



**НЕФТЕСТРОЙ
ПРОЕКТ**

**Российская Федерация
Общество с ограниченной
ответственностью
«НефтеСтрой Проект»**

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ВУ ОНГКМ. СБОР
НЕФТИ И ГАЗА С КУСТА ДОБЫВАЮЩИХ СКВАЖИН
К-1609», РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЛАГОСЛОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО
РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.»**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Я. Ключев

Д.В. Мирошников

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	-
2	Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории	-
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	-
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	-
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	-
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	-
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	-

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
							2

Приложение

1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	на CD- R диске
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
3	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
4	Копия постановления Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области №2841-п от 27.12.2019 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609», расположенного в границах муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	
5	Выписки ЕГРН на земельные участки	

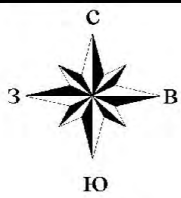
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Лист

3



Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Оренбургский район,
Чкаловский с/с

Оренбургский район,
Благословенский с/с



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница сельсовета

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гл. инженер	Мирошников					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000		ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год	
Составил	Мирошников								

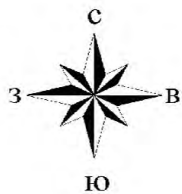
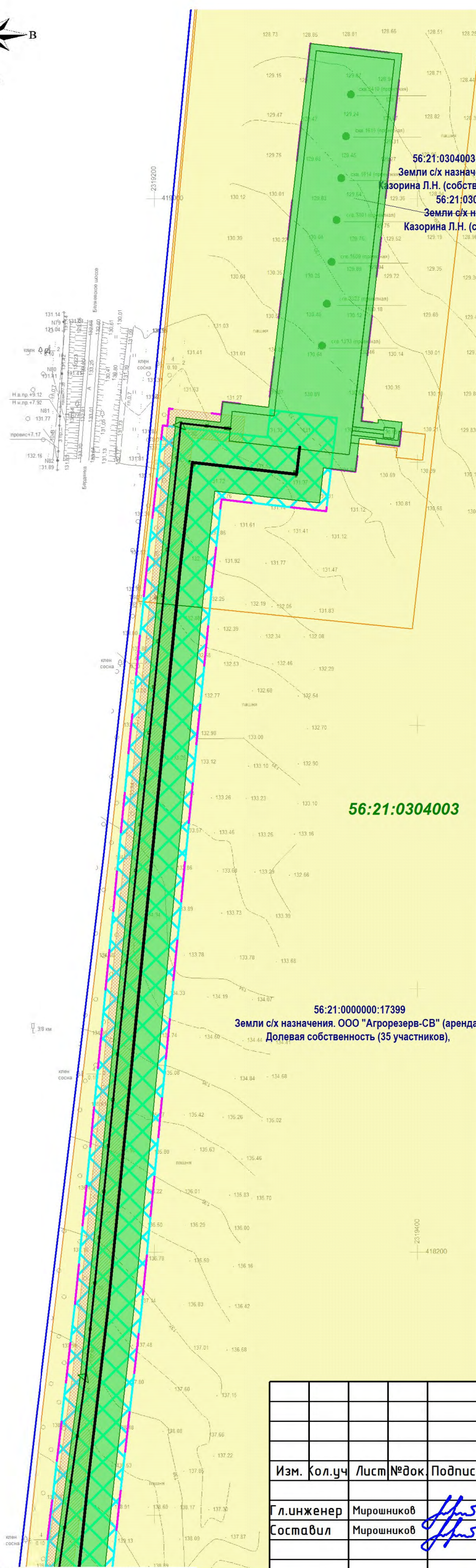
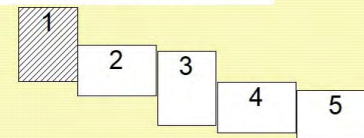


Схема расположения листов



56:21:0304003:9
Земли с/х назначения
Казорина Л.Н. (собственность)
56:21:0304003:10
Земли с/х назначения
Казорина Л.Н. (собственность)

Оренбургский район,
Благословенский с/с

56:21:0304003

56:21:0000000:17399
Земли с/х назначения. ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда).
Долевая собственность (35 участников),

- Примечание:**
1. Данная схема совмещает в себе информацию схем:
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- схема границ территорий объектов культурного наследия
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема конструктивных и планировочных решений
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
 4. Исследуемая территория расположена в границах Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения горного отвода участка Восточный (недропользователь ООО "Газпромнефть-Оренбург")
 5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют
 6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отражены на схеме - отсутствуют
 7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

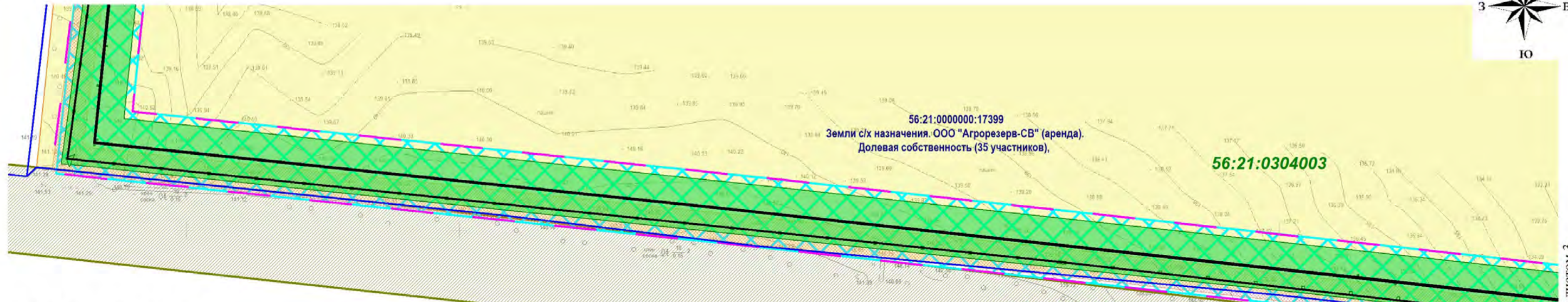
Условные обозначения:

