

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__**

с. Благословенка

«___»_____2021 год

Администрация муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029049 КПП 563801001, ОГРН 1055638082763)., в лице в лице главы муниципального образования Швецова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице

_____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Благословенского сельсовета (Лот № 1) от «___»_____2021 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью 49203 кв.м с кадастровым номером 56:21:0302001:124, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства. местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, с/с Благословенский, с. Благословенка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0302001.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем 06.12.2016 года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/217/2016-1007/1.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: ____.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену (_____) рублей копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л.с 04533000380) ИНН 56380029049, КПП 563801001, ОКТМО 53634405, расч. счет 03100643000000015300, КБК 61711406025100000430.

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по
Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008,
Кор.счет: 40102810545370000045.

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

Реквизиты Сторон :

Продавец: Администрация муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029049 КПП 563801001, ОГРН 1055638082763).

Юридический адрес: 460525, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул.Центральная, д.16

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования _____ Н.С. Швецов

Покупатель:
