

**Администрация муниципального образования Благословенский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**Протокол**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе ( в электронной форме ) на право  
заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером  
56:21:0302001:383, на территории муниципального образования Благословенский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,  
назначенного на 12.04.2024 года.**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Благословенка

10.04.2024 года  
15 часов 00 минут

**Конкурсная (аукционная) комиссия в составе:**

Глава МО Благословенский сельсовет  
- председатель комиссии

Бородин Д.Е.

Специалист 1 категории  
администрации МО Благословенский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  
Секретарь комиссии:

Мамошина В.Н.

Члены комиссии:

Ведущий специалист администрации  
- заместитель председателя комиссии

Богатырева Н.В.

Директор МБУК ЦК и БО «Благословенский»

Турбабина Н.Н.

Председатель Совета депутатов  
МО Благословенский сельсовет

Чехлань А.В.

Специалист 2 категории администрации  
МО Благословенский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Бобрышева О.П.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации от 29.02.2024 года, № 47-п «О проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:0302001:383, на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

1. **Время приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимались с 06.03.2024 года 09 часов 00 минут (местного времени), до 13 часов 00 минут (местного времени) 08.04.2024 года, на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС) - извещение №24000007830000000001, на сайте администрации <http://благословенка.пф>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

3. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** земельный участок (сельскохозяйственные угодья), с кадастровым номером 56:21:0302001:383, площадью 1101684 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Благословенский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0302001

Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды – 5 лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 253 600 руб. в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 7 608 рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 253 600 рублей, 00 копеек.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

#### 4. Поступили следующие заявки на участие в аукционе по Лоту №1:

№ лота	Сведения о заявителях	Дата, время и номер подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (руб)
Лот № 1			
1	Дубовицкая Наталья Николаевна, в лице своего представителя Рахманкулова Тимура Наилевича, действующего по доверенности	03.04.2024, заявка № 331100	внесен
2	ООО «Агрорезерв – СВ» ИНН 5638020991, ОГРН 1025602725114	04.04.2024 Заявка № 331054	внесен
3	Нестеренко Илья Андреевич	05.04.2024 Заявка № 331767	внесен
4	Федоров Павел Николаевич	05.04.2024 Заявка № 331768	внесен

#### 5. Решение Комиссии:

**5.1.** В соответствии с постановлениями Администрации МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 47-п от 29.02.2024, Извещением о проведении торгов, установлено проведение открытого по составу участников аукциона, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, аукцион (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:0302001:383, на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

В установленный извещением срок для подачи заявок, от Заявителей планирующих подать заявление или уже подавших его, обращений по разъяснению условий аукциона, в том числе и по определению круга участников торгов, не поступало.

**В ходе рассмотрения представленных Заявителями пакетов документов по Лоту № 1, установлено, что:**

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Дубовицкой Натальи Николаевны, в лице своего представителя Рахманкулова Тимура Наилевича, действующего по доверенности от 03.04.2024 года (ИНН 561101727741) :

В Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) имеется информация о регистрации заявителя в статусе индивидуального предпринимателя, ОГРН ИП 320565800017962, с видами деятельности не связанными с обработкой и использованием земель сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственным производством. Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено;

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от ООО «Агрорезерв – СВ» (ИНН 5638020991, ОГРН 1025602725114) : Предоставленный пакет документов соответствует аукционной документации;

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Нестеренко Ильи Андреевича (ИНН 561214357210) : отсутствует информация в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено;

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Федорова Павла Николаевича (ИНН 561000897507) : отсутствует информация в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено;

**5.2.** На основании вышеизложенного, в соответствии с пп.1,3 п.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ : «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. »

**5.2.1. Отказать в допуске к участию в аукционе по заявленному Лоту № 1, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:0302001:383, на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, назначенного на 12.04.2024г., следующим заявителям:**

- Дубовицкой Н.Н., в лице своего представителя Рахманкулова Т.Н., действующего по доверенности от 03.04.2024 года (ИНН 561101727741);
- Нестеренко И.А. (ИНН 561214357210)
- Федорову П.Н. (ИНН 561000897507);

5.3.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №1, по земельному участку с кадастровым номером 56:21:0302001:383, общей площадью 1101684 кв.м, разрешенное использование – для ведения сельского хозяйства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Благословенский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0302001.

5.3.2. Рекомендовать Уполномоченному органу, в соответствии с ст. 39.6, п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ №1) – ООО «Агрорезерв – СВ» (ИНН 5638020991, ОГРН 1025602725114) договор аренды вышеуказанного участка, со сроком аренды на 5 лет, по начальной цене предмета аукциона в размере – 253 600 ( двести пятьдесят три тысячи шестьсот ) рублей (без НДС), с учетом внесенного задатка и направить ему проект договора аренды земельного участка.

5.3.3. Установить срок заключения договора аренды земельного участка (Лот №1): в течении 30 дней со дня направления ООО «Агрорезерв – СВ» (ИНН 5638020991, ОГРН 1025602725114) проекта договора , но не ранее чем с 22.04.2024 года.

5.4. **Уведомить всех претендентов** (заявителей) на участие в аукционе о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

5.5. Разместить данный протокол на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС), на сайте администрации МО Благословенский сельсовет <http://благословенка.рф> , на. электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> .

Председатель комиссии

Бородин Д.Е.

Секретарь комиссии:

Мамошина В.Н.

Члены комиссии:

Богатырева Н.В.

Турбабина Н.Н.

Чехлань А.В.

Бобрышева О.П.