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
	охранная зона проектируемых трубопроводов
	охранная зона проектируемой ВЛ
	номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
	трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
	водоохранная зона
	кадастровый номер существующего земельного участка с указанием форм собственности, и категории земель
	кадастровый номер квартала
	ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6)

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»					
Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609"					
Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Мирошников				
Составил	Мирошников				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				П	1
Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории				Листов	5
М 1:3 000				ООО«НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год	

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1

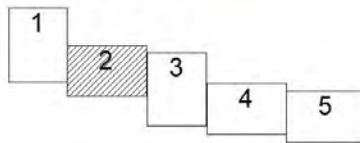


56:21:0000000:17399
Земли с/х назначения, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда).
Долевая собственность (35 участников),

56:21:0304003

56:21:0304005

Схема расположения листов



Оренбургский район,
Благословенский с/с

Примечание:

1. Данная схема совмещает в себе информацию схем:
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- схема границ территорий объектов культурного наследия
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема конструктивных и планировочных решений
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
4. Исследуемая территория расположена в границах Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения горного отвода участка Восточный (недропользователь ООО "Газпромнефть-Оренбург")
5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отраженные на схеме - отсутствуют
7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранная зона проектируемых трубопроводов
- охранная зона проектируемой ВЛ
- номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
- водоохранная зона
- кадастровый номер существующего земельного участка с указанием форм собственности, и категории земель
- кадастровый номер квартала
- ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6)

56:44:0903002:429
земли с/х назначения
Казорина Л.Н. (собственность)
56:44:2205004

					Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Гл.инженер Мирощников Составил Мирощников						Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:3 000	ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год		

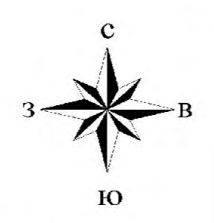
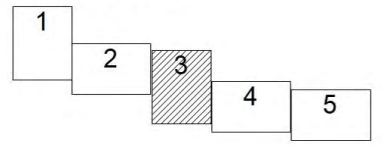
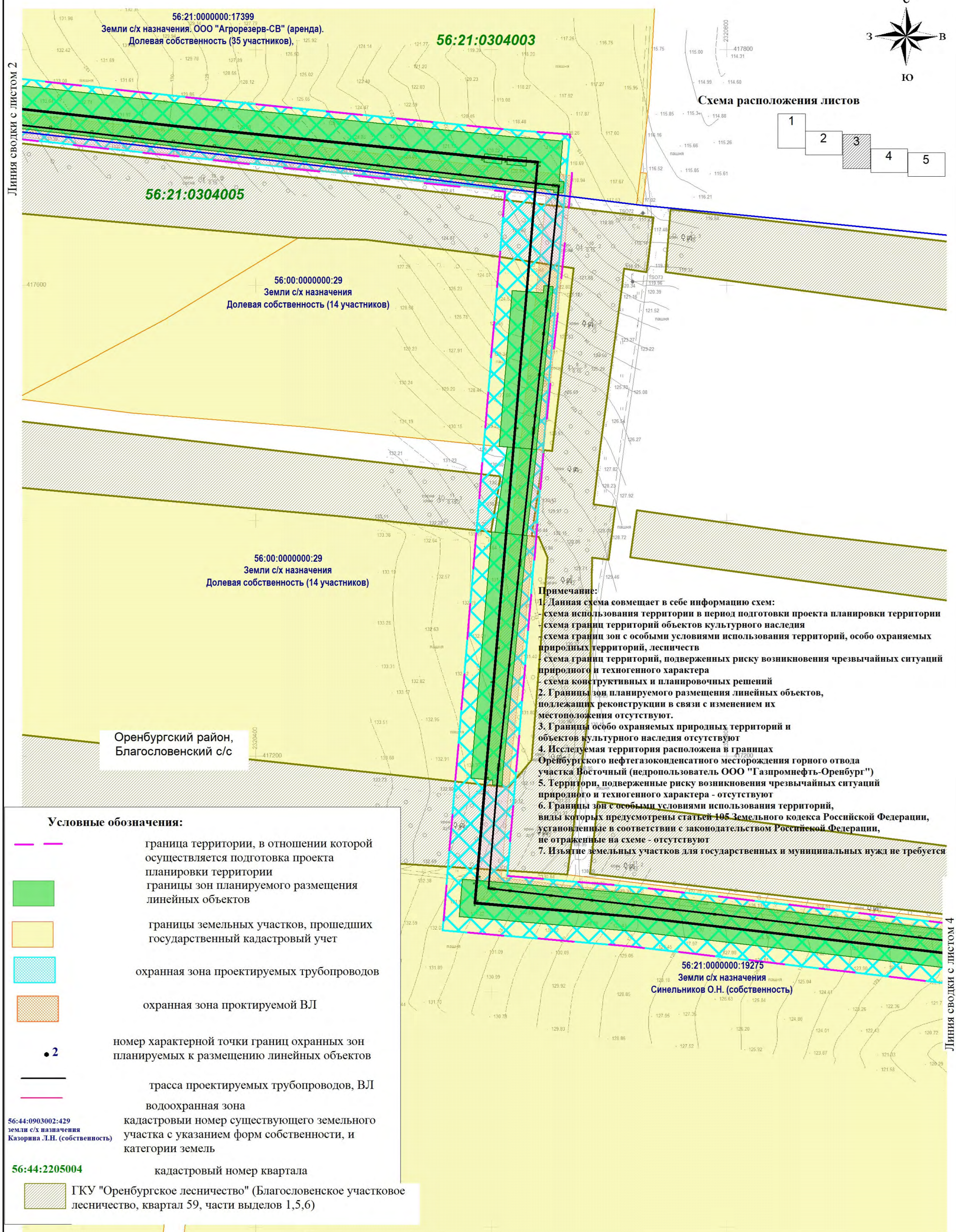


Схема расположения листов



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4



Оренбургский район,
Благословенский с/с

- Примечание:**
1. Данная схема совмещает в себе информацию схем:
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 - схема границ территорий объектов культурного наследия
 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
 - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - схема конструктивных и планировочных решений
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
 4. Исследуемая территория расположена в границах Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения горного отвода участка Восточный (недропользователь ООО "Газпромнефть-Оренбург")
 5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют
 6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отраженные на схеме - отсутствуют
 7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранная зона проектируемых трубопроводов
- охранная зона проектируемой ВЛ
- номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
- водоохранная зона
- кадастровый номер существующего земельного участка с указанием форм собственности, и категории земель
- кадастровый номер квартала
- ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6)

