых границ

Увеличить на 1709391,0 кв.м с участками общего пользования, за счет включения в границы населенного пункта кадастровых кварталов 56:21:0302001 и 56:21:0302003:

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 258042,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(5) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 112187,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(6) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 46887,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(7) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 5844,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(8) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 23719,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(9) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 1262712,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(10) в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

Увеличить на 174995,15 кв.м, за счет включения в границы населенного пункта кадастрового квартала 56:21:0302001:

- земельный участок природно-ландшафтной рекреации, площадью 73995,41 кв.м с видом разрешенного использования ЛРк.6 в кодовом обозначении 5.0;

- земельный участок природно-ландшафтной рекреации, площадью 3752,74 кв.м с видом разрешенного использования части ЛРк.7 в кодовом обозначении 5.0;

- земельный участок природно-ландшафтной рекреации, площадью 97247,0 кв.м с видом разрешенного использования ЛРк.8 в кодовом обозначении 5.0;

Увеличить на 25396 кв.м с участками общего пользования, за счет включения в границы населенного пункта кадастровых кварталов 56:21:0302001 и 56:21:0302003:

- земельный участок улично-дорожной сети (развитие), площадью 10885,0 кв.м с видом разрешенного использования ТОП в кодовом обозначении 12.01;

- земельный участок улично-дорожной сети (развитие), площадью 14511,0 кв.м с видом разрешенного использования ТОП в кодовом обозначении 12.01;

Увеличить на 59845 кв.м, за счет включения в границы населенного пункта кадастрового квартала 56:21:0302001: - земельные участки специального назначения СП-1 и СП-2, после проведения рекультивации земли с видом разрешенного использования ЛР в кодовом обозначении 5.0;

В западной части села планируемых границ

Увеличить на 636600,00 кв.м с участками общего пользования и парковками для транспорта, за счет включения в границы населенного пункта кадастрового квартала 56:21:0302001:

- земельные участки природно-ландшафтной рекреации, площадью 256358,12 с видом разрешенного использования ЛРк.4, к.5 в кодовом обозначении 5.0, 11.1;

- земельный участок индивидуальной жилой застройки, площадью 380241,0 кв.м. с видом разрешенного использования Ж-1(3) в т.ч. первой очереди строительства в кодовом обозначении 2.1,2.2,2.3;

Границы населенного пункта ЖК «Марьино» Благословенского сельского поселения, ранее установленные и утвержденные решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 28.07.2014 №121 планируется изменить следующим образом:

- земельный участок, ранее проектируемый, в результате переноса характерных точек границ на местность с учетом спрямления северной границы жилого комплекса, площадь установится в размере 2034036 кв.м = 203,4 га.

Сведения о земельных участках, формирующие границы населенного пункта выведены в таблицу № 23.

Таблица № 23

№ п/п	Кадастровый квартал и номер контурного земельного участка с кодовым обозначением	Назначение и местоположение участка	Категория земель до изменения положения	Площадь кв. м	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	2	3	4	5	6
1		Северо-западная часть		-28901,0	
	56:21:0301001, 56:21:0301004, 56:21:0301005	водная поверхность	населенный пункт	-28901,0	Водный фонд
2		Южная часть существующих границ		-31706,0	
	56:21:0301005 56:21:0301007	опоры ЛЭП 110, ЛЭП 10	населенный пункт	-210,0	Промышленности, энергетики
	56:21:0301007	сенокосение	населенный пункт	- 24931,0	Сельхозназначения
	56:21:0301007	ретранслятор сотовой связи, сенокосение	населенный пункт	-6565,0	Промышленности, сельхозназначения

3		Северная граница НП		+65289,0	
	56:21:0302001 Ж-1	индивидуальное жилищное строительство	*нас.пункт	7735,0	Населенный пункт
	56:21:0302001:125	улично- дорожная сеть	сельхоз- назначение	5000,0	Населенный пункт
	56:21:0302001:125	улично- дорожная сеть	сельхоз- назначение	9652,0	Населенный пункт
	56:21:0302001 Ж-1(4)	индивидуальное жилищное строительство	не установлена	42902,0	Населенный пункт
4		Восточная граница НП		+1709391	
	56:21:0302001, 56:21:0302003 Ж-1(5)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	258042,0	Населенный пункт
	56:21:0302003:4 Ж-1(6)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	112187,0	Населенный пункт
	56:21:0302003:4 Ж-1(7)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	46887,0	Населенный пункт
	56:21:0302003:4 Ж-1(8)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	5844,0	Населенный пункт
	56:21:0302003:4 Ж-1(9)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	23719,0	Населенный пункт
	56:21:0302003:4 Ж-1(10)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначение	1262712,0	Населенный пункт
5		Восточная граница НП		+260236,1	
	56:21:0302001 ЛР к.6	природно- ландшафтная рекреация	сельхоз- назначения	73995,41	Населенный пункт
	56:21:0302001 ЛР к.7	природно- ландшафтная рекреация	сельхоз- назначения	3752,74	Населенный пункт
	56:21:0302001 ЛР к.8	природно- ландшафтная рекреация	сельхоз- назначения	97247,0	Населенный пункт
	56:21:0302001 ТОП код 12.01	улично- дорожная сеть	сельхоз- назначения	25396,0	Населенный пункт
	56:21:0302001 СП-1,СП-2	специального назначения	сельхоз- назначения	59845,0	Населенный пункт
6		Западная граница НП		+636600,0	
	56:21:0302001 Код 11.1,5.0	с природно- ландшафтная рекреация	сельхоз- назначения	256358,12	Населенный пункт

	56:21:0302001 Ж-1(3)	индивидуальное жилищное строительство	сельхоз- назначения	380241,0	Населенный пункт
7		ЖК «Марьино»		2034036,0	
	56:21:0304003 Ж1 Код 2.1,2.1.1, код 2.3	индивидуальное жилищное строительство	с\х назнач. *нас. пункт	2034036,0	Населенный пункт
	ИТОГО:			-60607,0	из населен. пункта
				+4702807	в населенный пункт

Примечание: *нас. пункт - Отдельные земельные участки, поставленные на кадастровый учет, при оформлении переведены в категорию земель населенных пунктов.

Таким образом, площадь населенного пункта с. Благословенка с утвержденными Решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 24.06.2014 №116 границами планируется уменьшить на 6,06 га в северо-западной и южной части границ и увеличить на 266,88 га в западной и восточной частях границ.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, будет представлен приложением к генеральному плану после проведения соответствующих согласований планируемых границ населенного пункта администрацией Благословенского сельсовета.

Глава 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений регионального значения

(ст. 23 п. 8 ГК РФ введен Федеральным законом от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изм. от 29.12.2017 г. № 222-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Решением Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 №118/21 - ПЗС «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятии их на государственный учет и охрану как памятники федерального значения».

В настоящее время зоны охраны памятников археологии, находящихся на территории Благословенского поселения не установлены. На схемах генерального плана обозначены места расположения одиночных курганов и курганных могильников в соответствии с картой Оренбургского района, предоставленной Министерством культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области.

1. По отчету Е.В. Лыловой 1998 г.: I курганный могильник у с. Благословенка.

Расположен в 5,2 км к юго-юго-западу от с. Благословенка на высоком участке водораздела рек Урал и Илек. Выявлено 2 кургана, расположены на пашне, округлые в плане. Курган № 1 опаживается. Размеры и точные координаты курганов:

ОКН-2 КМ1 - D 40 м, Н 2,5м; X = 2318697.94, Y = 416582.91;

ОКН-2 КМ2 - D 25 м, Н 0,5 м; X = 2318718.36, Y = 416676.44.

На вершине кургана № 1 установлен пункт государственной геодезической сети. Поверхность южной части насыпи кургана № 1 лишена растительности и представляет собой смещение гумуса с материковым грунтом. Многочисленные следы гусеничной техники вокруг кургана дают возможность предположить, что эта часть насыпи была срезана, а затем восстановлена.

2. По Инвентаризации 1992 г. Курганный могильник 3, п. Бердянка. В 1,5 км к СВ от поселка. Памятник открыт разведочным отрядом археологической экспедиции ОГПИ под руководством О.И. Пороховой в 1987 г. Поверхность курганов задернована, без повреждений. Памятник находится в 1,5 км северо-восточнее с. Бердянка, на краю I надпойменной террасы правого берега р. Бердянка. Терраса ровная, плоская, высота над уровнем поймы 6 м, пойма у подножия террасы заболочена. Река протекает в 0,8 км западнее могильника. Выявлено 7 курганов, округлых в плане, с пологими склонами. По реестру 2002 г. выявлено еще 2 кургана. В юго-восточной части курганного поля располагается мусульманское кладбище. Материалы раскопок дадут сведения о погребальном обряде древнего населения местного края, могут быть использованы для пропаганды исторических знаний.

Все курганы D=10 – 20 м, H= 0,3 – 1 м.

ОКН-3 КМ 1 - X = 2322247.00, Y = 413543.06;

ОКН-3 КМ 2 - X = 2322230.53, Y = 413509.61;

ОКН-3 КМ 3 - X = 2322190.48, Y = 413483.84;

ОКН-3 КМ 4 - X = 2322284.58, Y = 413498.72;

ОКН-3 КМ 5 - X = 2322326.80, Y = 413502.24;

ОКН-3 КМ 6 - X = 2322299.65, Y = 413535.50;

ОКН-3 КМ 7 - X = 2322373.72, Y = 413539.16;

ОКН-3 КМ 8 - X = 2322435.30, Y = 413546.11;

ОКН-3 КМ 9 - X = 2322309.93, Y = 413434.80;

3. По Инвентаризации 1992 г.: IV курганный могильник у с. Бердянка. В 4 км северо-восточнее села Бердянка. Эпоха бронзы – ранний железный век. Земля колхозная, под пастбище. Площадь 0,3 га. Клх. им. Ухтомского, Чкаловский сельсовет. Степь, правый берег р. Бердянка. Состояние удовлетворительное. Выявлено 2 кургана:

ОКН-4 КМ 1 - D 10 м H 0,25 м; X = 2322606.005, Y = 415016.64;

ОКН-4 КМ 2 - D 20 м, H 1,3 м; X = 2322607.27, Y = 415047.84.

4. По отчету Н.Л. Моргуновой: Благословенка. Одиночный курган 1, в 4 км к юго-востоку от села. На первой надпойменной террасе правого берега р. Бердянка, которая протекает в 0,9 км к западу. В 1 км к юго-востоку располагается V курганный могильник у с. Бердянка (Исследован Н.Л. Моргуновой в 1994 г.). Насыпь округлая в плане с пологими склонами: ОКН-5 КМ 1- D 20 м, H 1,0 м; X = 2324415.96, Y = 417365.23;

ОКН-5 КМ 3 - D 20 м, H 1,0 м; X = 2324456.84, Y = 417395.74.

На объекте культурного наследия ОКН-5 из 6 погребений, курганные могильники №№ 2,4,5,6 раскопаны. Границы могильных ям имели прямоугольно-овальные очертания (в одном случае не прослежены, так как погребение было совершено в насыпи кургана). 2 ямы были ориентированы по линии ЮЗ – СВ, 3 – по ЮВ – СЗ. В ямах обнаружены ступеньки, в 1 – ниша – подбой. В П5 вход в катакомбу был прикрыт небольшим бревном. 3 погребения разграблены, в 3-х костяки лежали в вытянутом положении на спине, головой в Ю–сектор. В 1 случае корпус и череп повернуты вправо, лицом на восток. Найдены 2 сосуда кувшино-образной формы (3 лепных, 1 гончарный); каменный оселок, бусы (гагатовые, дисковидные, из стекловидной пасты глазчатые, круглые и бочонковидные). В П5 за черепом костяка лежала кучка мела, у правой руки и бедра – лопатка крупного барана. Погребения совершены населением сарматской культуры Южного Приуралья.

На территории памятников археологии запрещаются земляные работы: распашка, рекультивация земли, прокладка трубопроводов, проведения монтажных работ, проводить выпасы скота, захламлять мусором, применять ядохимикаты и т.д.

