

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст.78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Благословенского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области от 20.09.2021 года, № 78-п, ООО «РЦУ» по Оренбургской области, приглашает к участию крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, в торгах **01.11.2021г в. 10ч. 00 мин.** местного времени, по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования:

Лот № 1: земельный участок (сельскохозяйственные угодья), с кадастровым номером 56:21:0302001:124, площадью 49203 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, с/с Благословенский, с. Благословенка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0302001.

Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости недвижимого имущества от 13.09.2021г. № 16/21, в размере – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей без НДС.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 2400 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 80000,0 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Информация об Уполномоченном органе:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029049 КПП 563801001, ОГРН 1055638082763).

фактический адрес: 460525, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул.Центральная, д.16. Контактные данные: Телефон 8 (3532) 39-67-06.

Информация об Организаторе торгов:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области (ИНН 5609090514, КПП 560901001, ОГРН 1135658015437)

Почтовый адрес: г.Оренбург, ул. Ленинская, д.52 «Б», офис № 18

Контактный телефон: 8/3532/69-50-08, 89325365008.

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, по продаже в собственность земельного участка на территории муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Место проведения торгов: здание администрации Администрация МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460525, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул.Центральная, д.16.

Дата и время проведения торгов: 01.11.2021г. в 10-00 местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют Организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на сайте Администрации МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <http://благословенка.рф>, официальном сайте www.torgi.gov.ru, или у Организатора торгов.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Уполномоченным органом, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Время приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются еженедельно во вторник, четверг (с 10.00 часов до 13.00 часов), с 27.09.2021 г. по 26.10.2021 г., по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Ленинская, 52 «Б» офис № 18, телефон: 8/3532/ 69-50-08, 89325365008.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «Региональный Центр Услуг» по Оренбургской области (ИНН 5609090514, КПП 560901001).

Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328), БИК 042202824, К/с 30101810200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, расчетный счет № 40702 810 7 2925 0003437

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 01.11.2021г., лот № ___».

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту приема заявок: 29.10.2021г. в 15-00 ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист. Организатор торгов вправе вести аудио и видео запись при проведении аукциона, о чем перед его началом уведомляет всех участников торгов.

Регистрация участников начинается с 09ч.30мин. местного времени. При получении обращения от участников аукциона по переносу времени или даты торгов, данный вопрос рассматривается

аукционной комиссией, решение принимается посредством открытого голосования, результаты которого заносятся в итоговый протокол результатов торгов.

Аукцион проводится в рабочие дни с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии, в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены;

г) каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения его текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера выкупной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билет первыми, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующие размеры цены в соответствии с «шагом аукциона» до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет этот размер выкупной цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер выкупной цены устанавливается равным начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер выкупной цены, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться со схемой земельного участка, получить полную информацию о его местоположении возможно еженедельно в понедельник, вторник, четверг с 10.00ч. до 13.00ч., у Организатора торгов, контактный телефон: 8/3532/69-50-08, 89325365008.

Осмотр земельных участков на местности, Участники и заинтересованные лица, осуществляют самостоятельно.