56:44:0903002:429
земли с/х назначения
Казорина Л.Н. (собственность)

56:44:2205004

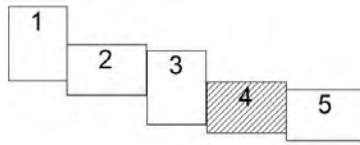
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер	Мирошников				
Составил	Мирошников				

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»
 Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609"
 Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3	5
Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:3 000		ООО«НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год	



Схема расположения листов



Примечание:

1. Данная схема совмещает в себе информацию схем:
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 - схема границ территорий объектов культурного наследия
 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
 - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - схема конструктивных и планировочных решений
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
4. Исследуемая территория расположена в границах Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения горного отвода участка Восточный (недропользователь ООО "Газпромнефть-Оренбург")
5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отраженные на схеме - отсутствуют
7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

Условные обозначения:

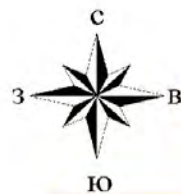
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранная зона проектируемых трубопроводов
- охранная зона проектируемой ВЛ
- номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
- водоохранная зона
- кадастровый номер существующего земельного участка с указанием форм собственности, и категории земель
- кадастровый номер квартала
- ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6)

56:44:0903002:429
земли с/х назначения
Казорина Л.Н. (собственность)

56:44:2205004

Оренбургский район,
Благословенский с/с

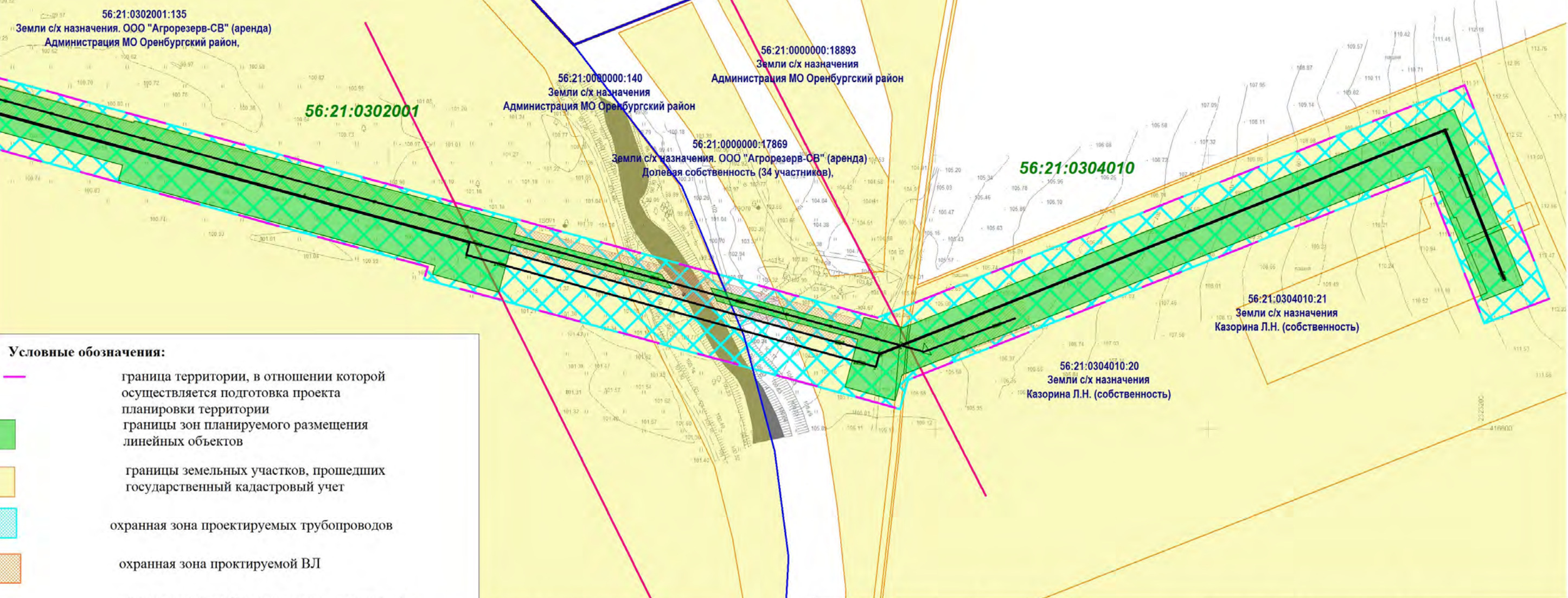
Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Мирошников				
Составил	Мирошников				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть					
Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:3 000					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	5			
ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год					



Оренбургский район,
Благословенский с/с

- Примечание:**
1. Данная схема совмещает в себе информацию схем:
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 - схема границ территорий объектов культурного наследия
 - схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
 - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - схема конструктивных и планировочных решений
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 3. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют
 4. Исследуемая территория расположена в границах Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения горного отвода участка Восточный (недропользователь ООО "Газпромнефть-Оренбург")
 5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют
 6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отраженные на схеме - отсутствуют
 7. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется

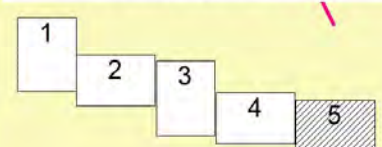
Линия сводки с листом 4



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранная зона проектируемых трубопроводов
- охранная зона проектируемой ВЛ
- 2 номер характерной точки границ охранных зон планируемых к размещению линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов, ВЛ
- водоохранная зона
- кадастровый номер существующего земельного участка с указанием форм собственности, и категории земель
- 56:44:2205004 кадастровый номер квартала
- ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6)