В целях реализации мероприятий генерального плана Благословенского поселения, согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия народов РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 972 от 12.09.2015 г., органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, силами специализированной организации. Разработка проектов включена в перечень первоочередных мероприятий по подготовки градостроительной документации.

Общая граница зон охраны обозначает зону особого градостроительного регулирования, в пределах которой все намерения о строительстве, землеотвод, изменения функционального назначения объектов застройки и земельных участков должны согласовываться с Госорганом по охране памятников.

Правила землепользования и застройки в новой редакции (статья 31) устанавливают зону регулирования. Для недвижимого имущества, отнесенного к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, указываются требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам, наименование и реквизиты документа, на основании которого внесена запись об указанных объектах.

Глава 9. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Благословенского поселения

Основанием для подготовки документации является Постановление от 18.11.2018 № 109-п «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. Планируемые границы населенного пункта, ранее установленного и утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 24.06.2014 г. №116 изменить с целью формирования границ территории с. Благословенка, с учетом планировочной концепции развития села, при условии установленных ограничений водоохранной зоны р. Урал и р. Бердянка. Обозначены параметры баланса территории в границах населенного пункта и в границах поселения.

2. Планируемые границы жилого комплекса «Марьино», ранее проектируемого и утвержденного решением Совета депутатов МО Благословенский сельсовет от 28.07.2014 г. №121 изменить с целью уточнения границ ЖК «Марьино», при условии установленных ограничений деятельности нефтегазоконденсатного месторождения. Обозначены параметры баланса территории в границах населенного пункта и в границах поселения.

ПЗ – Материалы по обоснованию проекта. Ссылка на главу 7 «Перечень земельных участков.»; Ссылка на п.2.3.2, п.2.3.3. главы 2.3, таблицу № 13 «Распределение функциональных зон».

3. Представлены программные и прогнозные документы регионального и муниципального уровня на проектные предложения развития муниципального образования. Ссылка на п.1.1. главы 1.

4. Актуализирован комплексный анализ территории поселения. Ссылка на главу 2

5. Скорректирован прогноз базовых параметров развития территории.

Ссылка на п. 2.2.3 главы 2.2.

6. Определены актуальные направления развития многоотраслевого агропромышленного комплекса. Ссылка на п. 2.2.5 главы 2.2.

7. Уточнены границы горного отвода Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. Ссылка на п.2.3.1 главы 2.3.

8. Уточнена инженерная энергетическая инфраструктура, прописаны правила размещения на территории поселения по нормативным требованиям. Ссылка на п. 2.6.1. главы 2.6.

9. Поставлены и прописаны задачи комплексной экологизации территории населенного пункта с. Благословенка. Ссылка на п.2.4.3. главы 2.4, главу 2.5, главу 3.

10. Дополнения к инженерно-геологическим условиям позволяют выделить категории районирования по условиям строительства: благоприятная, ограниченно-благоприятная, не благоприятная и не подлежащая застройке территории поселения. Ссылка на п. 2.1.3 главы 2.1, главу 3.

11. Выделены границы зон застраиваемых территорий, подверженных риску возможного затопления и подтопления паводковыми водами. Ссылка на п.2.5.1 главы 2.5

12. Установлены зоны охраны р.Урал и водоемов береговой линии, прибрежной полосы и водоохранной зоны, а также зоны охраны источников водоснабжения Благословенского водозабора. Ссылка п. 2.3.4 главы 2.3.

13. Установленные границы санитарно-защитной промышленных предприятий, в зоне ГКМ. Ссылка на главу 4, лист 6 Карта зон с особыми условиями использования территории.

14. Актуализированы предложения по развитию системы транспортной и инженерной инфраструктуры. Учтены магистральные автодороги местного значения, связанные с региональной трассой Оренбург-Беляевка. Ссылка на п.2.4.4 главы 2.4.

15. Сформулированы предложения по восстановлению, сохранению историко-культурного наследия на территории поселения. Ссылка на главу 8 и ст.31 Правил.

16. Согласно техническим требованиям к материалам электронной версии в формате ГИС Mapinfo версия 2 от 26.06.2018 г. (от администрации МО Оренбургский район), выполнены требования к отдельным слоям: «Территориальные зоны», «Функциональные зоны», «Зоны с особыми условиями использования территории», «Границы сельских поселений», «Границы населенных пунктов», а также требования к структуре таблиц базы данных.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

**1. Ведомость характерных точек существующих границ
муниципального образования Благословенский сельсовет
(основная территория)**

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
1	324° 32,4'	131,06	0.2	413 258,62	2 325 904,82	0.3
2	324° 32,3'	1136,27	0.2	413 365,37	2 325 828,79	0.3
3	350° 36,8'	1168,24	0.2	414 290,86	2 325 169,57	0.3
4	347° 25,5'	823,22	0.2	415 443,46	2 324 979,03	0.3
5	11° 43,7'	1357,16	0.2	416 246,93	2 324 799,81	0.3
6	267° 36,3'	548,34	0.2	417 575,75	2 325 075,70	0.3
7	267° 32,7'	436,03	0.2	417 552,83	2 324 527,84	0.3
8	239° 32,2'	69,33	0.2	417 534,15	2 324 092,21	0.3
9	247° 38,3'	628,11	0.2	417 499,00	2 324 032,45	0.3
10	246° 50,0'	110,83	0.2	417 260,03	2 323 451,58	0.3
11	247° 33,9'	707,10	0.2	417 216,43	2 323 349,69	0.3
12	247° 1,3'	83,51	0.2	416 946,57	2 322 696,11	0.3
13	248° 37,4'	89,96	0.2	416 913,97	2 322 619,23	0.3
14	317° 19,8'	69,57	0.2	416 881,18	2 322 535,46	0.3
15	319° 7,4'	61,76	0.2	416 932,33	2 322 488,31	0.3
16	330° 26,7'	94,63	0.2	416 979,03	2 322 447,89	0.3
17	325° 7,7'	57,95	0.2	417 061,35	2 322 401,21	0.3
18	314° 43,0'	64,28	0.2	417 108,89	2 322 368,08	0.3
19	304° 36,5'	64,09	0.2	417 154,12	2 322 322,40	0.3
20	288° 1,9'	63,35	0.2	417 190,52	2 322 269,65	0.3
21	266° 47,3'	136,04	0.2	417 210,13	2 322 209,41	0.3
22	277° 21,8'	68,50	0.2	417 202,51	2 322 073,58	0.3
23	300° 5,4'	50,62	0.2	417 211,29	2 322 005,64	0.3
24	313° 26,8'	48,77	0.2	417 236,67	2 321 961,84	0.3
25	351° 40,8'	67,45	0.2	417 270,21	2 321 926,43	0.3
26	6° 15,9'	83,03	0.2	417 336,95	2 321 916,67	0.3
27	14° 38,8'	128,45	0.2	417 419,48	2 321 925,73	0.3
28	22° 42,2'	95,29	0.2	417 543,76	2 321 958,21	0.3
29	25° 53,7'	79,20	0.2	417 631,67	2 321 994,99	0.3
30	15° 50,3'	75,40	0.2	417 702,92	2 322 029,58	0.3
31	12° 47,1'	53,73	0.2	417 775,46	2 322 050,16	0.3
32	19° 11,9'	48,20	0.2	417 827,86	2 322 062,05	0.3
33	36° 20,7'	105,07	0.2	417 873,38	2 322 077,90	0.3
34	40° 31,8'	100,98	0.2	417 958,01	2 322 140,17	0.3
35	42° 38,2'	97,08	0.2	418 034,76	2 322 205,79	0.3
36	30° 31,8'	46,75	0.2	418 106,18	2 322 271,55	0.3
37	53° 41,1'	122,40	0.2	418 146,45	2 322 295,30	0.3
38	82° 51,8'	31,15	0.2	418 218,94	2 322 393,93	0.3
39	79° 0,9'	36,95	0.2	418 222,81	2 322 424,84	0.3
40	88° 26,6'	20,25	0.2	418 229,85	2 322 461,11	0.3
41	116° 12,6'	23,82	0.2	418 230,40	2 322 481,35	0.3
42	85° 53,6'	29,89	0.2	418 219,88	2 322 502,72	0.3
43	106° 55,9'	35,68	0.2	418 222,02	2 322 532,53	0.3
44	95° 3,2'	46,09	0.2	418 211,63	2 322 566,66	0.3
45	112° 41,5'	43,63	0.2	418 207,57	2 322 612,57	0.3
46	135° 24,1'	27,23	0.2	418 190,74	2 322 652,82	0.3
47	129° 4,8'	36,68	0.2	418 171,35	2 322 671,94	0.3
48	149° 11,2'	19,01	0.2	418 148,23	2 322 700,41	0.3
49	154° 33,4'	57,31	0.2	418 131,90	2 322 710,15	0.3
50	132° 19,8'	46,90	0.2	418 080,15	2 322 734,77	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

51	125° 54,4'	25,10	0.2	418 048,57	2 322 769,44	0.3
52	97° 55,8'	24,21	0.2	418 033,85	2 322 789,77	0.3
53	81° 31,2'	22,04	0.2	418 030,51	2 322 813,75	0.3
54	66° 52,8'	21,06	0.2	418 033,76	2 322 835,55	0.3
55	35° 6,4'	34,98	0.2	418 042,03	2 322 854,92	0.3
56	13° 30,9'	44,29	0.2	418 070,65	2 322 875,04	0.3
57	350° 15,1'	66,68	0.2	418 113,71	2 322 885,39	0.3
58	2° 22,5'	79,89	0.2	418 179,43	2 322 874,10	0.3
59	2° 16,5'	121,70	0.2	418 259,25	2 322 877,41	0.3
60	20° 42,1'	48,12	0.2	418 380,85	2 322 882,24	0.3
61	39° 4,1'	55,98	0.2	418 425,86	2 322 899,25	0.3
62	5° 6,9'	61,12	0.2	418 469,32	2 322 934,53	0.3
63	348° 29,4'	152,05	0.2	418 530,20	2 322 939,98	0.3
64	328° 51,5'	239,74	0.2	418 679,19	2 322 909,64	0.3
65	326° 11,0'	136,45	0.2	418 884,38	2 322 785,66	0.3
66	325° 16,3'	62,86	0.2	418 997,75	2 322 709,72	0.3
67	331° 15,3'	137,57	0.2	419 049,41	2 322 673,91	0.3
68	321° 46,7'	109,87	0.2	419 170,03	2 322 607,75	0.3
69	339° 25,1'	62,07	0.2	419 256,35	2 322 539,77	0.3
70	325° 35,1'	98,82	0.2	419 314,46	2 322 517,95	0.3
71	344° 25,2'	129,34	0.2	419 395,98	2 322 462,10	0.3
72	304° 6,2'	57,30	0.2	419 520,57	2 322 427,36	0.3
73	317° 22,5'	209,42	0.2	419 552,70	2 322 379,91	0.3
74	342° 10,9'	25,29	0.2	419 706,79	2 322 238,09	0.3
75	316° 43,9'	100,35	0.2	419 730,87	2 322 230,35	0.3
76	302° 45,6'	104,13	0.2	419 803,94	2 322 161,57	0.3
77	288° 20,5'	50,59	0.2	419 860,29	2 322 074,00	0.3
78	297° 18,8'	113,24	0.2	419 876,21	2 322 025,98	0.3
79	321° 35,1'	101,20	0.2	419 928,17	2 321 925,37	0.3
80	332° 13,3'	235,77	0.2	420 007,46	2 321 862,49	0.3
81	342° 53,3'	101,89	0.2	420 216,06	2 321 752,61	0.3
82	354° 31,1'	58,83	0.2	420 313,44	2 321 722,63	0.3
83	8° 41,9'	62,36	0.2	420 372,00	2 321 717,01	0.3
84	15° 35,3'	44,84	0.2	420 433,64	2 321 726,44	0.3
85	30° 59,3'	82,80	0.2	420 476,83	2 321 738,49	0.3
86	41° 25,3'	100,97	0.2	420 547,81	2 321 781,12	0.3
87	31° 16,1'	54,16	0.2	420 623,52	2 321 847,92	0.3
88	12° 5,2'	68,72	0.2	420 669,81	2 321 876,03	0.3
89	352° 59,3'	74,22	0.2	420 737,01	2 321 890,42	0.3
90	341° 33,3'	72,98	0.2	420 810,67	2 321 881,36	0.3
91	325° 37,1'	54,19	0.2	420 879,90	2 321 858,27	0.3
92	297° 50,7'	82,49	0.2	420 924,62	2 321 827,67	0.3
93	286° 52,6'	51,18	0.2	420 963,15	2 321 754,73	0.3
94	267° 27,7'	56,67	0.2	420 978,01	2 321 705,75	0.3
95	256° 15,2'	65,23	0.2	420 975,50	2 321 649,14	0.3
96	268° 49,7'	62,63	0.2	420 960,00	2 321 585,78	0.3
97	293° 0,9'	73,59	0.2	420 958,72	2 321 523,16	0.3
98	333° 33,2'	62,49	0.2	420 987,49	2 321 455,43	0.3
99	357° 43,6'	36,55	0.2	421 043,44	2 321 427,60	0.3
100	357° 32,1'	70,44	0.2	421 079,96	2 321 426,15	0.3
101	355° 25,1'	3,13	0.2	421 150,33	2 321 423,12	0.3
102	352° 37,4'	22,82	0.2	421 153,45	2 321 422,87	0.3
103	358° 24,0'	3,58	0.2	421 176,08	2 321 419,94	0.3
104	275° 28,4'	15,83	0.2	421 179,66	2 321 419,84	0.3
105	337° 5,3'	11,30	0.2	421 181,17	2 321 404,08	0.3
106	357° 15,5'	50,17	0.2	421 191,58	2 321 399,68	0.3
107	26° 28,9'	27,45	0.2	421 241,69	2 321 397,28	0.3
108	358° 5,9'	12,36	0.2	421 266,26	2 321 409,52	0.3
109	333° 28,8'	33,62	0.2	421 278,61	2 321 409,11	0.3
110	11° 36,0'	61,97	0.2	421 308,69	2 321 394,10	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

111	26° 23,1'	54,25	0.2	421 369,39	2 321 406,56	0.3
112	39° 6,3'	77,04	0.2	421 417,99	2 321 430,67	0.3
113	63° 30,8'	71,48	0.2	421 477,77	2 321 479,26	0.3
114	85° 14,3'	59,75	0.2	421 509,65	2 321 543,24	0.3
115	111° 11,1'	41,73	0.2	421 514,61	2 321 602,78	0.3
116	56° 41,2'	14,31	0.2	421 499,53	2 321 641,69	0.3
117	99° 9,8'	21,16	0.2	421 507,39	2 321 653,65	0.3
118	146° 46,4'	11,68	0.2	421 504,02	2 321 674,54	0.3
119	100° 5,1'	14,22	0.2	421 494,25	2 321 680,94	0.3
120	139° 20,9'	16,23	0.2	421 491,76	2 321 694,94	0.3
121	66° 42,4'	58,92	0.2	421 479,45	2 321 705,51	0.3
122	41° 16,0'	78,19	0.2	421 502,75	2 321 759,63	0.3
123	44° 29,6'	100,63	0.2	421 561,52	2 321 811,20	0.3
124	69° 18,0'	66,48	0.2	421 633,30	2 321 881,72	0.3
125	88° 53,3'	47,95	0.2	421 656,80	2 321 943,91	0.3
126	116° 33,1'	59,51	0.2	421 657,73	2 321 991,85	0.3
127	137° 20,9'	175,16	0.2	421 631,13	2 322 045,08	0.3
128	113° 28,2'	30,73	0.2	421 502,30	2 322 163,76	0.3
129	86° 26,8'	28,55	0.2	421 490,06	2 322 191,95	0.3
130	63° 25,4'	21,28	0.2	421 491,83	2 322 220,45	0.3
131	6° 28,2'	12,60	0.2	421 501,35	2 322 239,48	0.3
132	335° 35,0'	96,74	0.2	421 513,87	2 322 240,90	0.3
133	322° 36,1'	38,38	0.2	421 601,96	2 322 200,91	0.3
134	333° 1,9'	56,01	0.2	421 632,45	2 322 177,60	0.3
135	354° 18,5'	33,88	0.2	421 682,37	2 322 152,20	0.3
136	23° 22,8'	62,14	0.2	421 716,08	2 322 148,84	0.3
137	52° 33,1'	51,92	0.2	421 773,12	2 322 173,50	0.3
138	75° 0,8'	52,94	0.2	421 804,69	2 322 214,72	0.3
139	97° 9,4'	27,53	0.2	421 818,38	2 322 265,86	0.3
140	134° 24,1'	81,29	0.2	421 814,95	2 322 293,18	0.3
141	133° 31,3'	37,81	0.2	421 758,07	2 322 351,26	0.3
142	75° 10,0'	17,27	0.2	421 732,03	2 322 378,68	0.3
143	31° 6,8'	67,62	0.2	421 736,45	2 322 395,37	0.3
144	18° 24,3'	74,05	0.2	421 794,34	2 322 430,31	0.3
145	0° 32,3'	52,15	0.2	421 864,60	2 322 453,69	0.3
146	345° 33,7'	60,88	0.2	421 916,75	2 322 454,18	0.3
147	331° 5,9'	183,40	0.2	421 975,71	2 322 439,00	0.3
148	343° 46,3'	100,59	0.2	422 136,27	2 322 350,36	0.3
149	9° 21,9'	68,15	0.2	422 232,85	2 322 322,25	0.3
150	22° 9,1'	67,76	0.2	422 300,09	2 322 333,34	0.3
151	31° 57,8'	69,55	0.2	422 362,85	2 322 358,89	0.3
152	56° 12,2'	74,82	0.2	422 421,86	2 322 395,71	0.3
153	48° 14,3'	70,12	0.2	422 463,48	2 322 457,89	0.3
154	59° 19,8'	37,86	0.2	422 510,18	2 322 510,19	0.3
155	37° 40,8'	45,23	0.2	422 529,49	2 322 542,75	0.3
156	9° 58,0'	55,29	0.2	422 565,29	2 322 570,40	0.3
157	0° 13,0'	45,07	0.2	422 619,75	2 322 579,97	0.3
158	349° 36,3'	82,52	0.2	422 664,82	2 322 580,14	0.3
159	332° 36,2'	62,20	0.2	422 745,99	2 322 565,25	0.3
160	316° 5,3'	53,95	0.2	422 801,21	2 322 536,63	0.3
161	327° 4,2'	50,59	0.2	422 840,08	2 322 499,21	0.3
162	343° 1,5'	52,99	0.2	422 882,54	2 322 471,71	0.3
163	21° 3,9'	31,22	0.2	422 933,22	2 322 456,24	0.3
164	35° 22,2'	64,59	0.2	422 962,35	2 322 467,46	0.3
165	45° 47,6'	69,52	0.2	423 015,02	2 322 504,85	0.3
166	17° 32,4'	51,03	0.2	423 063,49	2 322 554,68	0.3
167	353° 46,6'	27,12	0.2	423 112,15	2 322 570,06	0.3
168	324° 45,0'	43,30	0.2	423 139,11	2 322 567,12	0.3
169	297° 57,8'	55,56	0.2	423 174,47	2 322 542,13	0.3
170	299° 58,1'	92,37	0.2	423 200,52	2 322 493,06	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

171	330° 26,1'	118,81	0.2	423 246,66	2 322 413,04	0.3
172	343° 23,5'	99,47	0.2	423 350,00	2 322 354,42	0.3
173	349° 38,2'	103,07	0.2	423 445,32	2 322 325,99	0.3
174	8° 37,9'	82,95	0.2	423 546,71	2 322 307,45	0.3
175	24° 57,3'	130,10	0.2	423 628,72	2 322 319,90	0.3
176	24° 57,8'	23,20	0.2	423 746,67	2 322 374,79	0.3
177	29° 9,7'	153,14	0.2	423 767,70	2 322 384,58	0.3
178	36° 1,2'	172,29	0.2	423 901,43	2 322 459,20	0.3
179	6° 22,5'	22,25	0.2	424 040,78	2 322 560,52	0.3
180	357° 57,1'	48,11	0.2	424 062,89	2 322 562,99	0.3
181	330° 14,2'	159,96	0.2	424 110,97	2 322 561,27	0.3
182	239° 41,3'	133,66	0.2	424 249,83	2 322 481,86	0.3
183	253° 25,8'	140,09	0.2	424 182,37	2 322 366,47	0.3
184	269° 5,5'	122,41	0.2	424 142,42	2 322 232,20	0.3
185	279° 52,3'	92,98	0.2	424 140,48	2 322 109,81	0.3
186	290° 0,1'	92,27	0.2	424 156,42	2 322 018,21	0.3
187	304° 40,7'	85,72	0.2	424 187,98	2 321 931,51	0.3
188	314° 29,0'	105,85	0.2	424 236,75	2 321 861,02	0.3
189	312° 35,3'	265,12	0.2	424 310,92	2 321 785,50	0.3
190	356° 58,4'	214,76	0.2	424 490,33	2 321 590,31	0.3
191	296° 19,4'	134,56	0.2	424 704,79	2 321 578,97	0.3
192	268° 36,6'	217,96	0.2	424 764,46	2 321 458,36	0.3
193	247° 39,4'	147,86	0.2	424 759,17	2 321 240,46	0.3
194	220° 9,3'	333,25	0.2	424 702,96	2 321 103,70	0.3
195	206° 19,8'	241,47	0.2	424 448,26	2 320 888,80	0.3
196	163° 24,6'	118,97	0.2	424 231,84	2 320 781,70	0.3
197	220° 49,5'	58,68	0.2	424 117,82	2 320 815,67	0.3
198	246° 15,0'	54,00	0.2	424 073,42	2 320 777,31	0.3
199	217° 5,0'	216,28	0.2	424 051,67	2 320 727,88	0.3
200	254° 50,5'	124,78	0.2	423 879,13	2 320 597,47	0.3
201	253° 46,6'	136,65	0.2	423 846,50	2 320 477,03	0.3
202	189° 25,6'	99,88	0.2	423 808,32	2 320 345,82	0.3
203	276° 11,6'	128,19	0.2	423 709,79	2 320 329,46	0.3
204	274° 7,4'	201,63	0.2	423 723,62	2 320 202,02	0.3
205	253° 12,2'	110,08	0.2	423 738,12	2 320 000,91	0.3
206	248° 3,4'	136,39	0.2	423 706,31	2 319 895,53	0.3
207	245° 21,5'	43,72	0.2	423 655,34	2 319 769,02	0.3
208	20° 20,4'	108,06	0.2	423 637,11	2 319 729,28	0.3
209	20° 16,0'	12,07	0.2	423 738,43	2 319 766,84	0.3
210	22° 8,6'	90,33	0.2	423 749,75	2 319 771,02	0.3
211	78° 26,9'	61,67	0.2	423 833,42	2 319 805,07	0.3
212	166° 20,5'	34,18	0.2	423 845,77	2 319 865,49	0.3
213	89° 47,3'	16,26	0.2	423 812,56	2 319 873,56	0.3
214	44° 44,8'	64,15	0.2	423 812,62	2 319 889,82	0.3
215	74° 59,5'	41,43	0.2	423 858,18	2 319 934,98	0.3
216	122° 47,0'	29,77	0.2	423 868,91	2 319 975,00	0.3
217	142° 41,4'	83,38	0.2	423 852,79	2 320 000,03	0.3
218	120° 1,5'	36,75	0.2	423 786,47	2 320 050,57	0.3
219	99° 30,3'	35,67	0.2	423 768,08	2 320 082,39	0.3
220	73° 30,1'	56,69	0.2	423 762,19	2 320 117,57	0.3
221	55° 29,6'	84,61	0.2	423 778,29	2 320 171,93	0.3
222	33° 39,5'	55,55	0.2	423 826,22	2 320 241,65	0.3
223	321° 16,7'	224,74	0.2	423 872,46	2 320 272,44	0.3
224	276° 27,1'	265,28	0.2	424 047,80	2 320 131,86	0.3
225	274° 9,8'	310,88	0.2	424 077,61	2 319 868,26	0.3
226	221° 28,1'	213,07	0.2	424 100,18	2 319 558,20	0.3
227	195° 11,1'	138,21	0.2	423 940,52	2 319 417,10	0.3
228	199° 22,4'	153,68	0.2	423 807,14	2 319 380,90	0.3
229	229° 46,8'	259,19	0.2	423 662,16	2 319 329,92	0.3
230	238° 53,9'	202,18	0.2	423 494,79	2 319 132,01	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