Схема расположения листов



					Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: "ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609" Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Благословенский с/с				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Совмещенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:3 000							ООО «НефтеСтрой Проект» г. Самара 2020 год		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609» использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. (ред. от 24.04.2020);
- Земельный Кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020);
- Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстора РФ от 29.10.2002 №150 в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019)
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г., 18 декабря 2006 г., 30 декабря 2008 г., 27 декабря 2009 г., 23, 27 июля 2010 г., 1, 18, 19 июля, 28, 30 ноября 2011 г., 25 июня 2012 г., 4 марта, 2 июля 2013 г., 31 декабря 2014 г., 13 июля 2015 г., 2 июня, 3 июля 2016 г., 22 февраля, 7 марта 2017 г., 29 июля 2018 г.);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федеральных законов от 10.07.2012 N 117-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.06.2014 N 160-ФЗ, от 13.07.2015 N 234-ФЗ, от 03.07.2016 N 301-ФЗ, от 29.07.2017 N 244-ФЗ, от 27.12.2018 N 538-ФЗ);
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 N 453-ФЗ);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (ред. от 11.03.2020);
- Постановления Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 №389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области» (вместе с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области»);
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями от 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) от 01.07.1998;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г (с изменениями от 25.04.2014г);
- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» от 25.03.1974г;
- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994г;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору №101 от 12.03.2013 «Об утверждении Федеральных норм и правил в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							5

области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»(с изменениями от 12.01.2015 года);

- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности» от 25 ноября 1985 г (с изменениями от 17.06.2011);
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» от 08.07.2002г;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений» от 10.01.1986г (с изменениями от 19.04.1989г);
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. от 26.03.1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. от 04.10.1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы от 17.04.2003г (с изменениями от 25 апреля 2007 г.);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016г. №1034/пр).

А также, в качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «НефтеСтрой Проект» в 2020 г.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции «Оренбург» Оренбургского ЦГМС в соответствии с Научно-прикладным справочником по климату СССР и СП 131.13330.2012.

Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,0°C. Данные о характерных температурах воздуха района работ представлены в таблицах 2 - 4.

Таблица 2 - Характерные температуры воздуха, °С

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
Абсолютная максимальная температура	5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютная минимальная температура	-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Таблица 3 - Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-0,9	-1	5	24	30	34	36	35	30	20	8	1	37

Таблица 4 - Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-32	-31	-25	-10	0	5	9	6	-0,6	-9	-19	-28	-35

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура составляет минус 12,9°C. Абсолютный минимум равен минус 43°C. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в период года (XI – III) – 7,8°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 – 149 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет -36,0°C (обеспеченность 0,98) и -34°C (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет -34°C (обеспеченность 0,98) и -32°C (обеспеченность 0,92).

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 составляет -32°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 79%.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 22,0°C. Абсолютный максимум температуры равен 42°C. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в период года (IV-X) – 13,3°C.

Температура воздуха наиболее теплых суток составляет +27°C (обеспеченность 0,95) и +30°C (обеспеченность 0,98). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 58%. Барометрическое давление составляет 1005 гПа. Суточный максимум осадков – 62 мм.

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода по многолетним наблюдениям приведена в таблице 5.

Таблица 5 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, в днях

Станция	Продолжительность безморозного периода		
	Наибольшая	Наименьшая	Средняя
Оренбург	179	114	149
	Дата последнего заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	1 V	10 IV 1932	4 VI 1892
	Дата первого заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	28 IX	31 VIII 1976	29 X 1935

Почва. Характерные температуры поверхности почвы по данным метеостанции Оренбург приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Характерный температуры поверхности почвы, °C (м/с Оренбург)

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура	-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6
Абсолютная максимальная температура	3	8	24	56	60	65	65	61	60	38	20	6	65
Средний из абсолютных максимумов температур	-1	1	10	41	54	58	58	56	48	30	10	1	60
Абсолютная минимальная температура	-46	-45	-39	-23	-10	0	2	-1	-10	-19	-34	-41	-46
Средний из абсолютных минимумов температур	-34	-34	-28	-11	-3	3	7	4	-3	-10	-21	-29	-37

Атмосферные осадки в среднегодовой сумме составляют 393 мм. Наибольшее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

количество осадков выпадает в июне - 44 мм, наименьшее – феврале (22 мм). За холодный период (XI – III) выпадает 143 мм, за теплый период (IV-X) – 250 мм. Суточный максимум осадков в теплое время равен 62 мм. Данные о месячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 7, среднем максимальном суточном количестве осадков представлено в таблице 8, суточный максимум осадков обеспеченностью 1% представлен в таблице 9.

Таблица 7 - Месячное и годовое количество осадков, мм

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	22	24	25	38	44	41	32	31	39	36	34	393

Таблица 8 - Среднее максимальное суточное количество осадков, мм

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	6	5	6	9	13	14	14	12	11	11	9	7	14

Таблица 9 - Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченности, мм

Станция	Месяцы				Год
	I	IV	VII	X	
Оренбург	21	36	52	35	59

Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков представлено в таблице 10.

Таблица 10 - Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм

Станция	Вид осадков	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	ж	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
	т	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
	с	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Влажность воздуха. Данные и среднемесячной и годовой влажности воздуха, дефицит насыщения и парциальное давление водяного пара приводятся в таблицах 11-13.

Таблица 11 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69

Таблица 12 – Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	0,4	0,5	0,7	4,3	10,0	12,6	13,5	12,9	8,1	2,8	0,9	0,5	5,6

Таблица 13 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Для района характерна низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-82%.

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 2 ноября, а установление устойчивого снежного покрова – 21 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 143 дня. Среднегодовое количество дней с снежным покровом по м/с Оренбург приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Основные показатели динамики снежного покрова по м/с Оренбург

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
1.XI	4.X	6.XII	22.XI	26.X	7.I	6.IV	17.III	24.IV	9.IV	19.III	24.IV

Данные о высоте снежного покрова и его плотности на последний день декады представлены в таблицах 15 и 16.

Таблица 15 – Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

XI			XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средняя	Максимальная	Минимальная
-	4	6	9	13	16	18	22	25	28	29	30	29	26	17	35	54	19

Таблица 16 – Плотность (кг/м³) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады

XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313	238

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ветры Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. Средняя скорость ветра равна 4,3 м/с, максимальная – 30 м/с (по флюгеру) (таблица 17).

Таблица 17 - Средняя и максимальная скорость ветра, м/с

Показатели	месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость ветра	4,6	4,8	4,7	4,5	4,6	4,0	3,8	3,6	3,6	4,2	4,4	4,6	4,3
Максимальная скорость ветра	28ф	24ф	28ф	20ф	20ф	20ф	25ф	30ф	25ф	20ф	18ф	24ф	30ф

В районе работ в течение холодного периода (XII – II) года преобладают ветра восточного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с. В течение теплого периода (VI – VIII) преобладают ветра северного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с. Скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 8 м/с. Данные о повторяемости ветров по направлениям приведены в таблице 18.

Таблица 18 - Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по м/с Оренбург

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	12	26	7	10	17	11	7	12
II	10	11	24	10	11	19	9	6	15
III	10	11	28	9	9	17	9	7	10
IV	12	13	24	9	11	12	10	9	8
V	16	10	16	7	9	13	16	13	9
VI	19	12	15	6	6	13	15	14	9
VII	18	15	15	6	5	10	15	16	9
VIII	17	15	17	7	7	10	14	13	10
IX	12	10	15	8	12	17	15	11	12
X	8	7	13	7	14	21	19	11	9
XI	7	9	19	11	15	20	13	6	6
XII	6	12	26	11	14	17	9	5	8
Год	12	12	20	8	10	15	13	10	10

В течение года в районе работ преобладают ветра восточного направления. Преобладающие направления ветра по сезонам и за год показаны на рисунках 2 и 3.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							11

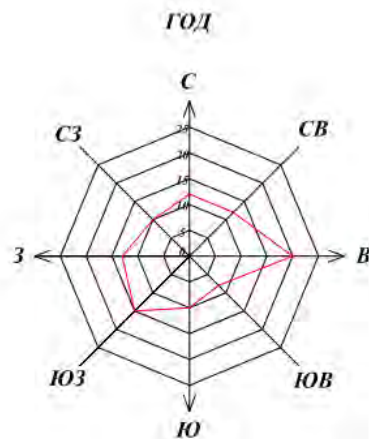


Рисунок 2. Роза ветров за год

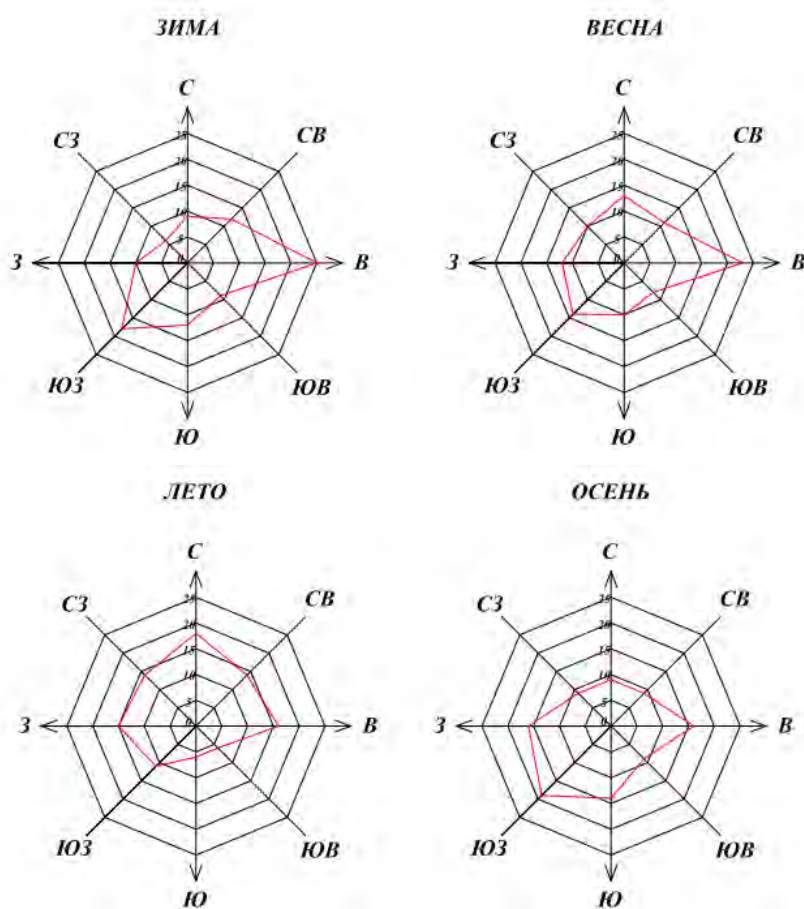


Рисунок 3. Роза ветров за сезоны

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно, в период с конца октября до начала апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка в г. Оренбург приведено в таблице 19.

Таблица 19 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка

Явление		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	средне	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
	наибольшее	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	средне	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
	наибольшее	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	средне	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
	наибольшее	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	средне	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
	наибольшее	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложные отложения	средне	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
	наибольшее	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Среднее число дней с обледенением всех видов	средне	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30
	наибольшее	2	9	13	13	11	14	4	-	41

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются туманы и метели. Среднее и наибольшее число дней с туманом представлено в таблице 20. Данные о средних и наибольших числах дней с метелями и грозами представлены в таблицах 21 и 22.

Таблица 20 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Число дней с туманом													
Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	4	3	5	3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,9	2,0	5,0	5,0	24,0
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54

Таблица 21 - Среднее и наибольшее число дней с метелями

Число дней с метелями									
Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее	1	3	6	8	7	5	0,7	0,02	31
Наибольшее	6	10	17	20	18	17	4	1	55

Таблица 22 - Среднее и наибольшее число дней с грозами

Число дней с грозами											
Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Год
Среднее	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	25
Наибольшее	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	41

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года: с мая по сентябрь. Среднее число дней с грозой в год 25. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе рассчитывается по формуле 5.3:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t},$$

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2011 равна для суглинков и глин - 1,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,85 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,98 м, для крупнообломочных грунтов – 2,25 м.

Согласно СП 20.13330.2016 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к III району $S_0 = 1.5$ кПа, по давлению ветра относится к III району $\omega_0 = 0,38$ кПа, по толщине стенки гололеда ко II району $b = 5$ мм. Согласно СП 131.13330.2012 [3] по климатическому районированию для строительства территория относится к III-А. Согласно СП 50.13330.2012 Приложение В территория изыскания относится к 3 зоне влажности (сухая).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сведения о линейном объекте

Строительство объекта ООО «Газпромнефть - Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609», планируется на территории муниципального образования Благословенский сельсовет.