231	216° 29,3'	204,35	0.2	423 390,35	2 318 958,89	0.3
232	189° 41,6'	176,73	0.2	423 226,06	2 318 837,37	0.3
233	172° 52,1'	212,22	0.2	423 051,85	2 318 807,61	0.3
234	130° 56,5'	123,59	0.2	422 841,27	2 318 833,96	0.3
235	113° 41,2'	140,99	0.2	422 760,28	2 318 927,32	0.3
236	104° 57,6'	159,94	0.2	422 703,64	2 319 056,43	0.3
237	131° 37,8'	246,48	0.2	422 662,35	2 319 210,95	0.3
238	165° 12,6'	113,83	0.2	422 498,61	2 319 395,18	0.3
239	205° 0,8'	114,90	0.2	422 388,55	2 319 424,24	0.3
240	205° 34,1'	74,07	0.2	422 284,43	2 319 375,66	0.3
241	238° 33,9'	85,29	0.2	422 217,61	2 319 343,69	0.3
242	244° 21,7'	151,84	0.2	422 173,13	2 319 270,92	0.3
243	265° 6,6'	546,06	0.2	422 107,43	2 319 134,03	0.3
244	282° 46,5'	346,29	0.2	422 060,89	2 318 589,96	0.3
245	296° 48,5'	253,68	0.2	422 137,46	2 318 252,24	0.3
246	226° 42,2'	71,57	0.2	422 251,87	2 318 025,83	0.3
247	228° 42,4'	21,22	0.2	422 202,79	2 317 973,74	0.3
248	177° 46,7'	362,92	0.2	422 188,79	2 317 957,80	0.3
249	81° 24,3'	132,30	0.2	421 826,14	2 317 971,87	0.3
250	173° 43,1'	274,71	0.2	421 845,91	2 318 102,68	0.3
251	276° 31,1'	49,60	0.2	421 572,85	2 318 132,74	0.3
252	276° 59,5'	145,80	0.2	421 578,48	2 318 083,46	0.3
253	276° 56,0'	482,61	0.2	421 596,23	2 317 938,74	0.3
254	276° 52,9'	2,34	0.2	421 654,49	2 317 459,66	0.3
255	277° 27,8'	71,98	0.2	421 654,77	2 317 457,34	0.3
256	274° 38,5'	87,36	0.2	421 664,12	2 317 385,97	0.3
257	257° 23,6'	9,53	0.2	421 671,19	2 317 298,90	0.3
258	347° 28,3'	2,95	0.2	421 669,11	2 317 289,60	0.3
259	274° 38,6'	161,11	0.2	421 671,99	2 317 288,96	0.3
260	268° 16,9'	79,39	0.2	421 685,03	2 317 128,38	0.3
261	180° 22,1'	76,25	0.2	421 682,65	2 317 049,03	0.3
262	176° 10,6'	31,49	0.2	421 606,40	2 317 048,54	0.3
263	173° 45,0'	51,25	0.2	421 574,98	2 317 050,64	0.3
264	168° 0,6'	61,47	0.2	421 524,03	2 317 056,22	0.3
265	170° 1,0'	367,52	0.2	421 463,90	2 317 068,99	0.3
266	151° 35,1'	56,36	0.2	421 101,94	2 317 132,70	0.3
267	171° 4,4'	174,44	0.2	421 052,37	2 317 159,52	0.3
268	163° 34,6'	7,75	0.2	420 880,04	2 317 186,59	0.3
269	174° 9,2'	16,29	0.2	420 872,61	2 317 188,78	0.3
270	170° 57,2'	32,24	0.2	420 856,40	2 317 190,44	0.3
271	97° 7,5'	0,89	0.2	420 824,56	2 317 195,51	0.3
272	187° 10,3'	3,04	0.2	420 824,45	2 317 196,39	0.3
273	170° 56,7'	42,57	0.2	420 821,43	2 317 196,01	0.3
274	124° 28,3'	14,43	0.2	420 779,39	2 317 202,71	0.3
275	171° 20,5'	3,99	0.2	420 771,22	2 317 214,61	0.3
276	166° 10,9'	53,34	0.2	420 767,28	2 317 215,21	0.3
277	176° 45,8'	7,26	0.2	420 715,48	2 317 227,95	0.3
278	175° 10,0'	355,10	0.2	420 708,23	2 317 228,36	0.3
279	99° 33,3'	10,24	0.2	420 354,39	2 317 258,28	0.3
280	178° 27,4'	297,45	0.2	420 352,69	2 317 268,38	0.3
281	178° 35,2'	6,89	0.2	420 055,35	2 317 276,39	0.3
282	179° 59,7'	1422,39	0.2	420 048,46	2 317 276,56	0.3
283	189° 25,0'	462,64	0.2	418 626,07	2 317 276,69	0.3
284	191° 1,5'	150,69	0.2	418 169,66	2 317 201,00	0.3
285	185° 55,5'	511,99	0.2	418 021,75	2 317 172,18	0.3
286	167° 49,0'	60,55	0.2	417 512,50	2 317 119,33	0.3
287	183° 47,4'	7,87	0.2	417 453,31	2 317 132,11	0.3
288	96° 36,2'	6,00	0.2	417 445,46	2 317 131,59	0.3
289	187° 13,6'	392,42	0.2	417 444,77	2 317 137,55	0.3
290	186° 27,6'	549,66	0.2	417 055,47	2 317 088,19	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

291	186° 32,2'	248,35	0.2	416 509,30	2 317 026,34	0.3
292	181° 32,2'	6,34	0.2	416 262,56	2 316 998,07	0.3
293	187° 46,1'	120,45	0.2	416 256,22	2 316 997,90	0.3
294	180° 17,2'	5,99	0.2	416 136,88	2 316 981,62	0.3
295	188° 14,6'	165,84	0.2	416 130,89	2 316 981,59	0.3
296	187° 25,9'	413,22	0.2	415 966,76	2 316 957,81	0.3
297	187° 46,7'	117,41	0.2	415 557,01	2 316 904,36	0.3
298	187° 51,2'	58,48	0.2	415 440,68	2 316 888,47	0.3
299	186° 1,0'	69,17	0.2	415 382,75	2 316 880,48	0.3
300	187° 23,3'	76,44	0.2	415 313,96	2 316 873,23	0.3
301	186° 15,5'	47,60	0.2	415 238,15	2 316 863,40	0.3
302	187° 6,0'	62,14	0.2	415 190,83	2 316 858,21	0.3
303	187° 38,8'	28,03	0.2	415 129,17	2 316 850,53	0.3
304	187° 44,6'	22,41	0.2	415 101,39	2 316 846,80	0.3
305	187° 49,0'	5,96	0.2	415 079,18	2 316 843,78	0.3
306	187° 39,2'	11,71	0.2	415 073,28	2 316 842,97	0.3
307	187° 46,5'	12,34	0.2	415 061,67	2 316 841,41	0.3
308	187° 55,7'	6,02	0.2	415 049,44	2 316 839,74	0.3
309	187° 1,0'	0,65	0.2	415 043,48	2 316 838,91	0.3
310	187° 27,1'	131,15	0.2	415 042,83	2 316 838,83	0.3
311	187° 28,6'	45,18	0.2	414 912,79	2 316 821,82	0.3
312	182° 29,2'	43,55	0.2	414 867,99	2 316 815,94	0.3
313	163° 22,4'	6,01	0.2	414 824,48	2 316 814,05	0.3
314	189° 12,9'	256,72	0.2	414 818,72	2 316 815,77	0.3
315	179° 21,7'	6,29	0.2	414 565,31	2 316 774,66	0.3
316	188° 46,2'	780,35	0.2	414 559,02	2 316 774,73	0.3
317	102° 44,2'	5,99	0.2	413 787,79	2 316 655,75	0.3
318	98° 36,9'	48,73	0.2	413 786,47	2 316 661,59	0.3
319	98° 36,0'	372,37	0.2	413 779,17	2 316 709,77	0.3
320	100° 21,4'	6,01	0.2	413 723,49	2 317 077,95	0.3
321	98° 14,0'	186,29	0.2	413 722,41	2 317 083,86	0.3
322	97° 55,3'	161,58	0.2	413 695,73	2 317 268,23	0.3
323	97° 43,0'	162,42	0.2	413 673,46	2 317 428,27	0.3
324	98° 22,1'	8,18	0.2	413 651,65	2 317 589,22	0.3
325	97° 41,5'	746,93	0.2	413 650,46	2 317 597,31	0.3
326	98° 46,1'	6,10	0.2	413 550,49	2 318 337,52	0.3
327	97° 43,3'	105,09	0.2	413 549,56	2 318 343,55	0.3
328	95° 53,5'	28,64	0.2	413 535,44	2 318 447,69	0.3
329	95° 59,5'	1801,55	0.2	413 532,50	2 318 476,18	0.3
330	97° 19,0'	584,75	0.2	413 344,44	2 320 267,89	0.3
331	97° 36,4'	6,35	0.2	413 269,97	2 320 847,88	0.3
332	97° 19,6'	79,91	0.2	413 269,13	2 320 854,17	0.3
333	96° 53,6'	128,05	0.2	413 258,94	2 320 933,43	0.3
334	92° 5,2'	116,44	0.2	413 243,57	2 321 060,55	0.3
335	135° 24,3'	6,01	0.2	413 239,33	2 321 176,91	0.3
336	96° 43,7'	335,47	0.2	413 235,05	2 321 181,13	0.3
337	96° 6,3'	271,59	0.2	413 195,75	2 321 514,29	0.3
338	158° 46,7'	22,05	0.2	413 166,87	2 321 784,34	0.3
339	164° 8,4'	76,99	0.2	413 146,32	2 321 792,32	0.3
340	156° 11,1'	40,00	0.2	413 072,26	2 321 813,36	0.3
341	144° 57,4'	97,53	0.2	413 035,67	2 321 829,51	0.3
342	139° 39,2'	106,52	0.2	412 955,82	2 321 885,51	0.3
343	85° 12,6'	19,64	0.2	412 874,64	2 321 954,47	0.3
344	99° 3,5'	43,32	0.2	412 876,28	2 321 974,04	0.3
345	113° 6,2'	66,82	0.2	412 869,46	2 322 016,82	0.3
346	116° 25,3'	62,43	0.2	412 843,24	2 322 078,28	0.3
347	123° 13,1'	172,63	0.2	412 815,46	2 322 134,19	0.3
348	106° 1,8'	54,39	0.2	412 720,89	2 322 278,61	0.3
349	70° 1,5'	24,71	0.2	412 705,87	2 322 330,89	0.3
350	39° 2,6'	109,57	0.2	412 714,31	2 322 354,11	0.3