По природным условиям объект изыскания находится в юго-восточной части Оренбургской области и занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья Сакмары и Урала.

Рельеф в районе изысканий представляет собой широкую аллювиально-аккумулятивную равнину по левобережью Урала, сложенную ачкагыл-апшеронскими породами. На территории изысканий поверхность земли равнинная с незначительным уклоном в северо-западном, северо-восточном и северном направлениях. Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 194,08 до 170,66 м, перепад высот составляет 6,58 м. Угол наклона земной поверхности составляет менее 1°.

Территория изысканий расположена в подзоне типичной степи на южных черноземах, а также красноцветных песчаников и других пород татарского яруса перми. Древесная растительность имеется в виде защитных лесополос вдоль дорог, по оврагам. На участке изыскания древесная растительность отсутствует.

Климатические условия участка работ характеризуются резко континентальным климатом. Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль. Их средние месячные температуры составляют минус 14,4 и минус 13,8°С, средние минимальные - минус 18,7 и минус 18,6°С. Наблюденные минимумы составляют минус 42 и минус 40°С. Самый теплый месяц - июль. Средняя многолетняя температура июля - плюс 22,0°С, максимальная суточная - плюс 32,1°С, абсолютный максимум - плюс 42°С. Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 4,2°С, за последние 30 лет - плюс 4,9°С.

В экономическом отношении район, в основном, является сельскохозяйственным.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проехать на проектируемые объекты можно по грунтовым полевым дорогам.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий. Планируемый к размещению объект пересекает ГКУ "Оренбургское лесничество" (Благословенское участковое лесничество, квартал 59, части выделов 1,5,6). В целях избежания вырубki пересечения земель лесного фонда планируется подземное, без распашки траншеи, методом ГНБ.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609».

Подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выносу пикетов за ее пределы;
- расчистку строительной полосы от леса и кустарника;
- снятие плодородного слоя земли;
- планировку строительной полосы, уборку валунов;
- строительство временных дорог и технологических проездов;
- устройство защитных ограждений обеспечивающих безопасность производства работ.

Состав и очередность основных работ:

- устройство траншеи экскаватором;
- укладка трубопроводов трубоукладчиком;
- проверки сварных стыков;
- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;
- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель.

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч						Лист						№ док.						Подп.						Дата						Лист
																																				16

Укладка трубопровода на проектируемом участке на всем протяжении предусматривается подземная, в основном по рельефу местности.

Способ укладки трубопровода под существующими коммуникациями - продольным перемещением в траншее.

В пучинистых грунтах укладка трубопроводов предусматривается ниже глубины сезонного промерзания.

Все работы по сборке и установке опор производятся по проектам производства работ, разрабатываемым в соответствии со СНИП 12-01-2004. До начала производства работ по сборке и монтажу опор должна быть подготовлена площадка, на которой будут выполняться работы, на нее должны быть завезены элементы опоры. Все площадки должны иметь временные подъезды для автотранспорта и строительной техники.

В процессе и монтажа опор входят: выкладка железобетонных стоек и отдельных элементов стальных опор, сборка опоры, установка опоры в проектное положение, ее выверка и закрепление.

Как правило, выкладка опоры и ее элементов производится вдоль оси ВЛ. В отдельных случаях исходя из рельефа местности и из условий ее подъема в вертикальное положение выкладка и сборка опоры производится поперек оси трассы ВЛ.

На косогорах выкладку и сборку опор необходимо производить вдоль оси ВЛ, траверсами в сторону подъема косогора. На участках пересечения линии электропередачи с автомобильными и железными дорогами, реками и оврагами, а также линиями связи опоры выкладывают вдоль оси линии, траверсами и тросостойкой в сторону пересекаемых объектов при расстоянии от центра установки опоры до пересечения не меньше 1,5 высоты опоры.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Согласно полученным сведениям единого государственного реестра недвижимости произведен предварительный расчет площадей земельных участков, согласно планируемым этапам строительства представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер	Наименование объекта	Наименование	Категория	Кадастровый номер	Общая	в том числе
---	-------	----------------------	--------------	-----------	-------------------	-------	-------------

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)		правообладателей земельных участков	земель	земельного участка	площадь (кв.м)	пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)	дороги (кв.м)
Оренбургский район, Благословенский сельсовет									
1 этап									
1	:10/чзу1 (Э1)	Обустройство скв. №1 куста К-1609, подъездной путь к кусту К-1609, КТП куста К-1609, ГРГГ куста К-1609, нефтяная гребенка куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	18840	18840	-	-
2	:10/чзу2 (Э1)	Обустройство скв. №1 куста К-1609, подъездной путь к кусту К-1609, КТП куста К-1609, ГРГГ куста К-1609, нефтяная гребенка куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	30	30	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)		56:21:0304003:10	18 870	18840 (краткосрочная аренда)	30 (долгосрочная аренда)	
1	:9/чзу1 (Э1)	Обустройство скв. №1 куста К-1609, подъездной путь к кусту К-1609, КТП куста К-1609, ГРГГ куста К-1609, нефтяная гребенка куста К-1609, нефтесборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	60	60	-	-
2	:9/чзу2 (Э1)	Обустройство скв. №1 куста К-1609, подъездной путь к кусту К-1609, КТП куста К-1609, ГРГГ куста К-1609, нефтяная гребенка куста К-1609, нефтесборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609, электрокабели, ДЭС (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	11866	11866	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)		56:21:0304003:9	11 926	11866 (краткосрочная аренда)	60 (долгосрочная аренда)	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	:17399/чзу1 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17399	349	349	-	-	-
2	:17399/чзу2 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17399	86 556	86 556	-	-	-
Итого по земельному участку:			Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)		56:21:0000000:17399	86 905	86556	(краткосрочная аренда)	349	(долгосрочная аренда)
1	:29/чзу1 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Долевая собственность (14 участников)	Земли с.-х. назначения	56:00:0000000:29	92	92	-	-	-
2	:29/чзу2 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность (14 участников)	Земли с.-х. назначения	56:00:0000000:29	10 362	10 362	-	-	-
Итого по земельному участку:			Долевая собственность (14 участников)		56:00:0000000:29	10 454	10362	(краткосрочная аренда)	92	(долгосрочная аренда)
1	:19275/чзу1 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Синельников О.Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19275	203	203	-	-	-
2	:19275/чзу2 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газопровод от т.в. в газопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Синельников О.Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:19275	37 355	37 355	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Итого по земельному участку:			Синельников О.Н. (собственность)	56:21:0000000:19275	37 558	37355 (краткосрочная аренда)	203 (долгосрочная аренда)
1	:135/чзу1 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0302001:135	137	137 - - -
2	:135/чзу2 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0302001:135	29 376	29 376 - - -
Итого по земельному участку:			Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв- СВ" (аренда)	56:21:0302001:135	29 513	29376 (краткосрочная аренда)	137 (долгосрочная аренда)
1	:140/чзу1 (Э1)	ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:140	14	14 - - -
2	:140/чзу2 (Э1)	ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:140	337	337 - - -
Итого по земельному участку:			Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв- СВ" (аренда)	56:21:0000000:140	351	337 (краткосрочная аренда)	14 (долгосрочная аренда)
1	:17869/чзу1 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Долевая собственность (34 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17869	42	42 - - -
2	:17869/чзу2 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Долевая собственность (34 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17869	2 226	2 226 - - -

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

Итого по земельному участку:			Долевая собственность (34 участников), ООО "Агрорезерв- СВ" (аренда)	56:21:000000:17869	2 268	2226 (краткосрочна я аренда)		42 (долгосрочная аренда)		
1	:18893/чзу1 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район	Земли с.-х. назначения	56:21:000000:18893	2	2	-	-	-
2	:18893/чзу2 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район	Земли с.-х. назначения	56:21:000000:18893	212	212	-	-	-
Итого по земельному участку:			Администрация МО Оренбургский район	56:21:000000:18893	214	212 (краткосрочна я аренда)		2 (долгосрочная аренда)		
1	:20/чзу1 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304010:20	62	62	-	-	-
2	:20/чзу2 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304010:20	16 842	16 842	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304010:20	16 904	16842 (краткосрочна я аренда)		62 (долгосрочная аренда)		
1	:21/чзу1 (Э1)	нефтеоборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609 (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304010:21	431	431	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304010:21	431	431 (краткосрочна я аренда)		0		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	:ЗУ1 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газингибиторопровод от т.в. в газингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000	14	14	-	-	-
2	:ЗУ2 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газингибиторопровод от т.в. в газингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГ К-1609, ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609 (краткосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000	518	518	-	-	-
Итого по земельному участку:			Администрация МО Оренбургский район		56:21:0000000	532	518 (краткосрочная аренда)	14 (долгосрочная аренда)		
1	:ЗУ3 (Э1)	нефтеоборудованный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, газингибиторопровод от т.в. в газингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГ К-1609 (краткосрочная аренда)	Администрация МО Оренбургский район	Земли с.-х. назначения	56:21:0304005	1 909	1 909	-	-	-
Итого по земельному участку:			Администрация МО Оренбургский район		56:21:0304005	1 909	1909 (краткосрочная аренда)	0		
Итого по этапу:						217 835	198 020 (краткосрочная аренда)	19 815 (долгосрочная аренда)		
2 этап										
Земельный участок под Обустройство скважины 2 куста К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э2)	Обустройство скв. №2 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)		56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э2)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	332	332	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)		56:21:0304003:9	332	332 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						332	332 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
3 этап										
Земельный участок под Обустройство скважины 3 куста К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э3)	Обустройство скв. №3 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)		56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э3)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	276	276	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	276	276 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:					276	276 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
4 этап									
Земельный участок под Обустройство скважины 4 куста К-1609 отведен в этапе 1									
1	:10/чзу1 (Э4)	Обустройство скв. №4 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э4)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	225	225	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	225	225 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:					225	225 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
5 этап									
Земельный участок под Обустройство скважины 5 куста К-1609 отведен в этапе 1									
1	:10/чзу1 (Э5)	Обустройство скв. №5 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э5)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	184	184	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	184	184 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:					184	184 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
6 этап									
Земельный участок под Обустройство скважины 6 куста К-1609 отведен в этапе 1									
1	:10/чзу1 (Э6)	Обустройство скв. №6 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э6)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	134	134	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	134	134 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:					134	134 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
7 этап									
Земельный участок под Обустройство скважины 7 куста К-1609 отведен в этапе 1									
1	:10/чзу1 (Э7)	Обустройство скв. №7 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э7)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	95	95	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	95	95 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)				
Итого по этапу:				95	95	0				
8-14 этап										
Земельный участок под АСУРГ скв. №1,2,3,4,5,6,7 куста К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э8-14)	АСУРГ скв. №1,2,3,4,5,6,7 куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Скороходова И. В. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:		Скороходова И. В. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
Итого по этапу:				0	0	0				
15 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №1 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э15)	СУДР скважины №1 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
1	:9/чзу1 (Э15)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	378	378	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	378	378	348 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
Итого по этапу:				378	378	0				
16 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №2 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э16)	СУДР скважины №2 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
1	:9/чзу1 (Э16)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	311	311	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	311	311	311 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
Итого по этапу:				311	311	0				
17 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №3 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э17)	СУДР скважины №3 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
1	:9/чзу1 (Э17)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	256	256	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9	256	256	256 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			
Итого по этапу:				256	256	0				
18 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №4 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э18)	СУДР скважины №4 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:		Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10	0	0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)			

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1	:9/чзу1 (Э18)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	206	206	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		206	206 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						206	206 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
19 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №5 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э19)	СУДР скважины №5 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э19)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	163	163	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		163	163 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						163	163 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
20 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №6 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э20)	СУДР скважины №6 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э20)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	120	120	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		120	120 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						120	120 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
21 этап										
Земельный участок под СУДР скважины №7 К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э21)	СУДР скважины №7 К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э21)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	85	85	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		85	85 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						85	85 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
22 этап										
Земельный участок под Система видеонаблюдения куста К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э22)	Система видеонаблюдения куста К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
1	:9/чзу1 (Э22)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	72	72	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		72	72 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
Итого по этапу:						72	72 (краткосрочная аренда)	0 (долгосрочная аренда)		
23 этап										
Земельный участок под БДР К-1609 отведен в этапе 1										