351	59° 49,0'	15,24	0,2	412 799,41	2 322 423,13	0,3
352	80° 4,7'	26,06	0,2	412 807,07	2 322 436,30	0,3
353	88° 59,3'	56,63	0,2	412 811,56	2 322 461,97	0,3
354	37° 21,3'	42,04	0,2	412 812,56	2 322 518,59	0,3
355	351° 24,9'	55,53	0,2	412 845,98	2 322 544,10	0,3
356	14° 40,7'	43,53	0,2	412 900,89	2 322 535,81	0,3
357	83° 41,7'	12,75	0,2	412 943,00	2 322 546,84	0,3
358	125° 20,2'	21,15	0,2	412 944,40	2 322 559,51	0,3
359	151° 1,8'	47,12	0,2	412 932,17	2 322 576,76	0,3
360	87° 3,2'	43,96	0,2	412 890,95	2 322 599,58	0,3
361	33° 4,3'	80,50	0,2	412 893,21	2 322 643,48	0,3
362	52° 48,5'	52,46	0,2	412 960,67	2 322 687,41	0,3
363	83° 47,3'	45,66	0,2	412 992,38	2 322 729,20	0,3
364	118° 7,2'	52,38	0,2	412 997,32	2 322 774,59	0,3
365	86° 31,8'	31,23	0,2	412 972,63	2 322 820,79	0,3
366	17° 2,8'	64,74	0,2	412 974,52	2 322 851,96	0,3
367	63° 20,2'	28,64	0,2	413 036,42	2 322 870,94	0,3
368	83° 1,6'	50,49	0,2	413 049,27	2 322 896,53	0,3
369	62° 20,6'	28,89	0,2	413 055,40	2 322 946,65	0,3
370	58° 12,1'	2,35	0,2	413 068,81	2 322 972,24	0,3
371	59° 0,1'	5,79	0,2	413 070,05	2 322 974,24	0,3
372	119° 51,1'	73,71	0,2	413 073,03	2 322 979,20	0,3
373	177° 37,5'	77,46	0,2	413 036,34	2 323 043,13	0,3
374	110° 21,2'	646,99	0,2	412 958,95	2 323 046,34	0,3
375	115° 23,6'	379,43	0,2	412 733,92	2 323 652,93	0,3
376	118° 5,4'	702,47	0,2	412 571,21	2 323 995,70	0,3
377	119° 5,4'	180,43	0,2	412 240,44	2 324 615,42	0,3
378	130° 50,1'	227,81	0,2	412 152,72	2 324 773,09	0,3
379	104° 29,8'	282,39	0,2	412 003,76	2 324 945,45	0,3
380	122° 39,3'	97,13	0,2	411 933,07	2 325 218,85	0,3
381	121° 24,3'	280,95	0,2	411 880,66	2 325 300,63	0,3
382	121° 12,7'	133,25	0,2	411 734,26	2 325 540,42	0,3
383	121° 13,0'	203,68	0,2	411 665,21	2 325 654,38	0,3
384	356° 20,7'	245,65	0,2	411 559,65	2 325 828,57	0,3
385	3° 37,0'	105,59	0,2	411 804,80	2 325 812,91	0,3
386	3° 37,1'	22,50	0,2	411 910,18	2 325 819,57	0,3
387	3° 36,9'	212,09	0,2	411 932,64	2 325 820,99	0,3
388	3° 30,3'	605,76	0,2	412 144,31	2 325 834,36	0,3
389	3° 45,1'	510,77	0,2	412 748,94	2 325 871,40	0,3
390						

Площадь = 65747580 кв. м = 6574,7580 га

**2. Ведомость характерных точек существующих границ
муниципального образования Благословенский сельсовет
(чересполосная территория)**

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔДоп	X	Y	фдоп
1	357° 27,7'	60,52	0,2	427 419,77	2 327 538,14	0,3
2	330° 52,9'	147,65	0,2	427 480,23	2 327 535,46	0,3
3	325° 21,9'	290,45	0,2	427 609,22	2 327 463,61	0,3
4	310° 25,2'	123,43	0,2	427 848,20	2 327 298,53	0,3
5	294° 14,8'	5,75	0,2	427 928,23	2 327 204,56	0,3
6	294° 17,1'	150,02	0,2	427 930,59	2 327 199,32	0,3
7	269° 25,1'	140,72	0,2	427 992,29	2 327 062,57	0,3
8	252° 36,8'	96,81	0,2	427 990,86	2 326 921,86	0,3
9	232° 18,6'	210,72	0,2	427 961,93	2 326 829,47	0,3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

10	213° 58,2'	10,24	0.2	427 833,10	2 326 662,72	0.3
11	241° 38,0'	44,37	0.2	427 824,61	2 326 657,00	0.3
12	238° 37,9'	39,90	0.2	427 803,53	2 326 617,96	0.3
13	226° 27,5'	57,50	0.2	427 782,76	2 326 583,89	0.3
14	231° 39,3'	29,35	0.2	427 743,15	2 326 542,21	0.3
15	242° 8,6'	38,31	0.2	427 724,94	2 326 519,19	0.3
16	254° 18,5'	26,29	0.2	427 707,04	2 326 485,32	0.3
17	262° 59,3'	27,61	0.2	427 699,93	2 326 460,01	0.3
18	176° 4,4'	66,01	0.2	427 696,56	2 326 432,61	0.3
19	263° 8,3'	138,95	0.2	427 630,70	2 326 437,13	0.3
20	284° 28,1'	83,89	0.2	427 614,10	2 326 299,18	0.3
21	319° 28,8'	94,79	0.2	427 635,06	2 326 217,95	0.3
22	339° 4,8'	47,69	0.2	427 707,12	2 326 156,36	0.3
23	347° 5,8'	64,53	0.2	427 751,67	2 326 139,33	0.3
24	15° 18,4'	114,10	0.2	427 814,57	2 326 124,92	0.3
25	18° 59,1'	173,21	0.2	427 924,62	2 326 155,04	0.3
26	18° 40,1'	204,67	0.2	428 088,41	2 326 211,39	0.3
27	47° 50,2'	224,51	0.2	428 282,31	2 326 276,90	0.3
28	31° 9,6'	197,52	0.2	428 433,01	2 326 443,31	0.3
29	345° 44,3'	79,77	0.2	428 602,03	2 326 545,51	0.3
30	313° 41,6'	81,56	0.2	428 679,34	2 326 525,86	0.3
31	283° 9,4'	103,60	0.2	428 735,68	2 326 466,89	0.3
32	271° 53,8'	119,31	0.2	428 759,26	2 326 366,01	0.3
33	276° 55,6'	97,67	0.2	428 763,21	2 326 246,77	0.3
34	280° 23,7'	145,21	0.2	428 774,99	2 326 149,81	0.3
35	271° 17,0'	58,96	0.2	428 801,19	2 326 006,98	0.3
36	265° 8,2'	123,62	0.2	428 802,51	2 325 948,03	0.3
37	256° 25,9'	78,17	0.2	428 792,03	2 325 824,86	0.3
38	205° 34,7'	136,56	0.2	428 773,69	2 325 748,87	0.3
39	194° 10,5'	133,77	0.2	428 650,51	2 325 689,91	0.3
40	194° 2,1'	140,48	0.2	428 520,81	2 325 657,15	0.3
41	181° 41,1'	133,69	0.2	428 384,52	2 325 623,08	0.3
42	141° 55,5'	99,87	0.2	428 250,89	2 325 619,15	0.3
43	142° 57,1'	80,45	0.2	428 172,27	2 325 680,74	0.3
44	181° 30,8'	99,60	0.2	428 108,06	2 325 729,21	0.3
45	211° 30,9'	67,65	0.2	428 008,49	2 325 726,58	0.3
46	227° 4,8'	76,95	0.2	427 950,82	2 325 691,22	0.3
47	268° 30,7'	100,92	0.2	427 898,42	2 325 634,87	0.3
48	289° 14,7'	147,11	0.2	427 895,80	2 325 533,98	0.3
49	295° 45,0'	123,65	0.2	427 944,29	2 325 395,09	0.3
50	309° 19,1'	177,82	0.2	427 998,01	2 325 283,72	0.3
51	305° 50,4'	87,29	0.2	428 110,68	2 325 146,15	0.3
52	287° 18,5'	93,94	0.2	428 161,79	2 325 075,39	0.3
53	257° 16,2'	141,18	0.2	428 189,74	2 324 985,70	0.3
54	249° 58,1'	357,50	0.2	428 158,63	2 324 847,99	0.3
55	224° 36,8'	335,83	0.2	428 036,17	2 324 512,12	0.3
56	171° 8,0'	344,97	0.2	427 797,11	2 324 276,26	0.3
57	120° 28,3'	343,30	0.2	427 456,26	2 324 329,43	0.3
58	162° 37,0'	309,23	0.2	427 282,17	2 324 625,31	0.3
59	183° 10,8'	370,36	0.2	426 987,06	2 324 717,70	0.3
60	202° 6,4'	170,59	0.2	426 617,27	2 324 697,16	0.3
61	210° 24,9'	198,55	0.2	426 459,22	2 324 632,96	0.3
62	238° 18,6'	135,97	0.2	426 287,99	2 324 532,44	0.3
63	265° 32,8'	84,74	0.2	426 216,56	2 324 416,74	0.3
64	277° 17,0'	91,57	0.2	426 209,98	2 324 332,26	0.3
65	288° 37,7'	100,56	0.2	426 221,59	2 324 241,43	0.3
66	300° 52,5'	135,78	0.2	426 253,71	2 324 146,14	0.3
67	300° 28,1'	115,43	0.2	426 323,39	2 324 029,60	0.3
68	276° 13,2'	135,85	0.2	426 381,92	2 323 930,11	0.3
69	259° 28,8'	117,71	0.2	426 396,64	2 323 795,06	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

70	255° 37,9'	107,87	0.2	426 375,15	2 323 679,33	0.3
71	233° 1,7'	134,52	0.2	426 348,38	2 323 574,83	0.3
72	209° 35,2'	152,53	0.2	426 267,48	2 323 467,36	0.3
73	194° 42,2'	377,76	0.2	426 134,84	2 323 392,05	0.3
74	212° 26,5'	768,76	0.2	425 769,45	2 323 296,17	0.3
75	156° 20,8'	156,98	0.2	425 120,66	2 322 883,78	0.3
76	154° 17,1'	98,83	0.2	424 976,87	2 322 946,76	0.3
77	42° 52,3'	27,41	0.2	424 887,83	2 322 989,64	0.3
78	37° 21,5'	53,97	0.2	424 907,92	2 323 008,29	0.3
79	60° 21,0'	41,88	0.2	424 950,82	2 323 041,04	0.3
80	76° 57,6'	63,51	0.2	424 971,54	2 323 077,44	0.3
81	89° 34,3'	52,13	0.2	424 985,87	2 323 139,31	0.3
82	110° 15,0'	46,31	0.2	424 986,26	2 323 191,44	0.3
83	104° 54,2'	32,19	0.2	424 970,23	2 323 234,89	0.3
84	87° 21,4'	25,80	0.2	424 961,95	2 323 266,00	0.3
85	85° 13,0'	26,86	0.2	424 963,14	2 323 291,77	0.3
86	94° 40,9'	32,59	0.2	424 965,38	2 323 318,54	0.3
87	89° 16,3'	35,41	0.2	424 962,72	2 323 351,02	0.3
88	77° 8,6'	25,80	0.2	424 963,17	2 323 386,43	0.3
89	85° 15,3'	63,35	0.2	424 968,91	2 323 411,58	0.3
90	72° 5,0'	75,42	0.2	424 974,15	2 323 474,71	0.3
91	77° 15,6'	46,94	0.2	424 997,35	2 323 546,47	0.3
92	81° 54,0'	57,55	0.2	425 007,70	2 323 592,25	0.3
93	89° 55,6'	39,49	0.2	425 015,81	2 323 649,23	0.3
94	134° 54,9'	28,62	0.2	425 015,86	2 323 688,72	0.3
95	151° 28,8'	34,62	0.2	424 995,65	2 323 708,99	0.3
96	176° 34,0'	30,38	0.2	424 965,23	2 323 725,52	0.3
97	198° 4,0'	36,37	0.2	424 934,90	2 323 727,34	0.3
98	198° 29,1'	7,16	0.2	424 900,32	2 323 716,06	0.3
99	214° 54,4'	28,08	0.2	424 893,53	2 323 713,79	0.3
100	214° 54,5'	27,28	0.2	424 870,50	2 323 697,72	0.3
101	228° 39,6'	35,90	0.2	424 848,13	2 323 682,11	0.3
102	228° 39,9'	15,49	0.2	424 824,42	2 323 655,16	0.3
103	233° 14,3'	29,81	0.2	424 814,19	2 323 643,53	0.3
104	233° 14,0'	12,30	0.2	424 796,35	2 323 619,65	0.3
105	239° 44,8'	30,59	0.2	424 788,99	2 323 609,80	0.3
106	253° 12,8'	51,90	0.2	424 773,58	2 323 583,38	0.3
107	269° 46,6'	43,54	0.2	424 758,59	2 323 533,69	0.3
108	274° 10,4'	50,84	0.2	424 758,42	2 323 490,15	0.3
109	269° 17,0'	34,41	0.2	424 762,12	2 323 439,44	0.3
110	269° 0,6'	52,13	0.2	424 761,69	2 323 405,03	0.3
111	264° 16,9'	41,85	0.2	424 760,79	2 323 352,91	0.3
112	250° 19,7'	33,98	0.2	424 756,62	2 323 311,27	0.3
113	160° 48,1'	350,39	0.2	424 745,18	2 323 279,27	0.3
114	170° 20,1'	114,48	0.2	424 414,28	2 323 394,49	0.3
115	193° 4,7'	2,03	0.2	424 301,43	2 323 413,71	0.3
116	192° 57,5'	59,80	0.2	424 299,45	2 323 413,25	0.3
117	34° 25,7'	53,61	0.2	424 241,17	2 323 399,84	0.3
118	63° 48,9'	92,48	0.2	424 285,39	2 323 430,15	0.3
119	74° 8,1'	185,67	0.2	424 326,20	2 323 513,14	0.3
120	87° 35,2'	212,85	0.2	424 376,96	2 323 691,74	0.3
121	62° 0,7'	280,30	0.2	424 385,92	2 323 904,40	0.3
122	68° 8,3'	119,16	0.2	424 517,46	2 324 151,92	0.3
123	82° 17,3'	47,47	0.2	424 561,83	2 324 262,51	0.3
124	88° 47,4'	46,85	0.2	424 568,20	2 324 309,55	0.3
125	100° 3,0'	66,12	0.2	424 569,19	2 324 356,39	0.3
126	59° 8,5'	112,87	0.2	424 557,65	2 324 421,50	0.3
127	61° 53,6'	34,26	0.2	424 615,54	2 324 518,39	0.3
128	62° 14,6'	171,95	0.2	424 631,68	2 324 548,61	0.3
129	57° 14,3'	122,79	0.2	424 711,76	2 324 700,77	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