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

1	:10/чзу1 (Э23)	БДР К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	
1	:9/чзу1 (Э23)	электрокабели (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	923	923	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		923	0 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	
Итого по этапу:						923	923 (краткосрочная аренда)		0 (долгосрочная аренда)	
24 этап										
Земельный участок под АГЗУ К-1609 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э24)	АГЗУ К-1609 (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
2	:10/чзу2 (Э24)	Свеча (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	143	143	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		143	0 (краткосрочная аренда)		143 (долгосрочная аренда)	
1	:9/чзу1 (Э24)	Свеча (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	136	136	-	-	-
2	:9/чзу2 (Э24)	Свеча (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:9	1584	1584	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:9		1 720	1584 (краткосрочная аренда)		136 (долгосрочная аренда)	
Итого по этапу:						1 863	1 727 (краткосрочная аренда)		136 (долгосрочная аренда)	
25 этап										
Земельный участок под Камера пуска/приема СОД на участке с кадастровым номером 56:21:0304003:10 отведен в этапе 1										
1	:10/чзу1 (Э25)	Камера пуска/приема СОД (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304003:10	0	0	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304003:10		0	0 (краткосрочная аренда)		143 (долгосрочная аренда)	
1	:17399/чзу1 (Э25)	Камера пуска/приема СОД (долгосрочная аренда)	Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17399	217	217	-	-	-
2	:17399/чзу2 (Э25)	Камера пуска/приема СОД (краткосрочная аренда)	Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	Земли с.-х. назначения	56:21:0000000:17399	559	559	-	-	-
Итого по земельному участку:			Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв- СВ" (аренда)	56:21:0000000:17399		776	559 (краткосрочная аренда)		217 (долгосрочная аренда)	
1	:20/чзу1 (Э25)	Камера пуска/приема СОД (долгосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304010:20	112	112	-	-	-
2	:20/чзу2 (Э25)	Камера пуска/приема СОД (краткосрочная аренда)	Казорина Л. Н. (собственность)	Земли с.-х. назначения	56:21:0304010:20	330	330	-	-	-
Итого по земельному участку:			Казорина Л. Н. (собственность)	56:21:0304010:20		442	330 (краткосрочная аренда)		112 (долгосрочная аренда)	
Итого по этапу:						1 218	889 (краткосрочная аренда)		329 (долгосрочная аренда)	

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства линейного объекта приведена в таблице 2:

Таблица 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							26

Землепользователь	Кадастровый номер	Постоянный отвод, кв.м	Временный отвод, кв.м	Общая площадь отвода, кв.м
Долевая собственность (14 участников)	56:00:0000000:29	92	10362	10454
Администрация МО Оренбургский район	56:21:0000000	14	518	532
	56:21:0304005	0	1909	1909
	56:21:0000000:140	14	337	351
	56:21:0000000:18893	2	212	214
Долевая собственность (35 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	56:21:0000000:17399	566	86339	86905
Долевая собственность (34 участников), ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	56:21:0000000:17869	42	2226	2268
Администрация МО Оренбургский район, ООО "Агрорезерв-СВ" (аренда)	56:21:0302001:135	137	29376	29513
Синельников О.Н. (собственность)	56:21:0000000:19275	203	37355	37558
Казорина Л.Н. (собственность)	56:21:0304003:10	18840	143	18983
	56:21:0304003:9	196	12220	12416
	56:21:0304010:20	174	16730	16904
	56:21:0304010:21	0	431	431
Всего по землепользователям:		20280	198158	218438

Площади землеотвода, представленные в таблице 2 не соответствуют площадям, представленным в таблицах 1, т.к. имеется наложение землеотводов по этапам

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) приведен в пояснительной записке Раздела 5 «Проект межевания территории. Основная часть», в системе координат МСК-субъект 56.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте планировки территории зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609» предусматривает размещение следующих сооружений:

- площадка скважин куста К-1609 (необходимые внутриплощадочные сооружения, в том числе выкидные трубопроводы от скважин куста К-1609 до нефтяной гребенки К-1609, газоингибиторопроводы от ГРГГ куста К-1609 до скважин куста К-1609, подъездной путь к кусту К-1609, КТП куста К-1609, ГРГГ куста К-1609, нефтяная гребенка куста К-1609, ДЭС, АГЗУ, БДР, СУДР, СОД, свеча)

- нефтесборный коллектор от нефт. гребенки К-1609 до т.в. в нефт коллектор от К-64 до К-1363, предварительные характеристики протяженность=5988,8 м, глубина заложения не менее 1.5м

- газоингибиторопровод от т.в. в газоингибиторопровод от К-1363 до К-64 до ГРГГ К-1609, предварительные характеристики протяженность=5970,8 м, глубина заложения не менее 1.5м

- ВЛ-6кВ до КТП куста К-1609, предварительной протяженностью 5494м

На трубопроводах планируется установка опознавательных знаков, СОД, на ВЛ – установка опор.

Предельные параметры земельного участка для строительства проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-1609» рассчитаны на основании:

- проектируемых трубопроводов, «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода выкидного трубопровода составляет 24 метра;

- ВЛ 6кВ до КТП-6/0,4кВ куста К-1610, «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т1», ширина полосы отвода ВЛ-6 кВ составляет 8 метров;

- земельного кодекса;

- проектных решений объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					

Коэффициент застройки земельного участка = S занятого сооружением/ S площадь участка * 100% = 218438 кв.м./ 332207кв.м. * 100% = 66% (Приложение Б. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Максимальный коэффициент застройки Генеральными планами муниципального образования Благословенский сельсовет не установлен, согласно чему можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в нормативном документе.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оси планируемых линейных объектов пересекают р.Бердянку. Планируется надземный переход ВЛ через реку, не затрагивая земель водного фонда. Прокладка трубопроводов планируется подземная, методом ННБ, не затрагивая земель водного фонда.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.