130	118° 12,9'	90,38	0,2	424 778,21	2 324 804,03	0,3
131	120° 58,3'	173,12	0,2	424 735,48	2 324 883,67	0,3
132	121° 39,7'	249,27	0,2	424 646,39	2 325 032,11	0,3
133	124° 49,6'	100,81	0,2	424 515,55	2 325 244,28	0,3
134	80° 8,9'	19,64	0,2	424 457,98	2 325 327,03	0,3
135	80° 22,2'	5,62	0,2	424 461,34	2 325 346,38	0,3
136	129° 8,6'	19,41	0,2	424 462,28	2 325 351,92	0,3
137	131° 14,0'	3,44	0,2	424 450,03	2 325 366,97	0,3
138	129° 23,7'	72,84	0,2	424 447,76	2 325 369,56	0,3
139	112° 54,3'	142,03	0,2	424 401,53	2 325 425,85	0,3
140	97° 59,7'	269,05	0,2	424 346,25	2 325 556,68	0,3
141	98° 0,4'	43,36	0,2	424 308,83	2 325 823,12	0,3
142	92° 57,9'	198,72	0,2	424 302,79	2 325 866,06	0,3
143	81° 53,2'	302,63	0,2	424 292,51	2 326 064,51	0,3
144	82° 3,2'	3,98	0,2	424 335,22	2 326 364,11	0,3
145	81° 55,5'	58,10	0,2	424 335,77	2 326 368,05	0,3
146	69° 59,7'	180,60	0,2	424 343,93	2 326 425,57	0,3
147	59° 12,1'	92,58	0,2	424 405,71	2 326 595,27	0,3
148	59° 17,1'	80,04	0,2	424 453,11	2 326 674,79	0,3
149	64° 22,9'	166,31	0,2	424 493,99	2 326 743,60	0,3
150	53° 29,8'	159,46	0,2	424 565,90	2 326 893,56	0,3
151	28° 40,7'	56,01	0,2	424 660,76	2 327 021,74	0,3
152	13° 57,5'	54,77	0,2	424 709,90	2 327 048,62	0,3
153	358° 3,3'	65,11	0,2	424 763,05	2 327 061,83	0,3
154	358° 28,1'	68,86	0,2	424 828,12	2 327 059,62	0,3
155	12° 3,0'	75,39	0,2	424 896,96	2 327 057,78	0,3
156	327° 12,9'	145,84	0,2	424 970,69	2 327 073,52	0,3
157	334° 30,1'	157,76	0,2	425 093,30	2 326 994,55	0,3
158	335° 13,9'	118,94	0,2	425 235,69	2 326 926,64	0,3
159	359° 21,9'	157,87	0,2	425 343,69	2 326 876,81	0,3
160	359° 31,4'	167,36	0,2	425 501,55	2 326 875,06	0,3
161	323° 20,7'	180,74	0,2	425 668,90	2 326 873,67	0,3
162	340° 17,2'	235,03	0,2	425 813,90	2 326 765,77	0,3
163	343° 53,2'	24,28	0,2	426 035,16	2 326 686,49	0,3
164	342° 52,9'	5,37	0,2	426 058,49	2 326 679,75	0,3
165	18° 10,7'	40,16	0,2	426 063,62	2 326 678,17	0,3
166	9° 6,6'	46,17	0,2	426 101,78	2 326 690,70	0,3
167	49° 36,2'	37,19	0,2	426 147,37	2 326 698,01	0,3
168	26° 33,6'	117,21	0,2	426 171,47	2 326 726,33	0,3
169	16° 47,9'	72,52	0,2	426 276,31	2 326 778,74	0,3
170	0° 55,4'	81,26	0,2	426 345,74	2 326 799,70	0,3
171	349° 12,9'	56,01	0,2	426 426,99	2 326 801,01	0,3
172	339° 17,8'	114,87	0,2	426 482,01	2 326 790,53	0,3
173	72° 51,0'	93,91	0,2	426 589,46	2 326 749,92	0,3
174	72° 50,8'	332,56	0,2	426 617,15	2 326 839,65	0,3
175	17° 13,1'	176,98	0,2	426 715,23	2 327 157,42	0,3
176	17° 22,7'	201,81	0,2	426 884,28	2 327 209,81	0,3
177	46° 8,4'	139,92	0,2	427 076,88	2 327 270,09	0,3
178	39° 26,1'	181,55	0,2	427 173,83	2 327 370,98	0,3
179	26° 7,3'	117,75	0,2	427 314,05	2 327 486,30	0,3
180						

Площадь = 11654481 кв. м = 1165,45 га

3. Ведомость характерных точек существующих границ населенного пункта с. Благословенка

№.№ пун-кто в	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔСдоп	X	Y	фдоп
1	95° 27,1'	440,87	0.2	422 685,42	2 319 982,27	0.3
2	146° 38,0'	80,58	0.2	422 643,53	2 320 421,15	0.3
3	178° 9,6'	341,59	0.2	422 576,23	2 320 465,47	0.3
4	82° 25,2'	192,92	0.2	422 234,82	2 320 476,44	0.3
5	50° 4,8'	37,13	0.2	422 260,27	2 320 667,67	0.3
6	89° 11,6'	72,47	0.2	422 284,10	2 320 696,15	0.3
7	98° 47,9'	106,71	0.2	422 285,12	2 320 768,61	0.3
8	124° 5,9'	55,71	0.2	422 268,80	2 320 874,06	0.3
9	139° 1,6'	117,49	0.2	422 237,57	2 320 920,19	0.3
10	180° 7,2'	42,74	0.2	422 148,86	2 320 997,23	0.3
11	236° 0,8'	30,57	0.2	422 106,12	2 320 997,14	0.3
12	255° 38,7'	133,43	0.2	422 089,03	2 320 971,79	0.3
13	311° 33,4'	48,16	0.2	422 055,95	2 320 842,53	0.3
14	264° 38,5'	164,58	0.2	422 087,90	2 320 806,49	0.3
15	160° 12,5'	250,12	0.2	422 072,53	2 320 642,63	0.3
16	185° 30,5'	83,44	0.2	421 837,18	2 320 727,32	0.3
17	209° 32,0'	205,86	0.2	421 754,13	2 320 719,31	0.3
18	216° 53,1'	107,15	0.2	421 575,02	2 320 617,84	0.3
19	239° 53,2'	86,78	0.2	421 489,32	2 320 553,53	0.3
20	263° 37,4'	118,48	0.2	421 445,78	2 320 478,46	0.3
21	273° 42,0'	177,74	0.2	421 432,62	2 320 360,71	0.3
22	272° 11,3'	221,61	0.2	421 444,09	2 320 183,34	0.3
23	276° 4,3'	129,90	0.2	421 452,55	2 319 961,89	0.3
24	237° 10,4'	128,93	0.2	421 466,29	2 319 832,72	0.3
25	275° 32,2'	354,99	0.2	421 396,40	2 319 724,38	0.3
26	348° 26,8'	177,85	0.2	421 430,65	2 319 371,05	0.3
27	353° 8,8'	60,59	0.2	421 604,90	2 319 335,43	0.3
28	10° 27,5'	39,99	0.2	421 665,06	2 319 328,20	0.3
29	345° 24,3'	22,90	0.2	421 704,39	2 319 335,46	0.3
30	25° 46,0'	33,38	0.2	421 726,55	2 319 329,69	0.3
31	354° 37,1'	58,12	0.2	421 756,61	2 319 344,20	0.3
32	341° 55,0'	83,15	0.2	421 814,47	2 319 338,75	0.3
33	7° 46,9'	41,95	0.2	421 893,51	2 319 312,94	0.3
34	343° 10,6'	143,01	0.2	421 935,07	2 319 318,62	0.3
35	356° 26,2'	101,36	0.2	422 071,96	2 319 277,23	0.3
36	58° 36,0'	85,31	0.2	422 173,12	2 319 270,93	0.3
37	25° 9,6'	189,02	0.2	422 217,57	2 319 343,75	0.3
38	345° 14,3'	113,73	0.2	422 388,66	2 319 424,11	0.3
39	39° 7,6'	134,59	0.2	422 498,64	2 319 395,13	0.3
40	83° 37,2'	66,68	0.2	422 603,05	2 319 480,06	0.3
41	88° 30,4'	224,40	0.2	422 610,46	2 319 546,33	0.3
42	47° 40,0'	107,15	0.2	422 616,31	2 319 770,65	0.3
43	91° 19,2'	132,45	0.2	422 688,47	2 319 849,86	0.3
1						

Площадь = 1567277 кв. м = 156,73га

Ведомость вычисления координат земельного участка
существующей селитебной территории Ж-1

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
1	350° 31,3'	98,49	0.2	422 154,81	2 320 622,47	0.3
2	262° 27,8'	130,92	0.2	422 251,96	2 320 606,25	0.3
3	358° 9,1'	17,06	0.2	422 234,79	2 320 476,46	0.3
4	358° 8,8'	13,61	0.2	422 251,84	2 320 475,91	0.3
5	358° 11,0'	77,59	0.2	422 265,44	2 320 475,47	0.3
6	357° 35,2'	16,86	0.2	422 342,99	2 320 473,01	0.3
7	85° 12,2'	32,29	0.2	422 359,84	2 320 472,30	0.3
8	359° 44,4'	202,28	0.2	422 362,54	2 320 504,48	0.3
9	359° 12,0'	80,14	0.2	422 564,82	2 320 503,56	0.3
10	321° 46,9'	6,89	0.2	422 644,95	2 320 502,44	0.3
11	275° 31,8'	51,68	0.2	422 650,36	2 320 498,18	0.3
12	240° 0,2'	17,18	0.2	422 655,34	2 320 446,74	0.3
13	284° 14,6'	66,01	0.2	422 646,75	2 320 431,86	0.3
14	275° 31,9'	386,99	0.2	422 662,99	2 320 367,88	0.3
15	271° 5,4'	128,19	0.2	422 700,30	2 319 982,69	0.3
16	227° 12,0'	8,65	0.2	422 702,74	2 319 854,52	0.3
17	189° 35,3'	11,89	0.2	422 696,86	2 319 848,17	0.3
18	227° 39,4'	102,19	0.2	422 685,14	2 319 846,19	0.3
19	90° 0,0'	0,05	0.2	422 616,31	2 319 770,66	0.3
20	268° 30,3'	56,72	0.2	422 616,31	2 319 770,61	0.3
21	184° 48,7'	13,00	0.2	422 614,83	2 319 713,91	0.3
22	190° 13,2'	25,25	0.2	422 601,88	2 319 712,82	0.3
23	273° 29,9'	22,94	0.2	422 577,03	2 319 708,34	0.3
24	242° 51,6'	4,01	0.2	422 578,43	2 319 685,44	0.3
25	270° 8,6'	87,90	0.2	422 576,60	2 319 681,87	0.3
26	270° 11,1'	58,82	0.2	422 576,82	2 319 593,97	0.3
27	197° 47,8'	28,92	0.2	422 577,01	2 319 535,15	0.3
28	219° 6,9'	29,66	0.2	422 549,47	2 319 526,31	0.3
29	196° 8,3'	91,70	0.2	422 526,46	2 319 507,60	0.3
30	188° 27,8'	23,30	0.2	422 438,37	2 319 482,11	0.3
31	191° 19,9'	95,33	0.2	422 415,32	2 319 478,68	0.3
32	209° 15,4'	49,15	0.2	422 321,85	2 319 459,95	0.3
33	200° 51,3'	16,40	0.2	422 278,97	2 319 435,93	0.3
34	182° 58,4'	16,00	0.2	422 263,64	2 319 430,09	0.3
35	192° 34,1'	23,48	0.2	422 247,66	2 319 429,26	0.3
36	211° 48,4'	52,14	0.2	422 224,74	2 319 424,15	0.3
37	203° 27,4'	47,76	0.2	422 180,43	2 319 396,67	0.3
38	202° 32,8'	37,84	0.2	422 136,62	2 319 377,66	0.3
39	212° 19,0'	77,20	0.2	422 101,67	2 319 363,15	0.3
40	196° 42,1'	29,89	0.2	422 036,43	2 319 321,88	0.3
41	175° 26,9'	24,70	0.2	422 007,80	2 319 313,29	0.3
42	153° 24,9'	12,54	0.2	421 983,18	2 319 315,25	0.3
43	170° 27,0'	30,92	0.2	421 971,97	2 319 320,86	0.3
44	90° 22,8'	9,03	0.2	421 941,48	2 319 325,99	0.3
45	76° 37,9'	4,37	0.2	421 941,42	2 319 335,02	0.3
46	91° 4,5'	50,64	0.2	421 942,43	2 319 339,27	0.3
47	182° 42,5'	102,00	0.2	421 941,48	2 319 389,90	0.3
48	182° 23,5'	41,70	0.2	421 839,59	2 319 385,08	0.3
49	181° 8,0'	20,23	0.2	421 797,93	2 319 383,34	0.3
50	181° 17,3'	18,68	0.2	421 777,70	2 319 382,94	0.3
51	180° 11,6'	38,51	0.2	421 759,02	2 319 382,52	0.3
52	182° 24,4'	48,82	0.2	421 720,51	2 319 382,39	0.3
53	181° 43,4'	32,58	0.2	421 671,73	2 319 380,34	0.3
54	181° 14,3'	39,31	0.2	421 639,16	2 319 379,36	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

55	176° 11,6'	50,76	0.2	421 599,86	2 319 378,51	0.3
56	91° 46,3'	32,36	0.2	421 549,21	2 319 381,88	0.3
57	182° 3,3'	47,13	0.2	421 548,21	2 319 414,22	0.3
58	182° 3,8'	13,33	0.2	421 501,11	2 319 412,53	0.3
59	95° 3,7'	342,07	0.2	421 487,79	2 319 412,05	0.3
60	5° 39,6'	492,87	0.2	421 457,61	2 319 752,79	0.3
61	5° 18,6'	68,28	0.2	421 948,08	2 319 801,40	0.3
62	6° 3,6'	59,30	0.2	422 016,07	2 319 807,72	0.3
63	7° 42,3'	4,77	0.2	422 075,04	2 319 813,98	0.3
64	2° 26,8'	40,29	0.2	422 079,77	2 319 814,62	0.3
65	2° 57,2'	34,36	0.2	422 120,02	2 319 816,34	0.3
66	85° 55,8'	47,35	0.2	422 154,33	2 319 818,11	0.3
67	86° 2,3'	58,90	0.2	422 157,69	2 319 865,34	0.3
68	166° 39,1'	17,15	0.2	422 161,76	2 319 924,10	0.3
69	168° 1,6'	30,66	0.2	422 145,07	2 319 928,06	0.3
70	86° 53,5'	20,65	0.2	422 115,08	2 319 934,42	0.3
71	352° 29,3'	22,80	0.2	422 116,20	2 319 955,04	0.3
72	74° 43,0'	10,70	0.2	422 138,80	2 319 952,06	0.3
73	77° 13,3'	9,72	0.2	422 141,62	2 319 962,38	0.3
74	81° 38,3'	13,61	0.2	422 143,77	2 319 971,86	0.3
75	169° 55,1'	11,25	0.2	422 145,75	2 319 985,33	0.3
76	84° 57,5'	3,07	0.2	422 134,67	2 319 987,30	0.3
77	173° 16,1'	4,69	0.2	422 134,94	2 319 990,36	0.3
78	82° 14,1'	8,88	0.2	422 130,28	2 319 990,91	0.3
79	354° 31,9'	3,78	0.2	422 131,48	2 319 999,71	0.3
80	266° 6,0'	0,88	0.2	422 135,24	2 319 999,35	0.3
81	355° 18,5'	7,95	0.2	422 135,18	2 319 998,47	0.3
82	14° 11,6'	2,65	0.2	422 143,10	2 319 997,82	0.3
83	37° 39,5'	7,41	0.2	422 145,67	2 319 998,47	0.3
84	65° 33,4'	1,45	0.2	422 151,54	2 320 003,00	0.3
85	344° 43,6'	5,28	0.2	422 152,14	2 320 004,32	0.3
86	1° 16,7'	7,62	0.2	422 157,23	2 320 002,93	0.3
87	344° 27,5'	3,51	0.2	422 164,85	2 320 003,10	0.3
88	82° 53,2'	75,75	0.2	422 168,23	2 320 002,16	0.3
89	80° 22,5'	28,23	0.2	422 177,61	2 320 077,33	0.3
90	82° 36,5'	26,66	0.2	422 182,33	2 320 105,16	0.3
91	83° 17,8'	165,26	0.2	422 185,76	2 320 131,60	0.3
92	178° 57,1'	18,57	0.2	422 205,05	2 320 295,73	0.3
93	79° 5,9'	22,26	0.2	422 186,48	2 320 296,07	0.3
94	83° 22,6'	66,67	0.2	422 190,69	2 320 317,93	0.3
95	83° 19,3'	52,10	0.2	422 198,38	2 320 384,15	0.3
96	166° 22,4'	73,94	0.2	422 204,44	2 320 435,90	0.3
97	75° 7,4'	4,79	0.2	422 132,58	2 320 453,32	0.3
98	165° 29,5'	25,35	0.2	422 133,81	2 320 457,95	0.3
99	73° 56,3'	164,60	0.2	422 109,27	2 320 464,30	0.3

Площадь = 793732 кв. м = 79,4 га

Ведомость вычисления координат земельного участка ранее проектируемых границ
Первой очереди строительства с. Благословенка Ж-1(3)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	96° 7,0'	351,16	0.2	421 540,72	2 318 888,44	0.3
2	359° 41,4'	256,76	0.2	421 503,30	2 319 237,60	0.3
3	348° 25,6'	47,90	0.2	421 760,06	2 319 236,21	0.3
4	276° 9,8'	305,49	0.2	421 806,99	2 319 226,60	0.3
5	186° 34,1'	301,05	0.2	421 839,79	2 318 922,88	0.3

Площадь = 99998 кв. м = 10,0 га

**4.Ведомость характерных точек планируемых границ
населенного пункта с. Благословенка**

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
1	52° 35,6'	141,82	0.2	421 619,79	2 321 695,87	0.3
2	66° 32,1'	67,33	0.2	421 705,94	2 321 808,52	0.3
3	81° 32,3'	119,34	0.2	421 732,75	2 321 870,28	0.3
4	63° 53,5'	38,15	0.2	421 750,31	2 321 988,32	0.3
5	46° 22,2'	187,27	0.2	421 767,10	2 322 022,58	0.3
6	66° 49,5'	18,83	0.2	421 896,32	2 322 158,13	0.3
7	83° 49,9'	90,93	0.2	421 903,73	2 322 175,44	0.3
8	32° 25,9'	16,54	0.2	421 913,50	2 322 265,84	0.3
9	346° 4,7'	129,43	0.2	421 927,46	2 322 274,71	0.3
10	346° 12,6'	107,02	0.2	422 053,09	2 322 243,57	0.3
11	355° 54,7'	91,72	0.2	422 157,03	2 322 218,06	0.3
12	17° 35,8'	172,80	0.2	422 248,52	2 322 211,52	0.3
13	36° 10,8'	65,20	0.2	422 413,23	2 322 263,76	0.3
14	47° 25,7'	210,07	0.2	422 465,86	2 322 302,25	0.3
15	33° 2,2'	45,91	0.2	422 607,97	2 322 456,95	0.3
16	352° 28,3'	28,24	0.2	422 646,46	2 322 481,98	0.3
17	325° 8,3'	119,56	0.2	422 674,46	2 322 478,28	0.3
18	286° 12,5'	53,88	0.2	422 772,56	2 322 409,94	0.3
19	278° 49,2'	541,93	0.2	422 787,60	2 322 358,20	0.3
20	280° 47,9'	402,77	0.2	422 870,70	2 321 822,68	0.3
21	282° 53,9'	45,43	0.2	422 946,16	2 321 427,04	0.3
22	244° 13,3'	505,55	0.2	422 956,30	2 321 382,76	0.3
23	250° 29,0'	222,62	0.2	422 736,44	2 320 927,52	0.3
24	267° 30,1'	220,24	0.2	422 662,07	2 320 717,69	0.3
25	274° 15,1'	78,37	0.2	422 652,47	2 320 497,66	0.3
26	275° 29,7'	438,88	0.2	422 658,28	2 320 419,51	0.3
27	271° 6,5'	128,19	0.2	422 700,31	2 319 982,65	0.3
28	226° 46,7'	8,66	0.2	422 702,79	2 319 854,48	0.3
29	189° 40,6'	11,90	0.2	422 696,86	2 319 848,17	0.3
30	227° 39,5'	102,17	0.2	422 685,13	2 319 846,17	0.3
31	268° 30,2'	224,41	0.2	422 616,31	2 319 770,65	0.3
32	263° 37,1'	15,02	0.2	422 610,45	2 319 546,32	0.3
33	213° 47,3'	79,86	0.2	422 608,78	2 319 531,39	0.3
34	223° 34,9'	24,30	0.2	422 542,41	2 319 486,98	0.3
35	223° 40,4'	17,10	0.2	422 524,81	2 319 470,23	0.3
36	195° 3,4'	15,94	0.2	422 512,44	2 319 458,42	0.3
37	173° 29,9'	18,90	0.2	422 497,05	2 319 454,28	0.3
38	169° 49,5'	30,68	0.2	422 478,27	2 319 456,42	0.3
39	176° 43,9'	39,28	0.2	422 448,07	2 319 461,84	0.3
40	183° 50,3'	35,40	0.2	422 408,85	2 319 464,08	0.3
41	194° 9,1'	33,79	0.2	422 373,53	2 319 461,71	0.3
42	207° 23,5'	53,97	0.2	422 340,77	2 319 453,45	0.3
43	213° 14,3'	16,51	0.2	422 292,85	2 319 428,62	0.3
44	203° 33,9'	9,66	0.2	422 279,04	2 319 419,57	0.3
45	190° 14,8'	6,97	0.2	422 270,19	2 319 415,71	0.3
46	181° 12,9'	11,79	0.2	422 263,33	2 319 414,47	0.3
47	197° 12,6'	21,60	0.2	422 251,54	2 319 414,22	0.3
48	211° 41,8'	52,95	0.2	422 230,91	2 319 407,83	0.3
49	211° 57,9'	28,56	0.2	422 185,86	2 319 380,01	0.3
50	216° 34,0'	45,71	0.2	422 161,63	2 319 364,89	0.3
51	219° 25,3'	40,60	0.2	422 124,92	2 319 337,66	0.3
52	240° 6,6'	56,53	0.2	422 093,56	2 319 311,88	0.3
53	253° 22,9'	50,38	0.2	422 065,39	2 319 262,87	0.3
54	235° 13,3'	16,22	0.2	422 050,98	2 319 214,59	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

55	210° 3,9'	19,34	0.2	422 041,73	2 319 201,27	0.3
56	243° 28,8'	34,33	0.2	422 024,99	2 319 191,58	0.3
57	255° 56,3'	44,78	0.2	422 009,66	2 319 160,86	0.3
58	254° 38,9'	42,45	0.2	421 998,78	2 319 117,42	0.3
59	258° 54,6'	25,53	0.2	421 987,54	2 319 076,48	0.3
60	267° 17,1'	20,68	0.2	421 982,63	2 319 051,43	0.3
61	279° 34,3'	18,94	0.2	421 981,65	2 319 030,77	0.3
62	289° 55,7'	30,45	0.2	421 984,80	2 319 012,09	0.3
63	277° 6,4'	26,35	0.2	421 995,18	2 318 983,46	0.3
64	270° 13,5'	12,70	0.2	421 998,44	2 318 957,31	0.3
65	290° 51,1'	16,13	0.2	421 998,49	2 318 944,61	0.3
66	271° 1,7'	14,48	0.2	422 004,23	2 318 929,54	0.3
67	255° 5,2'	10,45	0.2	422 004,49	2 318 915,06	0.3
68	270° 28,8'	20,27	0.2	422 001,80	2 318 904,96	0.3
69	280° 57,1'	91,74	0.2	422 001,97	2 318 884,69	0.3
70	277° 7,6'	46,59	0.2	422 019,40	2 318 794,62	0.3
71	287° 43,5'	43,62	0.2	422 025,18	2 318 748,39	0.3
72	273° 3,8'	34,25	0.2	422 038,46	2 318 706,84	0.3
73	273° 5,2'	37,32	0.2	422 040,29	2 318 672,64	0.3
74	275° 17,3'	23,00	0.2	422 042,30	2 318 635,37	0.3
75	288° 39,3'	19,01	0.2	422 044,42	2 318 612,47	0.3
76	294° 14,0'	26,60	0.2	422 050,50	2 318 594,46	0.3
77	274° 47,0'	32,50	0.2	422 061,42	2 318 570,20	0.3
78	269° 7,0'	39,53	0.2	422 064,13	2 318 537,81	0.3
79	279° 46,7'	40,51	0.2	422 063,52	2 318 498,28	0.3
80	272° 13,7'	28,80	0.2	422 070,40	2 318 458,36	0.3
81	274° 42,6'	36,41	0.2	422 071,52	2 318 429,58	0.3
82	271° 14,2'	22,24	0.2	422 074,51	2 318 393,29	0.3
83	255° 1,0'	7,77	0.2	422 074,99	2 318 371,06	0.3
84	242° 56,1'	5,12	0.2	422 072,98	2 318 363,55	0.3
85	179° 24,9'	3,92	0.2	422 070,65	2 318 358,99	0.3
86	126° 59,1'	7,00	0.2	422 066,73	2 318 359,03	0.3
87	109° 57,4'	9,40	0.2	422 062,52	2 318 364,62	0.3
88	126° 48,3'	6,99	0.2	422 059,31	2 318 373,46	0.3
89	179° 49,5'	3,27	0.2	422 055,12	2 318 379,06	0.3
90	277° 17,7'	3,78	0.2	422 051,85	2 318 379,07	0.3
91	280° 23,1'	25,13	0.2	422 052,33	2 318 375,32	0.3
92	287° 32,5'	37,09	0.2	422 056,86	2 318 350,60	0.3
93	278° 48,5'	65,24	0.2	422 068,04	2 318 315,23	0.3
94	283° 28,0'	62,61	0.2	422 078,03	2 318 250,76	0.3
95	288° 26,6'	40,43	0.2	422 092,61	2 318 189,87	0.3
96	293° 2,9'	28,43	0.2	422 105,40	2 318 151,52	0.3
97	299° 29,1'	64,10	0.2	422 116,53	2 318 125,36	0.3
98	296° 33,8'	112,53	0.2	422 148,08	2 318 069,56	0.3
99	229° 8,4'	14,69	0.2	422 198,40	2 317 968,91	0.3
100	177° 46,7'	362,92	0.2	422 188,79	2 317 957,80	0.3
101	81° 24,3'	132,30	0.2	421 826,14	2 317 971,87	0.3
102	173° 42,3'	223,91	0.2	421 845,91	2 318 102,68	0.3
103	96° 10,9'	401,68	0.2	421 623,35	2 318 127,23	0.3
104	96° 12,5'	718,94	0.2	421 580,09	2 318 526,57	0.3
105	96° 11,8'	118,38	0.2	421 502,35	2 319 241,29	0.3
106	84° 21,3'	14,94	0.2	421 489,57	2 319 358,98	0.3
107	95° 3,5'	507,18	0.2	421 491,04	2 319 373,85	0.3
108	42° 31,0'	42,93	0.2	421 446,32	2 319 879,05	0.3
109	94° 9,8'	204,86	0.2	421 477,96	2 319 908,06	0.3
110	95° 53,1'	269,35	0.2	421 463,09	2 320 112,38	0.3
111	84° 0,2'	98,70	0.2	421 435,47	2 320 380,31	0.3
112	59° 53,0'	86,77	0.2	421 445,78	2 320 478,47	0.3
113	37° 17,1'	20,96	0.2	421 489,32	2 320 553,53	0.3
114	92° 19,1'	732,91	0.2	421 506,00	2 320 566,23	0.3

Внесение изменений в Генеральный план МО Благословенский сельсовет.
Материалы по обоснованию

115	69° 43,5'	105,59	0.2	421 476,35	2 321 298,54	0.3
116	72° 28,2'	172,84	0.2	421 512,94	2 321 397,59	0.3
117	67° 40,9'	144,28	0.2	421 565,00	2 321 562,40	0.3
118						

Площадь = 4175538 кв. м = 417,55 га

5.Ведомость характерных точек ранее проектируемых границ населенного пункта ЖК «Марьино» с территорией общего пользования

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	86° 59,3'	1746,56	0.2	420 192,29	2 319 316,96	0.3
2	181° 45,8'	242,50	0.2	420 284,04	2 321 061,11	0.3
3	90° 27,7'	288,68	0.2	420 041,65	2 321 053,65	0.3
4	75° 10,6'	196,68	0.2	420 039,32	2 321 342,32	0.3
5	348° 6,4'	105,87	0.2	420 089,64	2 321 532,45	0.3
6	4° 7,3'	346,89	0.2	420 193,24	2 321 510,63	0.3
7	338° 39,5'	158,19	0.2	420 539,23	2 321 535,56	0.3
8	338° 39,9'	37,00	0.2	420 686,57	2 321 477,99	0.3
9	338° 41,6'	7,95	0.2	420 721,03	2 321 464,53	0.3
10	337° 6,3'	16,84	0.2	420 728,44	2 321 461,64	0.3
11	337° 11,2'	20,92	0.2	420 743,95	2 321 455,09	0.3
12	337° 8,2'	186,60	0.2	420 763,23	2 321 446,98	0.3
13	330° 56,3'	133,77	0.2	420 935,17	2 321 374,48	0.3
14	276° 36,1'	743,02	0.2	421 052,10	2 321 309,50	0.3
15	277° 8,3'	150,72	0.2	421 137,53	2 320 571,41	0.3
16	276° 11,6'	25,49	0.2	421 156,26	2 320 421,86	0.3
17	273° 43,6'	95,56	0.2	421 159,01	2 320 396,52	0.3
18	273° 43,8'	101,91	0.2	421 165,22	2 320 301,16	0.3
19	290° 14,6'	46,91	0.2	421 171,85	2 320 199,47	0.3
20	274° 43,5'	74,17	0.2	421 188,08	2 320 155,46	0.3
21	280° 48,4'	101,66	0.2	421 194,19	2 320 081,54	0.3
22	265° 1,7'	28,62	0.2	421 213,25	2 319 981,68	0.3
23	273° 48,4'	9,64	0.2	421 210,77	2 319 953,17	0.3
24	273° 48,3'	68,27	0.2	421 211,41	2 319 943,55	0.3
25	280° 15,2'	97,97	0.2	421 215,94	2 319 875,43	0.3
26	277° 41,4'	119,64	0.2	421 233,38	2 319 779,02	0.3
27	285° 49,6'	56,76	0.2	421 249,39	2 319 660,46	0.3
28	273° 35,1'	77,40	0.2	421 264,87	2 319 605,85	0.3
29	269° 56,6'	49,90	0.2	421 269,71	2 319 528,60	0.3
30	280° 12,7'	40,44	0.2	421 269,66	2 319 478,70	0.3
31	280° 16,2'	27,32	0.2	421 276,83	2 319 438,90	0.3
32	195° 21,6'	64,90	0.2	421 281,70	2 319 412,02	0.3
33	185° 20,0'	80,58	0.2	421 219,12	2 319 394,83	0.3
34	185° 17,0'	286,52	0.2	421 138,89	2 319 387,34	0.3
35	185° 6,4'	57,75	0.2	420 853,59	2 319 360,96	0.3
36	185° 6,4'	35,28	0.2	420 796,07	2 319 355,82	0.3
37	181° 39,3'	88,33	0.2	420 760,93	2 319 352,68	0.3
38	182° 31,4'	27,94	0.2	420 672,64	2 319 350,13	0.3
39	184° 2,9'	319,03	0.2	420 644,73	2 319 348,90	0.3
40	184° 0,9'	106,85	0.2	420 326,50	2 319 326,38	0.3
41	184° 1,1'	27,69	0.2	420 219,91	2 319 318,90	0.3
42						

Площадь = 2026890 кв.м =202,7га

Ведомость характерных точек ранее проектируемых границ
населенного пункта ЖК «Марьино» (при выравнивании границ)
с территорией общего пользования

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	195° 21,0'	74,73	0.2	421 291,19	2 319 414,61	0.3
2	185° 31,6'	247,52	0.2	421 219,13	2 319 394,83	0.3
3	184° 56,4'	212,62	0.2	420 972,76	2 319 370,99	0.3
4	181° 53,3'	117,16	0.2	420 760,93	2 319 352,68	0.3
5	184° 2,1'	452,66	0.2	420 643,83	2 319 348,82	0.3
6	86° 55,2'	347,63	0.2	420 192,29	2 319 316,97	0.3
7	87° 0,4'	1398,92	0.2	420 210,97	2 319 664,10	0.3
8	181° 45,5'	242,50	0.2	420 284,04	2 321 061,11	0.3
9	90° 27,7'	288,66	0.2	420 041,65	2 321 053,67	0.3
10	75° 10,4'	196,66	0.2	420 039,32	2 321 342,32	0.3
11	348° 7,0'	105,87	0.2	420 089,64	2 321 532,43	0.3
12	4° 7,5'	346,90	0.2	420 193,24	2 321 510,63	0.3
13	338° 28,3'	241,63	0.2	420 539,24	2 321 535,58	0.3
14	337° 3,9'	185,87	0.2	420 764,01	2 321 446,91	0.3
15	330° 56,0'	133,75	0.2	420 935,19	2 321 374,48	0.3
16	276° 38,0'	693,06	0.2	421 052,10	2 321 309,50	0.3
17	276° 57,1'	206,46	0.2	421 132,15	2 320 621,08	0.3
18	277° 27,7'	438,20	0.2	421 157,14	2 320 416,14	0.3
19	277° 44,8'	572,26	0.2	421 214,05	2 319 981,65	0.3
20						

Площадь = 2034036 кв.м = 203,4га